



Grondprijzenbrief 2025
April 2025
Registratienummer: 2025-XXXX

INHOUDSOPGAVE

1 Algemeen	1
1.1 Samenvatting grondprijzenbrief.....	2
2 Methoden per functie	4
2.1 Methoden en uitgangspunten van grondprijsbepaling	4
2.1.1 Vergelijkingsmethode of benchmarking	4
2.1.2 Grondquotemethode	4
2.1.3 Residuele grondwaardemethode	4
2.1.4 Complexwaaarde	4
2.1.5 Vast bedrag	5
2.1.6 Kostprijsmethode.....	5
2.1.7 Onafhankelijke taxatie	5
2.2 Woningbouw	5
2.2.1.1 Projectmatig huur (grondgebonden en appartementen).....	5
2.2.1.2 Betaalbare koopwoningen projectmatig	5
2.2.2 Sociale huurwoningen en -appartementen	5
2.3 Bedrijventerreinen	6
2.4 Kantoren	6
2.5 Winkels, horeca en commerciële ruimte	6
2.6 Parkeren	7
2.6.1 Parkeren bij woningen	7
2.6.2 Parkeren overig	7
2.7 Bijzondere doeleinden	7
2.7.1 Overdrachten binnen de gemeente.....	7
2.7.2 Sport en recreatie, gemeente	8
2.7.3 Sport en recreatie, particulier	8
2.7.4 Cultuur, godsdienst en maatschappelijke doeleinden	8
2.7.5 Agrarische gronden en restpercelen met ontwikkelpotentie	8
2.7.6 Snippergroen met en zonder bouwmogelijkheid	8

1 ALGEMEEN

In de Nota gronduitgifte en prijsbeleid 2023 is opgenomen dat het college jaarlijks een Grondprijzenbrief met actuele grondprijzen vaststelt.

In de jaarlijkse grondprijzenbrief staan de grondprijzen voor bouwrijpe kavels. Dit zijn kavels voor woningbouw, bedrijventerrein en kantoren. Daarnaast zijn ook prijzen opgenomen voor andere functies zoals snippergroen, nutsvoorzieningen zendmasten en parkeren.

De genoemde prijzen in deze grondprijzenbrief zijn de rekenprijzen die gebruikt worden bij het opstellen van de grondexploitaties. Bij werkelijke verkoop worden deze rekenprijzen opnieuw gewaardeerd om tot een onderbouwde en marktconforme verkoopprijs te komen.

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het vaststellen van de grondprijzenbrief. Grondprijswijziging met groot financieel gevolg in een gemeentelijke grondexploitatie behoeft instemming van de raad.

1.1 Samenvatting grondprijzenbrief

In de onderstaande tabel staan de gebruikte methoden en de grondprijs:

Type	Methode	Prijs excl. BTW tenzij anders vermeld
Grondgebonden woningen: • Dorpen (Wirdum, Stiens) • Stedelijk gebied • Vrije kavels Unia • Vrije kavels Barrahus organisch Sociale woningbouw • Sociale huurwoningen (tot € 900,07 per maand) Beleggershuur • Beleggershuur (€ 900,07- €1,184,82 per maand) Betaalbare koopwoningen (max €405.000)	VGW-methode ¹ /residueel VGW methode Prestatieafspraken Residueel Residueel	Vanaf € 230/m ² Vanaf € 244/m ² Vanaf € 324,=/ m ² (conform prijslijst in bijlage) Gemiddeld € 230,=/m ² Afhankelijk van de grootte (conform prijslijst in bijlage) € 20.000 - 26.779.= per woning € 27.000 - €35.000 per woning € 33.000 - € 55.000 per woning
Bedrijventerrein: De Zwette IV en V Frisia	VGW-methode VGW-methode	Tussen € 49 en € 93 per m ² uitgeefbaar Tussen € 60 en € 68 per m ² uitgeefbaar
Kantoren De Werp (de Zuidlanden) Kantoren Lynbaan (Overijsselselaan)	VGW-methode/residueel VGW-methode/residueel	€ 179 per m ² BVO Als FSI < 1 dan per m ² grond (€ 179.=/m ²) Conform prijslijst
Winkels, horeca, commercieel	VGW-methode/residueel	Prijs wordt individueel bepaald
Bijzondere doeleinden Sport en recreatie aan particulieren Cultuur, godsdienst, maatschappelijk Nutsvoorzieningen overige nutspartijen (gas, water, elektra) Nutsvoorzieningen Liander (elektra) Snippergroen onbebouwd ² Snippergroen bebouwd	VGW-methode Van symbolisch tot residueel VGW-methode Taxatie VGW-methode VGW-methode	Tussen € 60/m ² - € 100/m ² . Prijs wordt individueel bepaald € 160 /m ² + ambtelijke uren Nader te bepalen grondprijs + ambtelijke uren € 77/m ² € 100/m ²

