

Motie

Raadsvergadering gemeente Nijkerk 26 juni 2025

Deze motie hoort bij voorstel: Huisvestingsverordening Nijkerk 2025 - 2029

Volgnummer:

Status:

Onderwerp: Lokale voorrang bij koopwoningen

We stellen vast dat:

1. de Huisvestingswet de mogelijkheid biedt om bij nieuwboukoopwoningen tot de NHG-grens 50% van de woningen toe te wijzen aan mensen met binding aan de gemeente;
2. deze mogelijkheid momenteel niet is opgenomen in de voorgestelde Huisvestingsverordening 2025–2029;

We hebben gedacht aan en houden er rekening mee dat:

1. in de praktijk bij nieuwbouwprojecten al regelmatig afspraken worden gemaakt tussen gemeente en ontwikkelaars over het geven van voorrang aan lokale woningzoekenden;
2. het opnemen van een wettelijke regeling nu kan leiden tot onzekerheid en terughoudendheid bij ontwikkelaars, wat een negatief effect kan hebben op het woningaanbod of de samenwerking;
3. het invoeren van deze regeling extra capaciteit vraagt van de gemeente op het gebied van handhaving en controle; terwijl de capaciteit al beperkt is;
4. aanvullende regelgeving het risico me zich mee brengt dat ontwikkelaars stijgende uitvoeringskosten doorberekenen in de verkoopprijs, wat de betaalbaarheid van woningen onder druk kan zetten;
5. het belangrijk is om de huidige praktijk goed te volgen en op basis daarvan te beoordelen of aanvullende regelgeving nodig is;

We vragen het college om:

1. de huidige afspraken met ontwikkelaars over lokale voorrang bij koopwoningen actief te blijven monitoren;
2. de gemeenteraad te informeren als blijkt dat het aandeel lokaal toegewezen koopwoningen significant daalt of afspraken in de praktijk niet (meer) tot het gewenste resultaat leiden;
3. in dat geval een voorstel voor te bereiden tot aanpassing van de Huisvestingsverordening, waarin alsnog wettelijke koopvoorrang wordt opgenomen;

De fractie van PRO21

De fractie van VVD

Mathias van Veen

Richard van Hussen