Agenda raadsvergadering 1 november 2023

Tijd	19:30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	L.J.E.M. van Riswijk

1.	**Opening**
2.	**Vaststellen agenda**
3.	**Benoemingen en ontheffingen**
3.a	**Z/23/457443 Aanwijzingsbesluit plaatsvervangend griffier gemeente Zevenaar** De raad wordt voorgesteld mevrouw B.A. (Dianne) Vriezen aan te wijzen als plaatsvervangend griffier met ingang van 1 november 2023.
4.	**Mededelingen** a. Mededelingen raadsleden vanuit hun vertegenwoordigende rol in diverse gemeenschappelijke doelen b. Mededelingen college
5.	**Mondelinge vragen aan het college**
6. HAMERSTUKKEN	
6.a	**Z/23/453937 Vestigen van een voorkeursrecht op diverse percelen (4 voorstellen)** Het gaat hier om 4 voorstellen betreffende het vestigen van een voorkeursrecht op de percelen Holthuizen velden A en B, Reisenakker Zevenaar en Witte Kruis Babberich De voorstellen (6.a.1 t/m 6.a.4) kunnen gevoeglijk behandeld worden.

	De raad wordt voorgesteld om: 1. Op basis van artikel 2 en 4 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten de percelen aangegeven op de aan deze besluiten gehechte lijsten en tekeningen aan te wijzen als grond waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is; 2. De uitvoering van deze besluiten (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Portefeuillehouder: Aad van Orden
6.b	**Z/22/414165 Regioarrangement Groene Metropool Regio Arnhem-Nijmegen** De raad wordt voorgesteld: 1. Het regioarrangement Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen vast te stellen; 2. Het regioarrangement Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen te gebruiken als leidraad voor gesprekken met andere overheden (Rijk, regio, provincie en waterschappen) over de grote ruimtelijke opgaven zoals wonen, bereikbaarheid, energie, (circulaire) economie, landbouw en natuur en als inbreng voor het NOVEX ontwikkelperspectief; 3. De uitgangspunten van het regioarrangement Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen door te vertalen naar de gebiedsprogramma's waar de gemeenten in de Groene Metropoolregio samen met provincie, waterschappen en andere betrokkenen in deelgebieden aan werken; 4. Een zienswijze in te dienen ten aanzien van afbeelding "Agenda uit te werken gebieden" (op pagina 8 en 49). Dit met als doel om gebiedsproces 5 in omvang op de afbeelding aan te laten passen. Portefeuillehouder: Aad van Orden
6.c	**Z/23/449696 Vaststelling bestemmingsplan Sleeg 23** De raad wordt voorgesteld: 1. het bestemmingsplan "Sleeg 23, Babberich" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 2. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;

	3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Portefeuillehouder: Aad van Orden
6.d	**Z/22/437578 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nieuwe Steeg 9 te Zevenaar** De raad wordt voorgesteld: 1. het bestemmingsplan "Nieuwe Steeg 9 Zevenaar" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 2. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 3. in afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend te maken; 4. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Portefeuillehouder: Aad van Orden
6.e	**Z/23/451092 Verordening Fysieke Leefomgeving Gemeente Zevenaar 2024** De raad wordt voorgesteld: 1. de Verordening Fysieke Leefomgeving Gemeente Zevenaar 2024 vast te stellen; 2. de Verordening Fysieke Leefomgeving Gemeente Zevenaar 2024 bekend te maken en in werking te laten treden tegelijkertijd met de inwerkingtreding van de Omgevingswet, met uitzondering van artikel 8.11.1 'Vangnet Archeologie', die treedt in werking op 31 december 2023. Portefeuillehouder: Toon Albers
6.f	**Z/23/453925 Grondexploitatie vastgoedlocaties** De raad wordt voorgesteld: 1. Kennis te nemen van de door het college onder geheimhouding verstrekte bijlage INT/23/1174165; 2. De boekwaarde van de Da Costastraat af te waarderen met € 190.096;

