Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Adviesvraag: Beoordelen geactualiseerd stikstofdepositierapport
Datum aanvraag: 1 februari 2023
Adres: Kruisstraat 25 en Molenstraat, Gendt

Omschrijving adviesvraag:

Het beoordelen van een stikstofdepositierapport geschreven in het kader van een bestemmingsplanprocedure

Beschrijving project
Het planvoornemen betreft enerzijds de sloop van een voormalig bedrijfsgebouw en herbestemming van agrarisch naar wonen aan de Kruisstraat 25 in Gendt, en anderzijds de realisatie van vier woonkavels aan de Molenstraat. De stikstofemissie als gevolg van de realisatie en het gebruik van de vier woningen is onderzocht.

Het perceel aan de Molenstraat is op ongeveer 1 kilometer afstand gelegen van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Rijntakken'.

Beoordeling stikstofdepositie Molenstraat
Inleiding
De Raad van State heeft op 2 november 2022 geoordeeld dat de zogeheten bouwvrijstelling in strijd is met Europese regelgeving. De bouwvrijstelling hield in dat voor de tijdelijke stikstofuitstoot die tijdens de sloop en bouw ontstaat geen Wnb-vergunning nodig is. Voor lopende procedures houdt dit in dat zowel de aanlegfase als de gebruiksfase onderzocht moet worden om te bepalen of stikstofdepositie op kwetsbare natuurgebieden plaatsvindt. In het aangeleverde stikstofdepositierapport is de bouw- en gebruiksfase onderzocht van de locatie Molenstraat. Sloopwerkzaamheden zijn hier niet noodzakelijk.

Bouwfase
Mobiele werktuigen
Volgens de publicatie van het RIVM *Methode inschatting depositie woningbouwprojecten* (RIVM, 2019) is de gemiddelde (tijdelijke) emissie bij de aanleg van één woning circa 3 kg NOx per jaar. De emissie per woning kan natuurlijk variëren, en is onder andere afhankelijk van de gebruikte bouwtechnieken en materialen. In de rapportage is een totale stikstofemissie van 12,9 kg NOx per jaar berekend voor de bouw van 4 woningen; dit is in lijn met de hiervoor genoemde RIVM-publicatie. Een nadere beschouwing van de ingevoerde mobiele werktuigen, draaiuren en stageklasse geeft geen aanleiding om de AERIUS-invoergegevens in twijfel te trekken.

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 – 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

Wegverkeer bouwfase
In AERIUS wordt wegverkeer ingevoerd als lijnbron. Het is van belang dat hiervoor de juiste standaard wordt aangehouden, die overeenkomt met andere wet- en regelgeving. De Provincie Gelderland sluit aan bij de milieuwet- en regelgeving rondom het thema geluid. Volgens jurisprudentie moet het verkeer worden meegenomen totdat het 'in het heersende verkeersbeeld is opgenomen'. In het onderliggende rapport is dit gedaan van de planlocatie tot de kruising met de Angerensestraat/Krakkedel. Het aantal voertuigen per etmaal en de lengte van de verkeersbewegingen is voor de bouwfase voldoende onderbouwd en qua lengte eerder overschat dan onderschat.

Gebruiksfase
De woningen worden zonder gasaansluiting of andere stikstof emitterende installaties opgeleverd. Hierdoor is de verkeersgeneratie als gevolg van de nieuwe appartementen de enige stikstofbron. Er is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Het gebruikte type woning is 'vrijstaand koop' en de stedelijkheidsgraad is 'weinig stedelijk/rest bebouwde' kom. Het aantal voertuigbewegingen per etmaal en de lengte van de lijnbron zijn hiermee correct gemodelleerd volgens de eerder benoemde standaard.

Het rekenresultaat van een toename van 0.00 mol N/ha/jaar is op een juiste manier tot stand gekomen.

Conclusie
Het aangeleverde stikstofdepositierapport zorgt voor voldoende zekerheid dat er geen significante effecten zullen optreden als gevolg van de voorgenomen activiteiten. Het aanvragen van een Wnb-vergunning is niet aan de orde.