gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Raadsvoorstel

Raad d.d.	11 april 2023	**Portefeuillehouder**	LKO
Commissie d.d.	28 maart 2023	**Opsteller**	jpri02
B&W d.d.	7 maart 2023	**Zaaknr.**	Z23000238

Onderwerp

Verduurzaming maatschappelijk vastgoed.

Voorstel

1. Het maatschappelijk vastgoed volgens het project 'Verduurzamen gemeentelijke vastgoedvoorraad' verder te verduurzamen, waarbij voor de basisvoorzieningen de kosten volledig voor rekening van de gemeente komen zonder terugbetaalregeling voor de gehuisveste maatschappelijke organisaties. Hiervoor een krediet groot € 700.000,-- beschikbaar te stellen.
2. Het bestaande krediet energiereductie gemeentelijke gebouwen, met terugbetaalregeling, kan hierdoor met € 700.000,-- worden verlaagd.
3. De ... begrotingswijziging 2023 vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

Tijdens de raadsvergadering van 1 november 2022, agendapunt 14: Begroting 2023-2026, donderdag 3 november heeft uw raad geamendeerd besloten om onder andere verenigingen, stichtingen en andere maatschappelijke instellingen te ondersteunen in de extra gestegen energielasten en daarbij concrete duurzaamheidsafspraken te maken. Dit voorstel voorziet in het ondersteunen van deze organisaties.

Wettelijk en/of beleidskader

Toekomstbestendig accommodatiebeleid

Argumenten

Bouwkundige verduurzaming
Het maken van concrete duurzaamheidsafspraken leidt vrijwel rechtstreeks naar bouwkundige verduurzamingsmaatregelen. Echter zijn gebouwen waarin verenigingen, stichtingen en andere maatschappelijke instellingen (maatschappelijke organisaties) zijn gehuisvest veelal niet in eigendom van de organisatie zelf. Voor een groot deel zijn deze gebouwen in eigendom van de gemeente. Het gesprek over bouwkundige verduurzamingsmaatregelen moet dus primair met de eigenaar worden gevoerd. De maatschappelijke organisaties zijn daarin afhankelijk van de eigenaar.

Verduurzaming gemeentelijke vastgoedvoorraad (lopend project)
In 2016 heeft uw raad de ambitie uitgesproken om ten opzichte van 2012, in 2025 39% te besparen op het totale energieverbruik. Hiervoor is voor 38 gemeentelijke gebouwen/accommodaties een EPA-U maatwerkadvies opgesteld. In deze maatwerkadviezen per gebouw worden een aantal maatregelen aanbevolen. Deze maatregelen hebben bijvoorbeeld betrekking op het (na)isoleren van de uitwendige scheidingconstructie, toepassen van isolerende beglazing, het plaatsen van zonnepanelen, het optimaliseren van installaties etc. Voor de 164 meest efficiënte maatregelen is een kostenraming gemaakt waarvoor uw raad destijds een investeringskrediet beschikbaar heeft gesteld. Met dit krediet kunnen de maatregelen worden uitgevoerd. Het uitgangspunt daarbij is dat de gebruikers (organisaties) de investering weer terugbetalen aan de gemeente. Het idee daarachter is dat deze organisaties zelf ook profiteren van het voordeel van de lagere energielasten.

Stand van zaken
Ten aanzien van de basisvoorzieningen moet er op dit moment nog voor € 700.000,- aan verduurzamingsmaatregelen worden uitgevoerd. In de praktijk is het rendement van maatregelen als (na)isoleren van de uitwendige scheidingconstructie moeilijk meetbaar.
Bij zonnepaneleninstallaties wordt de feitelijke opbrengst direct weergegeven. Dit is ook de reden dat er op veel gebouwen al zonnepanelen zijn geïnstalleerd, maar dat de overige maatregelen achterwege blijven. Omdat gebruikers niet enthousiast zijn, wordt voorgesteld om de verduurzamingsmaatregelen, met een uitzondering voor de zonnepanelen installaties, volledig (zonder terugbetaalregeling) voor rekening van de gemeente uit te voeren. Op deze wijze is de gemeente niet afhankelijk van de gehuisveste organisaties en kan de gemeente voortvarend in eigen beheer de maatregelen realiseren.