¹ VGW-methode is Vergelijkingswaarde methode

² De bedragen voor nuts en snippergroen worden 1x per 3 jaar geïndexeerd met de consumentenindex voor gezinsconsumptie. De eerst volgende aanpassing zal in de grondprijzenbrief 2028 plaatsvinden.

<i>Parkeren</i> Kantoren maaiveld centrum Kantoren overige gebieden Overige voorzieningen functies Afkoop parkeren openbaar gebied Afkoop parkeren centrum	VGW-methode VGW-methode VGW-methode VGW-methode VGW-methode	€ 5.000 - € 12.000 per parkeerplaats € 1.000 - € 5.000 per parkeerplaats € 1.000 - € 7.500 per parkeerplaats Vanaf € 5.000 per parkeerplaats Vanaf € 5.000 per parkeerplaats
Zendmasten en zendapparatuur voor commercieel gebruik	VGW-methode	€ 5.000.= per jaar Retributie € 5.000.= per jaar (max 50 m2 uitgeefbaar) Voor elke extra commerciële medegebruiker wordt € 500,- per jaar in rekening gebracht. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd (CPI alle huishoudens (2015 =100) en een periodieke herziening van de vergoeding is eens in de 5 jaar mogelijk.

2 METHODEN PER FUNCTIE

2.1 Methoden en uitgangspunten van grondprijsbepaling

Grondprijzen kunnen op verschillende wijzen worden bepaald. Daarbij kan het zijn dat voor verschillende functies ook verschillende methoden worden gehanteerd. Het belang van het benoemen van de berekeningsmethodiek is gelegen in de transparantie. Binnen de gemeentelijke organisatie bestaat hierdoor duidelijkheid over de wijze waarop de berekeningen tot stand zijn gekomen, waardoor discussie over de uitgangspunten wordt voorkomen. Ook marktpartijen kunnen zich met deze transparante insteek instellen op een professionele gemeentelijke partij die haar onderhandelingspositie kent.

2.1.1 Vergelijkingsmethode of benchmarking

Bij deze methode worden grondprijzen vastgesteld aan de hand van qua stand en ligging vergelijkbare locaties. De prijs wordt vastgesteld aan de hand van actueel gerealiseerde transacties. Deze methode is alleen geschikt voor eenvoudige functies die per vierkante meter grond kunnen worden gewaardeerd, zoals bijvoorbeeld agrarische grond of bedrijventerrein. Voor complexe(re) waardebeoordelingen leidt benchmarking niet tot een marktconforme grondprijs. Voorbeeld: grond onder appartementen is een complexe(re) taxatie; verschillende bouwprogramma's en de parkeeroplossing leiden tot grote verschillen in grondwaarde.

Bij de residuele grondwaardebepaling wordt benchmarking wel gebruikt, om de marktwaarde van het vastgoed (VON-prijzen of beleggerswaarde) te bepalen.

2.1.2 Grondquotemethode

Bij deze methode wordt de grondprijs bepaald aan de hand van het nemen van een bepaald percentage van de commerciële waarde (VON-prijs) van het te realiseren onroerend goed. In het percentage dat genomen wordt zit een bepaalde bandbreedte. De grondquote wordt vooraf bepaald met behulp van meerdere residuele grondwaardebepalingen, en kan daarna snel en eenvoudig worden toegepast.

2.1.3 Residuele grondwaardemethode

De residuele grondwaarde is de marktconforme waarde van het te realiseren vastgoed, de grond en opstallen, minus de bouwkosten en de bijkomende en ontwikkelkosten inclusief winst en risico. Het verschil, het residu, is de waarde van de grond. Bij deze berekeningsmethode wordt voor het bepalen van de vastgoedwaarde van koopobjecten de vergelijkingsmethode gebruikt. Voor het bepalen van de vastgoedwaarde van huurobjecten wordt een beleggerswaarde gebruikt, op basis van de huurprijs en het rendement.