	3. De grondexploitatie van het project vastgoedlocaties vast te stellen en uit te voeren, met een positief verwacht resultaat. En daarmee het bijbehorende krediet voor uitvoering vast te stellen en in te stemmen met de risico's van de grondexploitatie vastgoedlocaties. Het beschikbare voorbereidingskrediet af te sluiten en de hieruit gemaakte kosten in te brengen in de door de raad vastgestelde grondexploitatie. Bovenstaande beslispunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), te verwerken in de lopende begroting 2023 en verder; 4. De bezuinigingstaakstelling van de locaties Markt 8 Lobith, Steenhuizen 6 Zevenaar en Nieuwe Komstraat 19 Lobith naar beneden bij te stellen met een totaal bedrag van € 203.000. Portefeuillehouder: Arthur Boone
6.g	**Z/23/454472 Aanvraag nieuwe financiële middelen Starterslening** De raad wordt voorgesteld een nieuw budget van € 1.500.000, - beschikbaar te stellen voor het verlenen van Startersleningen binnen de gemeente Zevenaar. Portefeuillehouders: Arthur Boone/Aad van Orden
7. BESPREEKPUNTEN	
7.a	**Z/22/412244 Vestersbos** De raad wordt voorgesteld om: 1. Op de locatie Vestersbos 4 (voorlopig) te kiezen voor de vervangende nieuwbouw van twee IKC's (De Wissel en De Tamboerijn) en gymzaal De Brug; 2. Het college de opdracht te geven een voorstel voor de onderwijslocatie en de nabije omgeving inclusief een financiële raming uit te werken op basis waarvan de raad kan beslissen over het beschikbaar stellen van de benodigde middelen voor de investeringen ten behoeve van de herontwikkeling van Vestersbos 4; 3. De kosten voor verdere uitwerking van de plannen voor onderwijshuisvesting op Vestersbos 4 te dekken uit de restant budgetten van het 'aanvullende onderzoek onderwijshuisvesting Vestersbos' en 'herontwikkeling Vestersbos'. Portefeuillehouder: Stef Bijl

7.b	**Z/23/455414 2e Voortgangsrapportage 2023** De raad wordt voorgesteld: 1. De 2e voortgangsrapportage 2023 vast te stellen; 2. In te stemmen met de rubrieken "voorstel raad" zoals bij de resultaten met een oranje status zijn aangegeven; 3. Het nadelige saldo van deze rapportage (€ 7.000) ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2023. Portefeuillehouder: Arthur Boone
7.c	**Z/23/456007 Conceptversie Omgevingvisie 2040** De raad wordt voorgesteld: 1. In te stemmen met de inhoud van de conceptversie Omgevingsvisie 2040 Zevenaar, waarin onder meer het volgende is beschreven: - de kernkwaliteiten van Zevenaar - de opgaven en ontwikkelingsrichtingen - beschrijving van de vier bouwstenen 'wonen, economie, mobiliteit en leefomgeving' algemeen - beschrijving van de acht deelgebieden met de bouwstenen voor dat gebied 2. De conceptversie Omgevingsvisie 2040 Zevenaar voor participatie vrij te geven. Portefeuillehouder: Aad van Orden
7.d	**Z/23/451639 Wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening** De raad wordt voorgesteld de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Zevenaar te wijzigen overeenkomstig het bijgevoegde raadsbesluit. Portefeuillehouder: Lucien van Riswijk
8	**Moties vreemd aan de orde van dag**
9	**Vaststellen besluitenlijst van de vorige raadsvergadering** De raad wordt gevraagd de concept-besluitenlijst van de raadsvergadering van 20 september 2023 vast te stellen.

10	**Raadsinformatiebrieven (RIB) ter kennisname**
11	**Ingekomen stukken afdoen conform advies**
12	**Sluiting**

Zevenaar, 18 oktober 2023
De burgemeester van Zevenaar,
L.J.E.M. van Riswijk