Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	De Scheg
Datum raads-vergadering	1 juni 2022
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Deelnemers	Raad
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Joris Koch (j.koch@amstelveen.nl), Robbin Bouten (r.bouten@amstelveen.nl), Nick van Lenthe (n.van.lenthe@amstelveen.nl) Telefoonnummer: 540 4211
Live-uitzending	Ja, op https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/9c78c1c2-6772-4c8e-b2ec-325f4b7cd462

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden konden inspreken tijdens Het Raadsgesprek van 11 mei. Hiervan is gebruik gemaakt door de heer Soen, de heer C. van Blaaderen en de heer A. van Blaaderen. De bijdragen van de insprekers staan in de besluitenlijst van Het Raadsgesprek en zijn toegevoegd aan de vergaderingen van Het Raadsdebat van 18 mei.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 9 mei om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	18 mei 2022. Conclusie: De SP kondigt bij het voorstel Vaststellen Bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost een motie aan over grondgebonden woningen voor speciale doelgroepen. Het raadsvoorstel wordt daarmee geagendeerd als bespreekstuk voor de raadsvergadering van 1 juni. Het voorstel Grondexploitatie De Scheg kan wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 1 juni.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Onder dit agendapunt vallen twee raadsvoorstellen die in samenhang behandeld zullen worden. Ten behoeve van de uitvoering van het project De Scheg dient de Grondexploitatie te worden vastgesteld. Daarnaast stelt het college voor het bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan van De Scheg Oost vast te stellen. De raad dient daarnaast ook nog de geheimhouding te bekrachtigen m.b.t. de geheime notitie toelichting grondexploitatie De Scheg die rechtstreeks is geagendeerd als voorgesteld hamerstuk voor de raadsvergadering van 18 mei.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel Grondexploitatie De Scheg vraagt 6 besluiten: 1. Ten behoeve van de uitvoering van het project De Scheg de facilitaire actieve grondexploitatie De Scheg vast te stellen (specificatie in gehei bijlage Notitie toelichting grondexploitatie De Scheg), met een verwac resultaat op eindwaarde van € 3.734.341 voor het facilitaire deel en € 8.106.336 voor het actieve deel.

	2. Het bij de facilitaire grondexploitatie De Scheg behorende krediet voo uitvoering ter hoogte van € 28.667.616 kosten en € 32.401.957 opbrengsten vast te stellen. 3. Het bij de actieve grondexploitatie De Scheg behorende krediet voor uitvoering ter hoogte van € 52.057.894 kosten en € 60.164.230 opbrengsten vast te stellen. 4. Met het vaststellen van de grondexploitatie De Scheg en de kredieten, zoals vermeld onder beslispunt 2 en 3, het reeds verstrekte voorbereidingskrediet te laten vervallen, aangezien dit is verwerkt in de kredieten van beslispunt 2 en 3. 5. Instemmen met de risico's van de grondexploitaties De Scheg ter hoogte van € 8,9 miljoen, zoals gespecificeerd in de geheime bijlage Notitie toelichting grondexploitatie De Scheg. 6. Bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), voor wat betreft het actieve deel, te verwerken in de lopende begroting 2022 en verder. Het raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost vraagt tevens 6 besluiten: 1. over de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording ziensw bestemmingsplan De Scheg-Oost en Staat van Wijzigingen; 2. over de ingediende zienswijze tegen het ontwerp exploitatieplan te bes overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen exploitatieplan De Scheg Oost; 3. het bestemmingsplan De Scheg Oost, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.21C-VG01, gewijzigd vast te stellen; 4. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening het exploitatieplan De Scheg Oost vast te stellen; 5. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 29-06-2021; 6. het Beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost vast te stellen als gebiedsgerichte aanpassing van de Welstandsnota Amstelveen.
Beschikbare stukken	Er zijn 25 bijlagen die horen bij het bestemmingsplan.

Door de voorzitter gehanteerde vergaderorde

Agendapunt 3. Behandeling bespreekstukken

Inleiding
- De voorzitter beschrijft het onderwerp en het doel van de behandeling.

Eerste termijn
- De indiener van het amendement of de motie krijgt twee minuten de tijd voor een toelichting.
- De voorzitter nodigt de portefeuillehouder uit om in maximaal twee minuten te reageren op het amendement of de motie.

Tweede termijn
- De voorzitter nodigt de fractiewoordvoerders uit om hun standpunt over het amendement of de motie te geven en met elkaar hierover in debat te gaan. Elke fractie heeft hiervoor twee minuten de tijd.

Stemming
- De voorzitter brengt achtereenvolgens het amendement, het raadsvoorstel en de motie in stemming.

- Elk raadslid brengt zijn stem voor of tegen het amendement, het raadsvoorstel en de motie uit.