

M4

Voor: CDA SGP GL PvdA VHL Lokaal
Tegen: D66 LA VVD CU



Motie vreemd aan de orde, raadsvergadering gemeente Vijfheerenlanden op 14 december 2021.

De raad der gemeente Vijfheerenlanden, in vergadering bijeen op 14 december 2021,

overwegende dat,

- het kopen van bestaande woningen en vervolgens duur verhuren of snel met winst doorverkopen populair is onder beleggers en speculanten, waardoor het voor de particuliere woningzoekende wegens de prijsopdrijving onmogelijk wordt zelf een woning te kopen,
- daarom reeds diverse gemeenten een zelfbewoningsplicht voor bestaande woningen invoeren, waaronder Amsterdam, in delen van hun gemeente om de eigen inwoners een kans te geven een woning te kopen,
- hierdoor beleggers en speculanten zich zullen richten op de overige gemeenten, waaronder ook de gemeente Vijfheerenlanden,
- daarom eventueel maatregelen genomen moeten worden om woningzoekenden in onze gemeente betere kansen te geven een eigen woning te kopen,

Roept het college op:

- een onderzoek in te stellen of het mogelijk is zelfbewoningsplicht in te voeren bij bestaande woningen met een prijs tot het maximale leenbedrag onder Nationale Hypotheek Garantie, thans 355.000 euro,
- een onderzoek in te stellen of een anti-speculatie beding ingevoerd kan worden: bij verkoop binnen 1 jaar dient de winst deels afgedragen te worden aan de gemeente Vijfheerenlanden,
- deze maatregelen te laten gelden voor woningen in de bebouwde kom.

En gaat over tot de orde van de dag

20 - 11

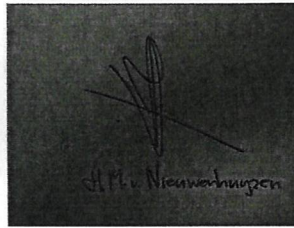
Aanvaard

vBch.



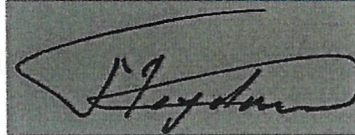
Namens het CDA Vijfheerenlanden

Henk van Nieuwenhuijzen,

A black and white photograph of a handwritten signature in dark ink on a light background. The signature is stylized and appears to read 'H. van Nieuwenhuijzen'.

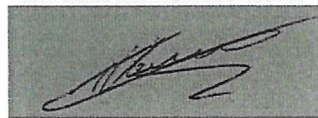
Namen VHL Lokaal

Teus Meijdam

A black and white photograph of a handwritten signature in dark ink on a light background. The signature is stylized and appears to read 'Teus Meijdam'.

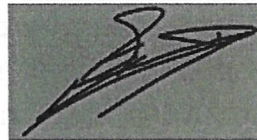
Namens de SGP

Kees Vermaat

A black and white photograph of a handwritten signature in dark ink on a light background. The signature is stylized and appears to read 'Kees Vermaat'.

namens Groen Links

Erik van Doorn

A black and white photograph of a handwritten signature in dark ink on a light background. The signature is stylized and appears to read 'Erik van Doorn'.