

Wijziging WSV

H11 Compensatie "extra" verharding

Informatieve VV

27 mei 2025



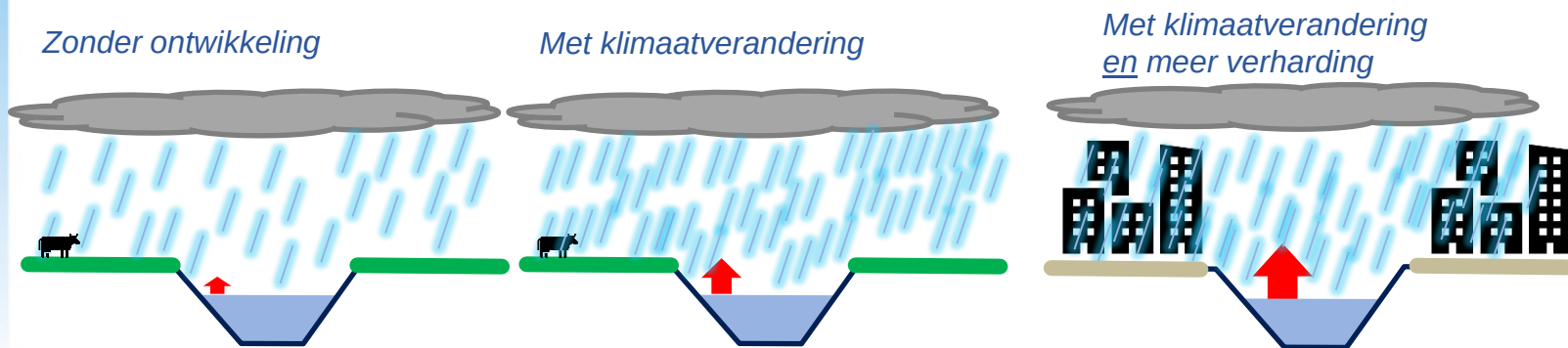
Onderwerpen



1. Waarom deze wijziging?
2. Hoe werkt het nu en na de wijziging?
 - Overgangsregeling
 - 5 jaarstermijn braakligging
3. Hoeveel compenseren?
4. Hoe compenseren?
5. Proces

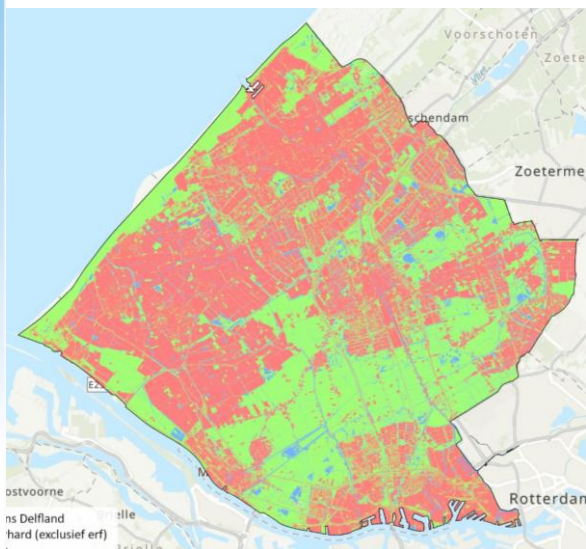
Kans op wateroverlast neemt toe

- Klimaatverandering
 - grotere kans op extreme neerslag
- Meer verharding
 - snellere afvoer naar het watersysteem



Groot deel Delfland verhard

- Ca 50% van gebied verhard.
- Ca 75% van gebied met functie bedrijventerreinen verhard.
- >95% van gebied met functie glastuinbouw is verhard.
- Doel is een (glastuinbouw)gebied dat zowel tegen natte als droge situaties kan.