2.1.4 Complexwaarde

Een 'complex' is een plangebied met daarbinnen verschillende functies zoals bijvoorbeeld te bebouwen grond en parkeren. Bij de complexwaardemethode worden alle te maken kosten en opbrengsten om te komen tot de nieuwe situatie, verrekend. Het saldo wordt gedeeld door het oppervlak van het complex. Elke vierkante meter van het complex heeft dan dezelfde complexwaarde. Voorbeeld: een vierkante meter parkeerplaats, benodigd voor een supermarkt, heeft dezelfde complexwaarde als een vierkante meter onder het supermarktgebouw waar de parkeerplaats bijhoort.

2.1.5 Vast bedrag

Voor functies voornamelijk in de maatschappelijke sfeer kan er voor de uit te geven grond een vast bedrag per m2 worden gerekend. Ook kan bij verkoop van snippergroen een vaste prijs per m2 worden gehanteerd.

2.1.6 Kostprijsmethode

De uitgifteprijs bepaald op basis van de totale grondkosten, te weten verwerving, bouw- en woonrijp maken en overige kosten. Al deze kosten moeten minimaal terugverdiend worden uit de verkoop van gronden.

2.1.7 Onafhankelijke taxatie

Hierbij wordt Onafhankelijke taxatie op zichzelf is niet een prijsbepalingsmethode, maar wordt gevraagd om objectiviteit in de prijsbepaling te bereiken. Een onafhankelijke taxatie wordt uitgevoerd door een taxateur die niet in dienst van de gemeente is. De taxateur krijgt de van toepassing zijnde prijsmethode(n) voor de betreffende functies mee. Daarnaast kan hij ook andere, niet genoemde methoden gebruiken, mits dit tot een marktconforme prijs leidt. Verkopen boven taxatiewaarde mag, verkopen eronder niet.

2.2 Woningbouw

Bouwkavels voor woningbouw worden aangeboden als 'vrije kavels' voor particulieren of als 'projectmatige bouw' aan ontwikkelaars, beleggers en woningcorporaties.

2.2.1.1 Projectmatig huur (grondgebonden en appartementen)

Bij de uitgifte van grond voor grondgebonden woningen en appartementen in de geliberaliseerde huur wordt de grondwaarde residueel berekend, waarbij de commerciële waarde wordt bepaald door de jaarhuur gedeeld door het voor dit segment actuele marktconforme bruto aanvangsrendement³ (BAR). Daadwerkelijke uitponding na 15 jaar kan in een hogere grondwaarde op huidig prijspeil resulteren. Een methode die hier bijvoorbeeld recht aan doet is de discounted cashflow benadering (DCF), deze kan toegepast worden.

Voor het geval deze woningen of appartementen binnen een periode van 15 jaar worden uitgepond, wordt in de koopovereenkomst de afspraak vastgelegd dat er aan de gemeente een nabetaling wordt gedaan over de grondwaarde. Het bedrag van de nabetaling wordt bepaald als het verschil tussen de grondwaarde als koopobject en de grondwaarde onder hetzelfde object in verhuurde staat. Dit is altijd een positief bedrag, een betaling van de koper aan de gemeente. Alleen als de gemeente een beleidsdoelstelling wil vastleggen - het moeten huurwoningen of huurappartementen blijven - wordt naast de nabetaling ook een boetebeding opgenomen, om zo de prikkel tot uitponding weg te nemen.

2.2.1.2 Betaalbare koopwoningen projectmatig

Tot 2023 gold de bovengrens voor een Nationale Hypotheekgarantie (NHG) als grens voor wat betaalbare koopwoningen zijn. Door de sterke stijging van de NHG-grens is met ingang van 2023 de NHG-grens losgekoppeld van de betaalbaarheidsgrens. De betaalbaarheidsgrens wordt jaarlijks geïndexeerd volgens de CPI. Voor 2025 is de betaalbaarheidsgrens vastgesteld op € 405.000 (was € 390.000 in 2024).