Regeling specifieke uitkering stimulering sport
In 2023 kan de gemeente nog gebruik maken van Regeling specifieke uitkering stimulering sport. Deze specifieke uitkering bedraagt ten hoogste 17,5% van het begrote bedrag voor onder andere investeringen in hardware, zoals de bouw en het onderhoud van sport accommodaties. Voor de periode na 2023 is nog geen duidelijkheid over een eventuele continuering van deze regeling.

Alternatieven
Project ‘verduurzaming gemeentelijke vastgoedvoorraad’ op de oude voet door te zetten waarbij de investering moet worden terugbetaald door de gebruiker van het gemeentelijk vastgoed.

Risico’s
Geen.

Financieel
Gevraagd wordt een krediet groot € 700.000,-- beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van bovengenoemde maatregelen voor rekening van de gemeente Eersel. Op deze investeringen wordt afgeschreven en als dekking wordt voorgesteld hiervoor een storting te doen vanuit de algemene reserve in de kapitaaldekkingsreserves afschrijving (€ 700.000,--) en rente (€ 42.000,--).

In het raadsvoorstel ‘Amendement Energiearmoede’ is beschreven dat er een exploitatiebudget van € 1.000.000,-- beschikbaar is gesteld waarvan op het moment van schrijven van dit raadsvoorstel nog € 960.000,-- resteert. Voorgesteld wordt om dit exploitatiebudget met 742.000,-- te verlagen en te storten in de algemene reserve waardoor er (vooralsnog) geen extra budget is benodigd bovenop de reeds beschikbaar gestelde € 1.000.000,--.
Voor de uitvoering van de “verordening tijdelijk vangnet energiekosten huishoudens gemeente Eersel 2023” en incidentele financiële ondersteuning voor hogere energielasten aan verenigingen, stichtingen en andere maatschappelijke instellingen zoals benoemd in het amendement is daarmee nog € 218.000,-- beschikbaar. Het is onzeker of dit uiteindelijk voldoende is. Uiteraard zullen we bovenstaande blijven uitvoeren en indien financiële bijstelling is vereist komen we hier in de volgende bestuursrapportage op terug.

Het krediet energiereductie gemeentelijke gebouwen kan als het gevolg van het beschikbaar stellen van dit krediet met € 700.000,-- worden verlaagd.

Communicatie/Participatie
Bij een positief besluit contact opnemen met de organisaties voor afstemming en planning.

Planning
Bij een positief besluit direct overgaan tot realisatie van de verduurzamingsmaatregelen.

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Bijlagen

n.v.t.

Eersel, 7 maart 2023
Burgemeester en wethouders van Eersel

secretaris	burgemeester
De heer ing. H.M.L. Offermans	De heer drs. W.A.C.M. Wouters

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Raadsbesluit

R23.017

Onderwerp: Verduurzaming maatschappelijk vastgoed

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 maart 2023;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 28 maart 2023;

b e s l u i t :

1. Het maatschappelijk vastgoed volgens het project ‘Verduurzamen gemeentelijke vastgoedvoorraad’ verder te verduurzamen, waarbij voor de basisvoorzieningen de kosten volledig voor rekening van de gemeente komen (zonder terugbetaalregeling). Hiervoor een krediet van € 700.000,-- beschikbaar te stellen.
2. Het bestaande krediet energiereductie gemeentelijke gebouwen (met terugbetaalregeling) te verlagen met € 700.000,--.
3. De … begrotingswijziging 2023 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 april 2023

De raad van de gemeente Eersel
de griffier, de voorzitter,

J.W.G. van Bree drs. W.A.C.M. Wouters