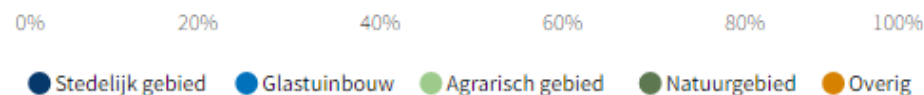


Verdeling naar gebruik

Delfland



Alle waterschappen

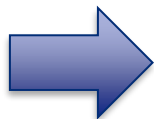


Wat kunnen we eraan doen?

- Verbeteren watersysteem in samenwerking met gemeenten en andere partijen
 - Rainlevelr
 - Realiseren waterberging
 - Optimalisatie beheer en onderhoud
- Verbeteren sponswerking omgeving
- Inrichtingsmaatregelen om schade te beperken
- Calamiteitenorganisatie



- **Achteruitgang voorkomen**



Daarom vraagt Delfland compensatie als er meer verhard oppervlak bijkomt.

Achteruitgang voorkomen

- Nu en voor de lange termijn zorgen dat de kans op wateroverlast niet toeneemt als gevolg van meer verharding.
- Vanuit de 'Weging van het waterbelang' vraagt Delfland al heel lang compensatie ongeacht functie als het initiatief niet past in het omgevingsplan.
- Sinds 1 januari 2024 geldt een vergunning- en compensatieplicht voor grotere infrastructuur.
- Voorstel: Vanaf 1 september 2025 ook voor de functies bedrijventerreinen en glastuinbouw (mede nav motie VV 29 september 2022).
- Stok achter de deur weging van het waterbelang.
- Buurwaterschappen doen dit al, ongeacht functie.



De wijziging in een notendop



- Functies bedrijventerreinen en glastuinbouw
- Compensatie voor effect van extra verharding op het watersysteem.
- 5-jaar termijn braakligging.
- Overgangsregeling voor initiatiefnemers met concrete plannen in de periode 1 april 2020 – 1 september 2025 (vergunningaanvraag voor 1 september 2030).

Welke verharding compensatieplichtig?

- Als een perceel meer dan 5 jaar braak ligt, geldt het perceel als onverhard
 - Compensatie voor de extra verharding ten opzichte van de uitgangssituatie
 - Delfland kiest net als buurwaterschap Schieland voor een termijn van 5 jaar
- Glastuinbouw: Bassins en watersilo's tellen niet meer mee als verharding -> stimuleren grotere bassins
- Ondergrens 5m³ compensatievolume



Overgangsregeling



Zo veel mogelijk nadeel voorkomen voor ondernemers die geen rekening hebben kunnen houden met de nieuwe regels.

1. Concreet plan 1 april 2020 – 1 september 2025: geen compensatie, wel vergunning.
2. Aantonen met bijvoorbeeld een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning, verleende omgevingsvergunning, subsidie, of een koopovereenkomst uit die periode.
3. Verhardingsactiviteit kon in die periode conform omgevingsplan worden uitgevoerd.
4. Alle percelen die onderdeel zijn van het plan van de initiatiefnemer tellen mee. Niet van belang wanneer deel van de gronden zijn aangekocht of dat er al voorbereidende werkzaamheden gestart. Ook is niet van belang hoe lang de grond al braak heeft gelegen.
5. Vergunning aanvraag ingediend voor 1 september 2030.



Blijven kassen door de 5-jaar termijn straks staan ipv gesloopt te worden?

➡ Niet eenduidig te zeggen, van veel factoren afhankelijk.

Geopperde risico's:

