M6

MOTIE

Als bedoeld in artikel 34 Reglement van orde gemeenteraad
Ingediend door de fractie(s) van GB90, Lokaal BHZ (Borne, Hertme, Zenderen)

Betreft: Herbestemming Rheineplein 1

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Borne

De raad van gemeente Borne, in vergadering bijeen op 8 november 2022

Constaterende dat:

- Op het moment dat de gemeentelijke organisatie elders wordt gehuisvest, Rheineplein 1 zonder functie leeg komt te staan;
- Een verkenning inzicht kan geven in de mogelijkheden en financiële geolgen van herbestemming van Rheineplein 1;
- Er nog geen onderzoek heeft plaatsgevonden en/of is gestart naar de mogelijkheden om Rheineplein 1 een nieuwe functie te geven;
- In de begroting 2023 geen middelen zaijn begroot voor de herbestemmingsopgave van Rheineplein 1;

Overwegende dat:

- (Toekomstige) leegstand van gemeentelijk vastgoed c.q. Rheineplein 1 onwenselijk is, zowel financieel als qua aantrekkelijkheid van het dorpshart van Borne, het is van belang om het proces om te komen tot herbestemming zo spoedig mogelijk op te starten;
- herbestemming van deze plek midden in het centrum unieke mogelijkheden biedt om maatschappelijke en financiële meerwaarde voor inwoners en ondernemers van Borne te creëren;
- herbestemming en verkoop van Rheineplein 1 van positieve invloed kan zijn op de gemeentelijke financiën;
- de herbestemming een uitgelezen kans biedt om inwoners en ondernemers te betrekken in de ontwikkeling en het keuzeproces ervan en zo kan bijdragen aan het ‘dichterbij’ brengen van de gemeente,

Oproep

Roept het college op:

- Een onderzoek uit te (laten) voeren naar de verschillende scenario’s herbestemming voor Rheineplein 1;
- Het onderzoek herbestemming Rheineplein 1 participatief te laten plaatsvinden met inwoners en ondernemers van de gemeente Borne;
- bij de aanvullende kredietaanvraag Huis van Borne tevens een procesvoorstel ten behoeve van onderzoek herbestemming Rheineplein 1 te overleggen inclusief een kredietaanvraag voorbereidingskrediet herbestemming Rheineplein 1;
- De aanbevelingen/conclusies van dit onderzoek te verwerken in een op te stellen afwegingskader inzake herbestemming Rheineplein 1;
- De raad hierover periodiek te informeren;

En gaat over tot de orde van de dag.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 8 november 2022

De voorzitter, De griffier,

w.g. w.g.