

Weerstandsvermogen Grondbedrijf 31.12.2019

Complex	Boekwaarde 2020	Verlies voorziening GREX 2020 JR 2019	Gecorrigeerde Boekwaarde 31-12-2019	Raming nog te maken kosten	Raming te realiseren opbrengsten	Resterende looptijd in jaren	Eindwaarde Exploitatie-resultaat 2019	Risico-Classificatie waardering 2019	Buffer 2019	Risico-Classificatie Markt 2019	Buffer 2019	Risico-Classificatie organisatie 2019	Buffer 2019	Totaal benodigde Buffer 2019	
A. COMPLEXEN IN EXPLOITATIE															
<i>Woningbouw</i>															
De Donk fase 1	-148.900	-9.000	-157.900	135.250	0	1	-22.650	1	0	1	0	1	0	0	
De Donk fase 2	-624.723	191.000	-433.723	500.834	0	2	67.111	1	0	1	0	1	0	0	
De Peelhorst	189.478	-125.000	64.478	397.013	811.121	9	-349.630	3	6.448	3	13.424	1	0	19.871	
De Run	898.910	230.000	1.128.910	1.348.045	3.209.167	6	-732.211	3	112.891	3	75.954	1	0	188.845	
Irenestraat Boekel		0	0			1	0	1	0	1	0	1	0	0	
De Burgt fase 1	347.542	0	347.542	16.331.548	19.081.666	10	-2.402.576	3	34.754	3	354.132	3	0	388.886	
Voskuilen III	21.819	0	21.819	795.363	1.871.724	10	-1.054.542	2	1.091	2	13.335	2	0	14.426	
<i>Bedrijventerein</i>															
Bedrijventerrein De Vlonder West 3e fase	653.327	0	653.327	20.773	699.480	3	-25.380	3	65.333	3	24.008	1	0	89.341	
Bedrijventerrein Venhorst Kraaiendonk	369.068	-155.000	214.068	57.497	449.500	3	-177.935	3	21.407	3	16.900	1	0	38.307	
Bijdriventerrein Neerbroek Vlonder Noord	517.815	0	517.815	1.164.149	1.944.080	5	-262.116	3	51.782	3	62.165	1	0	113.946	
<i>Mix</i>															
Schutboom	1.732.622	0	1.732.622	549.919	2.976.245	9	-693.704	3	173.262	3	39.180	1	0	212.442	
De Driedaagse	906.241	20.000	926.241	299.665	1.344.511	5	-118.604	3	92.624	3	32.884	1	0	125.508	
Centrumplan Boekel	240.374	-4.600.000	-4.359.626	5.659.634	6.158.318	4	-4.858.310	3	-435.963	3	295.449	1	0	-140.514	
Totaal A	5.103.573	-4.448.000	655.573	27.259.691	38.545.811		-10.630.547		123.629		927.430		0	1.051.058	
														Algemene reserve grondbedrijf	1.673.110
														Vaste reserve grondbedrijf	401.261
														Totaal beschikbaar weerstandsvermogen	2.074.371
														Overschot	-1.023.313