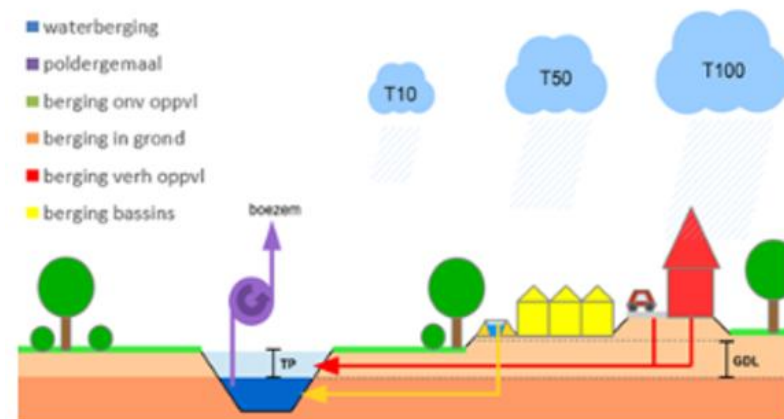
- Verrommeling
 - De gemeente heeft de meeste instrumenten om verrommeling tegen te gaan.
- Risico waterkwaliteit door meer verhuur
 - Kan zo niet gesteld worden. Eigenaar en huurder verantwoordelijk.
- Voordeel tijdelijk meer infiltratie kwijt
 - Inslaan van een nieuwe richting waarbij structurele toename verharding stopt.
 - Stok achter de deur nakomen afspraken 'weging van het waterbelang'.

➡ Bovenliggend doel van sector, gemeente en Delfland: hoogwaardige toekomstbestendige glastuinbouw.



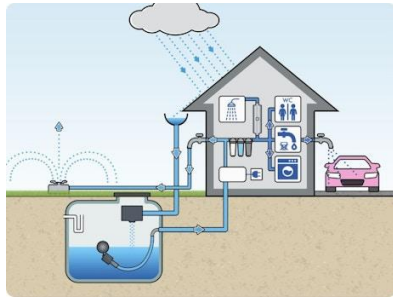
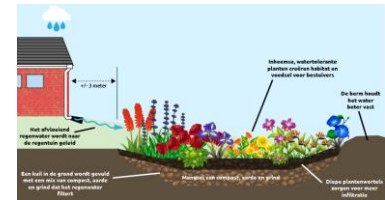
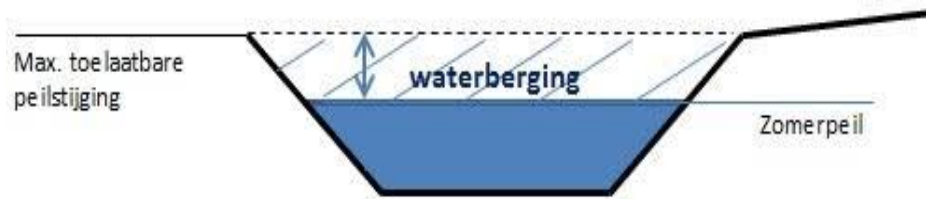
Hoeveel compensatie?

- Waterpeil mag bij hevige regenval niet hoger stijgen dan in de huidige situatie, ook met extra verharding.
- Rekentool watersleutel houdt rekening met locatie-specifieke eigenschappen, zoals:
 - De werking van het lokale watersysteem
 - De hoogte van het perceel ten opzichte van het waterpeil
 - De hoeveelheid extra verharding
- Houdt rekening met toenemende kans op zware buien in de toekomst.
- Uitkomst:
 - aantal m3 waterberging
 - aantal m2 open water
- Geen vast percentage.



Hoe compenseren?

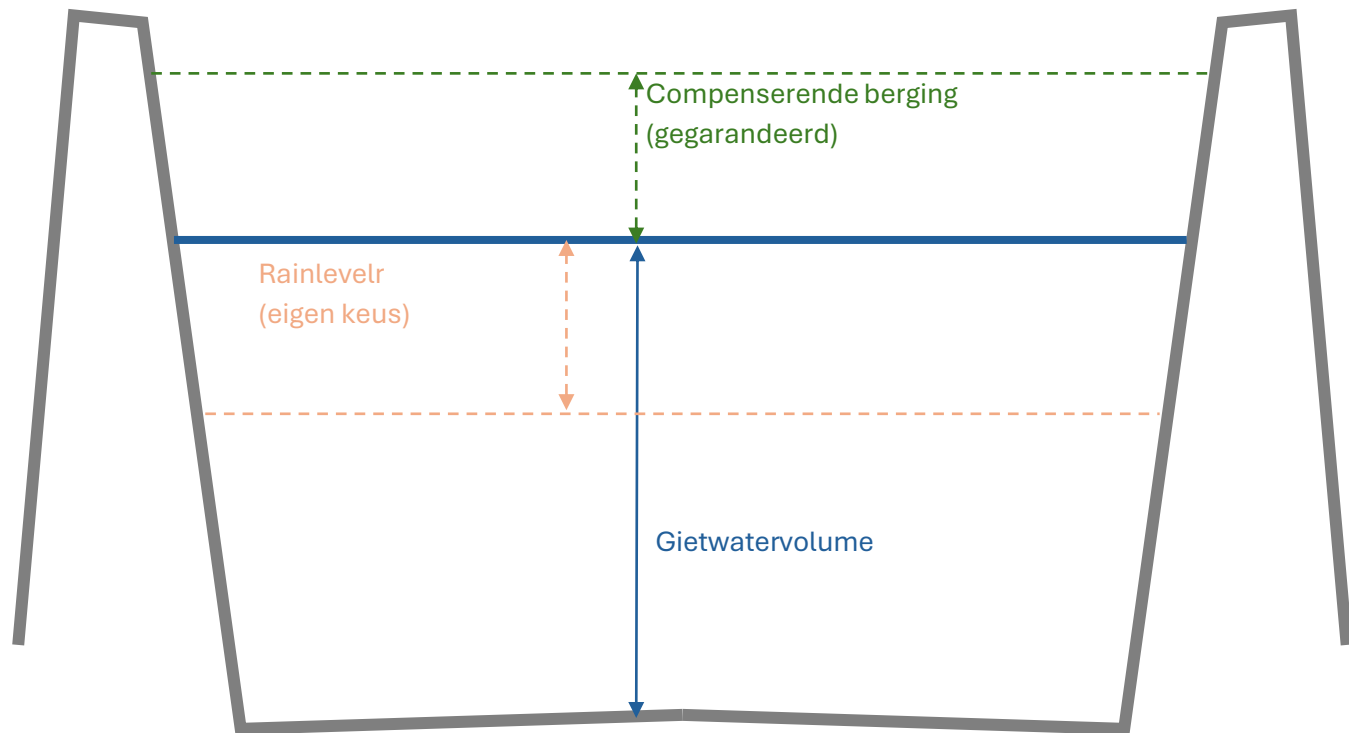
- **Richtlijn compensatie verharding** (herzien juli 2024).
- Mogelijkheden compensatie uitgebreid, voorheen sterk gericht op graven van oppervlaktewater.



Inzet bassins en silo's compensatie

Verduidelijking 'Richtlijn compensatie verharding' (3 juni 2025 D&H)

- Mogelijk binnen de kaders van de richtlijn.
- Duidelijkheid over voorwaarden voor inzet bassins voor compensatie.
- Principe van Rainlevelr (ruimte maken obv neerslagvoorspelling) niet als compensatie. Ruimte moet altijd beschikbaar zijn.
- Samen met sector leren hoe het in de praktijk werkt.
- Herziening richtlijn o.b.v. ervaringen.



Proces

April '24	Bijeenkomst met <i>tuinders</i> , daarna antwoord op aanvullende vragen. <i>Gemeenten</i> ambtelijk geïnformeerd en vragen beantwoord.	
Juli – aug '24	Terinzagelegging	
Sept- dec '24	Beantwoording zienswijzen, aanpassing voorstel	• Overgangsregeling
Jan '25	Cie BFO	• Aanpassing toelichting (overgangsregeling: integraal kijken naar plan)
Feb-heden	Gesprekken met GTB NL en gemeenten waaronder Westland	• Hemelwateropvangvoorzieningen geen verharding • Inzet bassins
<i>27 mei '25</i>	<i>Informatieve VV</i>	
3 juni '25	D&H	
3 juli '25	Cie BFO	
17 juli '25	VV	
1 sept '25	Inwerkingtreding	

Vragen?



Hoogheemraadschap van
Delfland

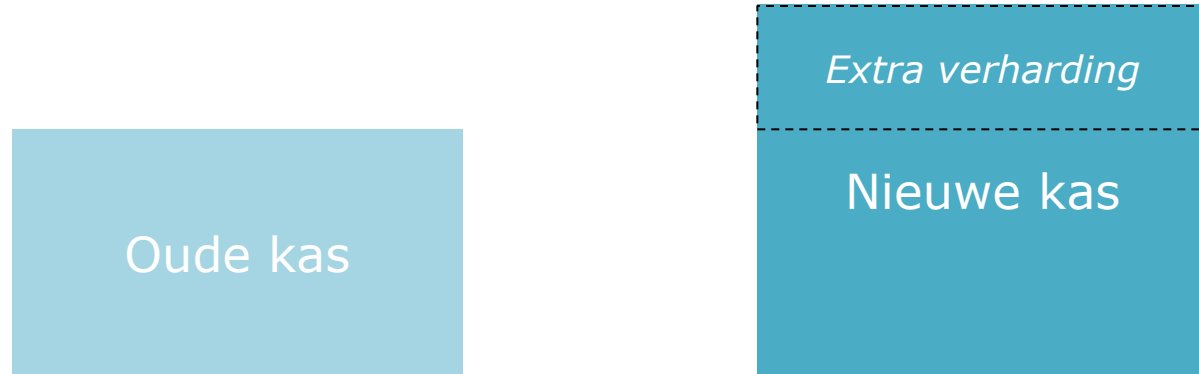
Voorbeeld 1

Oude kas

Nieuwe kas

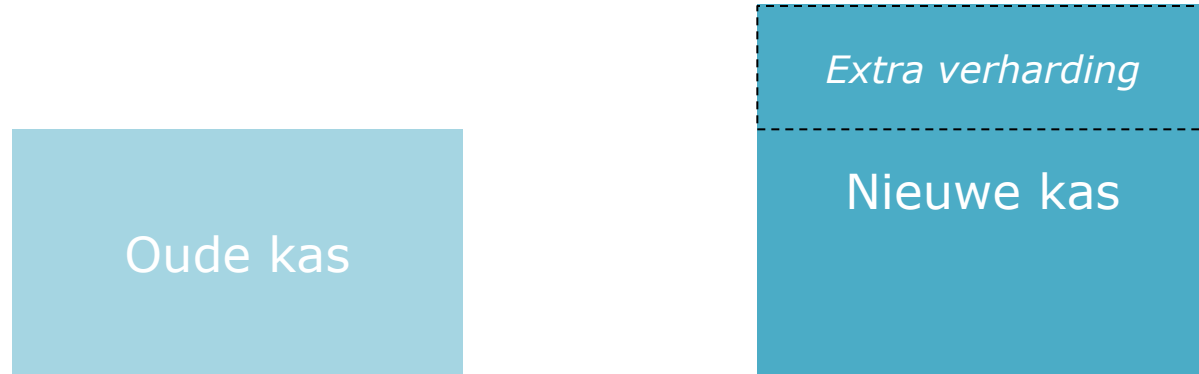
- Nieuwe kas net zo groot als de oude.
 - Oude kas minder dan 5 jaar geleden gesloopt -> telt mee als bestaande verharding.
 - Overgangsregeling niet relevant.
-
- Geen vergunning.
 - Geen compensatie.