2.2.2 Sociale huurwoningen en -appartementen

Het uitgangspunt is dat de huurwaarde omgezet wordt in een investeringswaarde voor de te bouwen woning (inclusief grondkosten) middels een op dat moment marktconform bruto aanvangsrendement (BAR). In de prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties is vastgelegd dat grondkosten een vast percentage zijn (15%) van de aldus berekende investeringswaarde inclusief btw. De BAR is in de prestatieafspraken vastgesteld op 5%.

³ BAR: de verhouding tussen de jaarhuur van het eerste jaar en de aankoopwaarde van het vastgoed.

Voor het geval de sociale huurwoningen binnen een periode van 25 jaar⁴ worden uitgepand, wordt in de koopovereenkomst de afspraak vastgelegd dat er aan de gemeente een nabetaling wordt gedaan over de grondwaarde. Het bedrag van de nabetaling wordt bepaald als het verschil tussen de grondwaarde als koopobject en de grondwaarde onder hetzelfde object in verhuurde staat. Dit is altijd een positief bedrag, een betaling van de koper aan de gemeente.

Alleen als de gemeente een beleidsdoelstelling wil vastleggen - het moeten in deze periode beslist sociale huurwoningen blijven - wordt naast de nabetaling ook een boetebeding opgenomen, om zo de prikkel tot uitpand weg te nemen.

Voorbeeldberekening grondprijs sociale huurappartement

Uitgangspunten:

- BAR 5%
- Maandhuur € 683

Berekening:

$\frac{\text{Maandhuur € 683} \times 12}{\text{BAR 5\%}} \times \text{grondquote 15\%} = \text{€ 24.588 inclusief btw (€ 20.320 ex btw)}.$

Grond voor sociale huurwoningen wordt bij voorkeur verkocht aan woningcorporaties, toegelaten instellingen. De reden hiervoor is dat zij door wet- en regelgeving zijn gereguleerd en er toezicht is op hun toewijzingsbeleid, er geen selectie is van alleen de beste huurders, er uitsluitend wordt toegewezen tot een maximaal inkomen, en de maximale huurprijzen voor hen vastliggen. Bij uitzondering kan worden verkocht aan andere organisaties die aantoonbaar sociale huur zonder winstoogmerk als primair doel hebben.

2.3 Bedrijventerreinen

De grondprijs wordt voor bedrijventerreinen bepaald met de vergelijkingswaardemethode. Bij de prijsstelling wordt onderscheid gemaakt in verschillende segmenten: representatief, modern gemengd of watergebonden. De doelgroep 'representatief' zijn hoogwaardige en dienstverlenende bedrijven. 'Modern gemengd' zijn bedrijven tot en met milieucategorie 4.2, dienstverlenende bedrijven en detailhandel. 'Watergebonden' zijn bedrijven die een ligging aan het water nodig hebben.

Een differentiatie binnen de bandbreedte wordt veroorzaakt door de ligging van de kavel, bijvoorbeeld een zichtlocatie, en specifieke omstandigheden die het gebruik beperken.

2.4 Kantoren

De grondprijs voor kantoren wordt met de residuele en de vergelijkingswaarde methode bepaald. Hierbij vindt differentiatie plaats op basis van locatie, stand en ligging van de kavel.

2.5 Winkels, horeca en commerciële ruimte

De grondprijzen voor deze categorieën worden bepaald met de vergelijkingsmethode en de residuele methode. Supermarktgrond wordt altijd getaxeerd, vanwege de hoge waarde.

Uitgangspunt bij de berekening van bedrijventerreinen, kantoren, winkel horeca en commerciële ruimte is dat de uiteindelijk vastgestelde minimale grondprijs wordt berekend per vierkante meter uitgeefbare bouwgrond. Wanneer de FSI (floor space index) hoger is dan 1, dan wordt de grondprijs gebaseerd op het werkelijk aantal te realiseren m² bvo. De FSI wordt bepaald volgens de formule: m² bvo / m² uitgeefbaar.

⁴ Met de termijn van 25 jaar wordt hier alvast de instandhoudingstermijn van een sociale huurwoning uit de komende Wet versterking regie volkshuisvesting opgenomen.

