Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Raadsvoorstel

Onttrekking aan de openbaarheid strook grond Kruisstraat 25-27-29 te Leeuwarden
Zaaknummer: 2022-126566

Aan de gemeenteraad.

Inleiding
De historische binnenstad van Leeuwarden is een versteend gebied, waar de huidige opzet nauwelijks ruimte biedt voor een groene aankleding. Onlangs zijn de woningen van Sint Antoon aan de Grote Kerkstraat gerenoveerd en zijn de Delftse stoepen aan de voorzijde hersteld. Dit zorgt niet alleen voor een aantrekkelijk en mooi straatbeeld, maar het zorgt ook voor een prettig woonklimaat voor de bewoners. Beplanting draagt bij aan een fijn woonklimaat.

Voor de Kruisstraat geldt hetzelfde, de straat is van gevel tot gevel dicht geklinkerd waardoor er alleen maar verharding zichtbaar is. De bewoners van de percelen Kruisstraat 25, 27 en 29 hebben het verzoek gedaan een strook grond van een meter voor hun woningen aan te kopen met als doel deze in te richten als geveltuintje. Wij vinden het belangrijk om gemotiveerde bewoners te steunen in hun streven naar een aantrekkelijke woonomgeving.

Onttrekking aan openbaarheid
Om de formele onttrekking aan de openbaarheid van de openbare weg te kunnen realiseren, is besluitvorming door uw raad nodig.

Hieronder gaan wij in op de beleidsmatige beweegredenen van de gewenste aanpassing vanuit gemeentelijk perspectief, de financiële aspecten en de formele procedure voor de onttrekking aan de openbaarheid.



Huidige situatie Kruisstraat



Verbeelding nieuwe situatie

Argumenten
Straatbeeld
Het uitgeven van een kleine strook grond aan de voorzijde de van de woningen levert een bijdrage aan een aantrekkelijk straatbeeld en is een verbetering voor de privacy van de bewoners.

Bereikbaarheid
Er wordt een strook van 1 meter langs de gevels van de woningen aan de openbaarheid onttrokken. De straat blijft voldoende bereikbaar voor andere omwonenden en weggebruikers.

Kanttekeningen en risico's
We hebben door de onttrekking aan de openbaarheid minder in de hand wat er met de grond gebeurt. De bewoners zijn echter gemotiveerd om er iets moois van te maken en schatten we het risico laag in dat de grond verwaarloosd gaat worden, juist vanwege de toegevoegde waarde voor de buurt en de bewoners.

Financiën
Alle gemaakte kosten komen voor rekening van de bewoners.

Uitgebreide procedure
Ingevolge het bepaalde in de Wegenwet mag de afsluiting van een openbare weg (eveneens een openbaar parkeerterrein omvattend) pas worden geëffectueerd nadat daaraan een raadsbesluit is vooraf gegaan. Op de voorbereiding van het raadsbesluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit houdt in dat het voornemen zes weken ter visie ligt en dat een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar kan maken.
Het ontwerpbesluit voor deze onttrekking met bijlagen heeft gedurende zes weken ter visie gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

Wij stellen u voor om op grond van de in deze raadsbrief aangegeven overwegingen een strook van 1 meter voor de percelen, Kruisstraat 25, 27 en 29 volgens bijgevoegde tekening aan de openbaarheid te onttrekken.

Leeuwarden, 14 juni 2022,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
24/06/2022 11:26:53 CEST
ID: 03f3584d-1e9f-4c3d-b32a-f2f51c07c10c
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
23/06/2022 10:17:40 CEST
ID: 03f3584d-1e9f-4c3d-b32a-f2f51c07c10c
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*