Raadsinformatiebrief

Datum	19-12-2023	Zaaknummer	2459977
		Portefeuille	Werk, jeugd, kunst en cultuur en energie M.H.B. Roozendaal
Onderwerp	Startwijk aardgasvrij TVW		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
De startwijk, om als eerste bestaande wijk in Meierijstad aardgasvrij te maken: de Bunders (Laren en Donken) in Veghel.

Aanleiding
Op 27 januari 2022 heeft uw raad de Transitievisie Warmte (TVW) vastgesteld, met twee potentiële startwijken om als eerste aardgasvrij te maken: De Bunders (Laren en Donken) en Oranjewijk/Dorsveld, beide gelegen in Veghel. Voor het vaststellen van de definitieve startwijk heeft uw raad het college van B&W bevoegdheid gegeven. In het coalitieakkoord 2022-2026 Thuis in Meierijstad is ruimte gegeven voor de uitvoering van één WUP.

Kernboodschap
In het coalitieakkoord 2022-2026 Thuis in Meierijstad is ruimte gegeven voor één startwijk. Beide mogelijke startwijken zijn met elkaar vergeleken. Daarbij is gekeken naar verschillende kenmerken: technische mogelijkheden, complexiteit, sociaaleconomische eigenschappen, draagvlak en meekoppelkansen. De Bunders scoorde het beste; Er kan flink meer energiebesparing behaald worden door de opbouw van de wijk en gemiddeld lagere energielabels van de woningen.

Het college wijst De Bunders (Laren en Donken) in Veghel aan als startwijk, om als eerste bestaande wijk in Meierijstad aardgasvrij te maken. Dit betekent dat er een wijkuitvoeringsplan gemaakt wordt met alle voorwaarden voor het aardgasvrij maken van de wijk. Dit gaat over de technische voorwaarden, het uiteindelijke warmtealternatief, de investeringskosten, de jaarlijkse kosten voor de eindgebruiker en de verantwoordelijk beheerder van het warmtealternatief.

We verwachten het wijkuitvoeringsplan voor de Bunders rond de tweede helft van 2026 klaar te hebben. Pas daarna wordt de balans opgemaakt; Zijn er reële mogelijkheden, wat betekent dat voor elke woning, de kosten en financiering? Hierover neemt uw raad een apart besluit.

De daadwerkelijke uitvoering vindt naar verwachting plaats rond 2027.

Communicatie
Na vaststelling communiceren we de startwijk aan alle intern en extern betrokkenen. Daarnaast communiceren we hierover via de reguliere gemeentelijke kanalen. Hierbij geven we aan dat wijkbewoners binnenkort extra informatie ontvangen.

Voor het opstellen van een wijkuitvoeringsplan stellen we een kernteam samen. Dit team bestaat uit interne en externe deskundigen. Met dit team stellen we een procesplan van aanpak op, zodat de te doorlopen stappen om tot een wijkuitvoeringsplan te komen helder zijn. Daarna informeren we de inwoners uit de Bunders (Laren en Donken) in Veghel dat zij startwijk zijn, wat zij kunnen verwachten, wat de te doorlopen stappen zijn, hoe zij kunnen participeren en wat de grove tijdsplanning is. Tegelijkertijd informeren we de inwoners uit Oranjewijk/Dorsveld in Veghel dat zij definitief géén startwijk zijn, wat dit voor hen betekent en wat de grove planning is dat hun wijk aardgasvrij gemaakt zal worden. Hierna sturen we een persbericht uit over de aanpak en globale planning.

In het 3e kwartaal van 2024 volgt een globale planning en volgorde van alle wijken en dorpen in Meierijstad. Op het moment dat dit duidelijk is zorgen we ervoor dat er een duidelijk overzicht te vinden is op de gemeentelijke website. Ook informeren we hier actief over via de gemeentelijke kanalen. Zodra gestart wordt met het maken van wijkuitvoeringsplannen in andere wijken worden de inwoners van deze wijken hierover via directe communicatie geïnformeerd.

Participatie
Communicatie, voorlichting en participatie vormt een belangrijk onderdeel van het proces om tot een wijkuitvoeringsplan te komen. Voor de keuze van de startwijk is gesproken met de wijkraden en woningcorporatie.

Duurzaamheid
Zie bijgevoegde PPP-scan.

Financiën
Voor het maken van een wijkuitvoeringsplan is afgerond € 700.000,- budget opgenomen in de begroting en ontvangen we financiële ondersteuning vanuit de Rijksoverheid.

Energietransitie warmte , FCL 7934, € 220.000,-
Wijkaanpak energie, FCL 7924, € 481.861,- (dit ontvingen we in 2022 vanuit het Rijk bij de meicirculaire)

Samen is dit afgerond de 700k die we sinds de Transitievisie Warmte hanteren voor het eerste WUP.

Uit één van deze budgetten dragen we € 100.000,- af aan SIE2 (Sociale Innovatie Energietransitie, programma vanuit provincie Noord-Brabant) en krijgen daar ter waarde van € 200.000,- aan ondersteuning en advisering voor terug.

De CDOKE gelden zijn ook bedoeld voor uitvoering van het klimaatakkoord. Dat is niet specifiek gelabeld aan warmte, maar indirect wordt de capaciteit wel opgehoogd o.a. voor opgaveregie en projectleiding.

Planning

Q4 2023	Collegebesluit startwijk
Q1 2024	Samenstellen kernteam van deskundigen
Q1 2024	Informeren inwoners uit de Bunders (Laren en Donken) en Oranjewijk/Dorsveld
Q1/Q2 2024	Opstarten proces om te komen tot een WUP
Q3 2024	Globale planning en volgorde aardgasvrij maken alle wijken in Meierijstad

Bijlage(n)

1. Memo Startwijkkeuze TVW
2. Wegingskader criteria keuze startwijk
3. PPP-scan

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,	De burgemeester,
drs. M.G.C. Wilms-Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij