



Onderwerp	Aanmelding Crisis en Herstel wet
Zaaknummer	32118-2023
B&W vergadering	12 juni 2023
Integrale advisering	Vincent Breen,
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Voor informatie	Coen Eidhof

Bestuurssamenvatting

Ter verlichting van de woningnood in Raalte is het voornemen om flexwoningen te realiseren binnen de gemeente Raalte. Het voornemen is om in totaal ongeveer 100 flexwoningen in Raalte te gaan realiseren. De flexwoningen zullen gerealiseerd worden voor de doelgroepen: spoedzoekers uit de gemeente Raalte, vluchtelingen uit Oekraïne en statushouders. De definitieve aantallen en locaties zijn nog in onderzoek. Het doel van flexwoningen is dat deze snel gerealiseerd kunnen worden. Een eerste stap is het aanmelden van het project voor de Crisis en Herstelwet. Door middel van het aanmelden bij de Crisis en Herstel wet kan er gebruik gemaakt worden van een reguliere vergunningsprocedure in plaats van een uitgebreide procedure. Op deze manier is het mogelijk om flexwoningen sneller te realiseren, kan een locatie voor 15 jaar aangewezen worden en kunnen speciale doelgroepen gehuisvest worden. Een aanvraag hiertoe moet gedaan worden door het college.

Beslispunten

1. De gemeente Raalte middels bijgaande brief en projectformat, aan te melden voor de Crisis en Herstel Wet om flexwoningen binnen de gemeente mogelijk te maken;
2. De gemeenteraad te informeren middels het toezenden van dit collegevoorstel;

Besluit

Conform

Inleiding

Momenteel zijn we als gemeente aan het kijken naar geschikte locaties voor flexwoningen. De flexwoningen zijn tijdelijke woningen die relatief snel te realiseren zijn. De wens is om deze flexwoningen beschikbaar te stellen voor spoedzoekers uit de gemeente Raalte, vluchtelingen uit Oekraïne en statushouders. In overleg met SallandWonen wordt een locatie gezocht of meerdere locaties om deze woningen te realiseren. SallandWonen zal het project(en) realiseren. Voor het vervolg worden duidelijke afspraken gemaakt tussen SallandWonen en de gemeente.

Om de flexwoningen snel te kunnen realiseren is het wenselijk om ter voorbereiding al de eerste stappen te zetten. Door deze aanmelding kunnen de flexwoningen gerealiseerd worden door middel van een regulier vergunningstraject in



plaats van een uitgebreidere procedure. Hierdoor zal er in het vervolg een kortere doorlooptijd zijn en kan er sneller worden over gegaan tot realisatie.

Beoogd effect

Het snel realiseren van flexwoningen door het verkorten van proceduretijd.

Argumenten

1.1 Door middel van deze aanmelding kunnen wij flexwoningen sneller realiseren

Met de snelle realisatie van de beoogde flexwoningen wordt op korte termijn invulling gegeven aan de woningnood in de gemeente Raalte. Het project flexwonen zal in samenwerking tussen de gemeente en SallandWonen worden vorm gegeven. Waarbij er ook nog een aantal andere (keten)partijen betrokken zullen worden. Door korte lijnen en snelle schakelen kan nu verder ingezet worden op de daadwerkelijke invulling van gebieden en de ontwikkeling hiervan. Onder de Crisis en Herstel wet kan gebruik worden gemaakt van een reguliere procedure in plaats van een uitgebreide procedure wat in de praktijk veel tijd bespaart.

1.2 De aanmelding ligt in lijn met de ambities in het Programma Wonen

In het programma wonen is de ambitie uitgesproken om te voorzien in huurwoningen voor mensen die niet zelf kunnen voorzien in hun woonbehoefte door middel van het kopen van een huis. Om dit te bereiken is de ambitie uitgesproken om in te zetten op flexwonen voor spoedzoekers waaronder arbeidsmigranten. Hier is een mix tussen verschillende doelgroepen wenselijk. Flexwonen moet vooral landen op plekken waar (voorlopig) geen permanente bebouwing plaats vindt. Door middel van deze aanmelding kan een vergunning verleend worden voor deze locaties en kan het op relatieve korte termijn gerealiseerd worden.

2.1 Het is goed om de gemeenteraad te informeren

De voorliggende aanmelding kan in de toekomst de bevoegdheden van de gemeenteraad op het gebied van Ruimtelijke Ordening raken. Het is daarom goed om de gemeenteraad van deze ontwikkeling en de reactie op de hoogte te stellen.

Duurzaamheid

Dit voorstel betreft de eerste stap naar het realiseren van flexwoningen namelijk de aanmelding van de crisis en herstelwet. In het vervolgproject zal er zeker aandacht zijn voor duurzaamheid bij zowel het onderzoek naar locaties als de feitelijk uitvoering van de flexwoningen.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën en Fiscale aspecten

Dit voorstel heeft geen directe financiële gevolgen voor de gemeente.

Vervolg

Na uw instemming met de conceptbrief en projectformat worden deze verstuurd aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Daarnaast wordt de gemeenteraad geïnformeerd door middel van toezending van dit collegebesluit en de verzonden brief.

Communicatie

Inwoners van de gemeente Raalte zullen op de hoogte gesteld worden door middel van bijgevoegd persbericht.

Bijlagen

Bijlage	Brief aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Bijlage	Projectformat aanmelding CHW
Bijlage	Persbericht Flexwonen