2.6 Parkeren

2.6.1 Parkeren bij woningen

Het uitgangspunt is dat alle benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd⁵. Als de gemeente dit vanwege omstandigheden op een locatie (ook) niet wenselijk vindt, kunnen parkeerplaatsen worden afgekocht, voor de aanleg en beheer van die parkeerplaats. Als de te realiseren parkeeroplossing ten koste gaat van uitgeefbaar terrein, zal aan de koper de geldende grondprijs voor uitgeefbare grond in rekening worden gebracht in plaats van een afkoopsom voor parkeren in het openbaar gebied. In bestaande stedelijke gebieden en bij stedelijke vernieuwing zijn de kosten van het realiseren van extra parkeerplaatsen doorgaans hoger. Per geval zal de kostprijs worden bepaald en doorgerekend aan de afnemer.

2.6.2 Parkeren overig

Bij bestaand vastgoed kan extra bouwvolume of intensiever gebruik worden gefaciliteerd door de gemeente. Er zijn dan soms extra parkeerplaatsen nodig, en dat past niet altijd op het eigen terrein van de initiatiefnemer. De gemeente kan dan omliggende grond uitgeven. De grondprijs daarvan wordt bepaald met de complexwaardemethode en/of de residuele methode. Daarin worden ook kosten betrokken voor bijvoorbeeld het verleggen van kabels en leidingen, of compensatie van groen of bomen. Voorbeeld: een supermarkt wordt uitgebreid. Daarvoor is ook een stuk grond van de gemeente nodig, voor extra parkeerplaatsen. Deze vierkante meters worden dan gewaardeerd als de complexwaarde van de uitbreiding van het supermarktgebouw.

2.7 Bijzondere doeleinden

Onder bijzondere doeleinden wordt verstaan gronden voor sport en recreatie en maatschappelijke doeleinden. Het gaat hierbij om zowel commerciële als niet-commerciële voorzieningen. Onder de noemer sport en recreatie vallen sportvelden en recreatiegebieden en -gebouwen. Onder maatschappelijke doeleinden vallen de gronden voor schoolgebouwen, gebouwen voor cultuur en religie, gebouwen voor huisvesting van maatschappelijke functies en bouwwerken voor nutsvoorzieningen.

2.7.1 Overdrachten binnen de gemeente

Het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) schrijft onder andere voor onder welke categorie op de gemeentelijke balans gronden geplaatst moeten worden, hoe ze gewaardeerd moeten worden en tegen welke waarde ze intern mogen worden overgedragen. Hieronder is een samenvatting weergegeven om snel te kunnen handelen.

Als er binnen de gemeente gronden van de Materiële Vaste Activa naar de Bouwgrond In Exploitatie worden overgedragen dan zijn de regels:

- Grond met de functie openbare ruimte, openbaar groen kan alleen worden overgedragen indien deze kan worden herontwikkeld. Indien bestaande openbare ruimte wordt overgedragen aan het grondbedrijf, gebeurt dit zonder vergoeding.
- Andere terreinen (inclusief voormalige schoollocaties) worden overgedragen tegen boekwaarde, waarbij ontwikkelen. De percelen worden overgedragen naar het grondbedrijf en verrekend nadat een planologische procedure is voltooid.

Andersom, als er binnen de gemeente van de Bouwgrond In Exploitatie naar de Materiële Vaste Activa gronden worden overgedragen dan zijn de regels:

- Na oplevering van de openbare ruimte gaat deze zonder vergoeding over, het betrokken team verzorgt het onderhoud.
- De ondergrond van sportterreinen gaat over tegen kostprijs. De betrokken sector of het betrokken team zorgt vervolgens op eigen budget voor aanleg van velden en andere terreinvoorzieningen.
- Uitgeefbare grond, behalve sportterreinen, gaan over tegen een uitgifteprijs die het betreffende complex Bouwgrond In Exploitatie voor de grond ook gehanteerd zou hebben jegens derden, marktconform gezien de bestemming.

⁵ Voor Zuidlanden/Middelsee geldt dat bezoekers parkeren niet op eigen terrein wordt gerealiseerd

2.7.2 Sport en recreatie, gemeente

De grond is in eigendom van de gemeente, evenals de sportvelden. De clubhuizen zijn eigendom van de sportclub via een opstalrecht. De kleedkamers zijn veelal van de gemeente, dit verschilt per club. Het groot onderhoud wordt uitgevoerd door de gemeente, klein onderhoud door de B.V. Sport of de club zelf.

2.7.3 Sport en recreatie, particulier

Gemeentegrond die nodig is voor een particulier initiatief voor één van de bovengenoemde functies, wordt bij voorkeur verkocht. De grondprijzen variëren afhankelijk van bedrijfsuitoefening, stand en ligging. Als koop niet haalbaar is, is erfpacht een mogelijkheid.