Voorbeeld 2



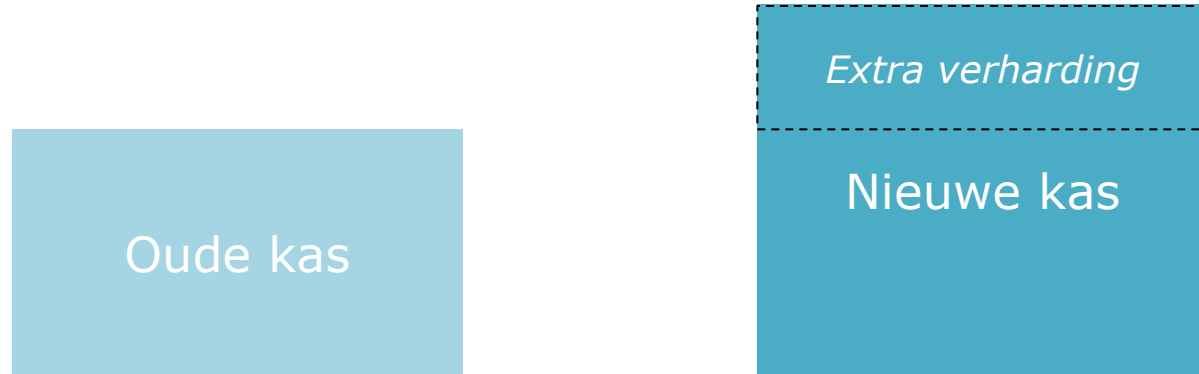
- Nieuwe kas **groter** dan de oude.
 - Oude kas minder dan 5 jaar geleden gesloopt -> telt mee als bestaande verharding.
 - Nieuw plan, overgangsregeling geldt niet.
-
- Wel vergunning.
 - Compensatie voor de extra verharding.

Voorbeeld 3



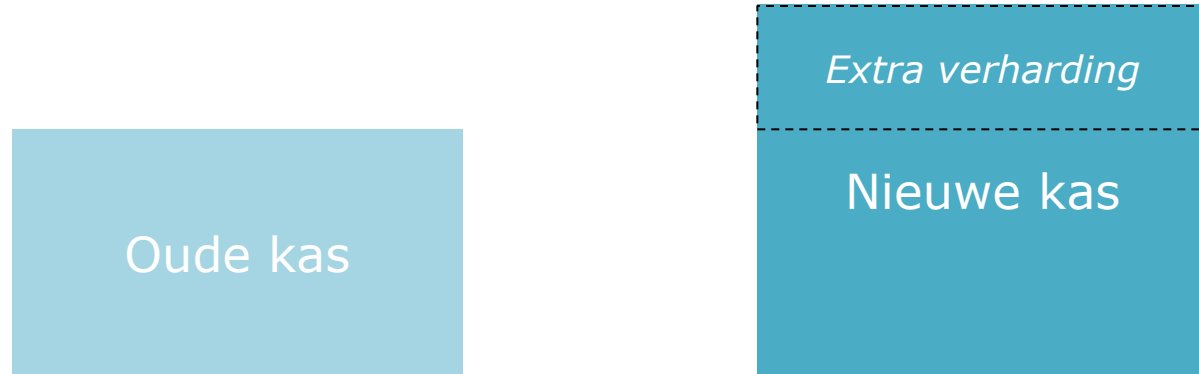
- Nieuwe kas groter dan de oude.
 - Oude kas **langer dan 5 jaar** geleden gesloopt -> telt niet mee als bestaande verharding.
 - Nieuw plan, overgangsregeling geldt niet.
-
- Wel vergunning.
 - Compensatie voor het oppervlak van de hele nieuwe kas.

Voorbeeld 4



- Nieuwe kas groter dan de oude.
 - Oude kas langer dan 5 jaar geleden gesloopt.
 - Tuinder is **sinds 2022 aantoonbaar bezig met het plan.**
-
- Valt onder overgangsregeling.
 - Wel vergunning.
 - Geen compensatie.

Voorbeeld 5



- Nieuwe kas groter dan de oude.
 - Oude kas langer dan 5 jaar geleden gesloopt.
 - **Tuinder heeft een deel van de benodigde percelen in 2016 gekocht en oude kassen gesloopt.** Was in 2022 aantoonbaar bezig met het plan.
-
- Het hele plan valt onder de overgangsregeling.
 - Wel vergunning.
 - Geen compensatie.