2.7.4 Cultuur, godsdienst en maatschappelijke doeleinden

Grondprijsbepaling voor één van de bovenstaande functies vindt op verschillende manieren plaats. Elke keer wordt nagegaan voor welk doel de gronden beoogd zijn, wie de initiatiefnemer is wat het belang is voor de gemeente dat een dergelijke functie wordt gerealiseerd. Uitgiftemethoden variëren van tegen kostprijs, voor een symbolisch bedrag, residueel en tegen marktprijs.

2.7.5 Agrarische gronden en restpercelen met ontwikkelpotentie

Voor agrarische gronden wordt de grondprijs individueel, project specifiek bepaald. Om de minimale verkoopprijs te bepalen wordt een taxatie van de marktwaaarde uitgevoerd door een onafhankelijk taxateur.

2.7.6 Snippergroen met en zonder bouwmogelijkheid

Zowel snippergroen voor tuinuitbreiding door particulieren als snippergroen met bouwmogelijkheid wordt verkocht voor een vaste prijs per m². In het grondbeleid zijn richtlijnen opgenomen over snippergroen.



KAVELPRIJZEN* 9 VRIJE KAVELS
UNIA, DE ZUIDLANDEN

Nr.	Kaveloppervlak			Grondprijs			
	Droog** m ²	Water m ²	Totaal m ²	per woning		per m ² excl. btw	
				incl. btw	excl. btw	Droog**	totaal
VK40	561	0	561	€ 230.000	€ 190.083	€ 339	€ 339
VK41	504	0	504	€ 212.000	€ 175.207	€ 348	€ 348
VK42	523	0	523	€ 217.000	€ 179.339	€ 343	€ 343
VK43	600	0	600	€ 237.000	€ 195.868	€ 326	€ 326
VK44	607	0	607	€ 238.000	€ 196.694	€ 324	€ 324
VK45	533	0	533	€ 220.000	€ 181.818	€ 341	€ 341
VK46	576	0	576	€ 231.000	€ 190.909	€ 331	€ 331
VK47	528	0	528	€ 219.000	€ 180.992	€ 343	€ 343
VK48	460	0	460	€ 195.000	€ 161.157	€ 350	€ 350

Grondprijzen Barrahûs fase 1

Geldig tot en met 31 maart 2026

	Exclusief BTW	Inclusief BTW
Basisbedrag/kavel	€ 5.500,00	€ 6.655
De eerste 600 m2	€ 235,00 / m2	€ 284,35 /m2
Meerdere m2 > 600 m2	€ 175,00 / m2	€ 211,75 /m2
Oeverlengte	€ 1.100,00 / m1	€ 1.331 / m1

Bij de intentie- en reserveringsovereenkomst wordt de prijs opgenomen die geldig is tot 31 maart 2026. Na deze datum wordt de grondprijs voor lopende intentie- en reserveringsovereenkomsten geïndexeerd op basis van maximaal de inflatie (CPI). De geïndexeerde prijs blijft geldig tot het einde van de intentie- c.q. reserveringsovereenkomst. Bij de optie-overeenkomst wordt een vaste prijs overeengekomen voor de duur van de optieperiode, ook als dat na 31 maart 2026 zou zijn. Als binnen die periode de grondprijs zou wijzigen heeft dat geen effect op de gemaakte afspraken tot het einde van deze optieperiode. In de situatie dat nog een extra verlenging van de optieovereenkomst wordt overeengekomen, behoudt de gemeente Leeuwarden zich het recht voor de grondprijzen aan te passen aan de dan geldende prijzen.

Prijzlijst 1-1-2025 Lynbaan					
kantoor kavel	Oppervlak in m2	Kavelprijs na indexatie 2025		Afgerond ex btw	
1	2.964	€	595.092	€	595.100
2	1.358	€	284.820	€	284.800
3	2.069	€	409.000	€	409.000
4	1.374	€	273.104	€	273.100
5	1.364	€	271.387	€	271.400
6	1.503	€	299.600	€	299.600
7	2.129	€	407.333	€	407.300
8	4.666	€	883.447	€	883.400
9	5.406	€	1.016.200	€	1.016.200
totalen	22.833	€	4.439.983	€	4.439.900