

Fractie	Vraag	Pagina	Onderwerp - vraag	Reactie	Team / Pfh.
VVD					
	1	19	In plaats van planschade kan in bepaalde gevallen onder de omgevingswet nadeelcompensatie worden gevraagd. Wellicht in het geval van de plaatsing van de Maalderij flexwoningen. In hoeverre loopt de gemeente hier zelf risico. En worden dergelijke risico's meegenomen in de risicoparagraaf van de jaarrekening c.q. begroting.	In algemene zin geldt dat bij nieuwbouwprojecten de gemeente als overheid de instantie is voor het indienen van aanvragen om nadeelcompensatie. Afhankelijk van de contractuele afspraken die de gemeente met ontwikkelende partijen heeft gemaakt over het doorleggen van het risico op deze compensatie, kan het financiële risico geheel, gedeeltelijk of niet bij de gemeente liggen. In de Nota Grondbeleid is vastgelegd dat het uitgangspunt is dat eventuele nadeelcompensatie wordt doorgelegd naar de ontwikkelende partijen. Er kunnen zich echter specifieke omstandigheden voordoen waarin van dit uitgangspunt wordt afgeweken, bijvoorbeeld wanneer de gemeente zelf als bouwheer (opdrachtgever) optreedt. Indien dergelijke risico's aan de orde zijn, worden deze inzichtelijk gemaakt in het Meerjarenperspectief Grondzaken (MPG). Vervolgens worden zij, als onderdeel van het cumulatieve risicoprofiel van het betreffende project, betrokken bij de jaarrekening. In het kader van de behandeling van de Nota Grondbeleid wordt niet ingegaan op afzonderlijke projecten, aangezien dit buiten de technische reikwijdte van de nota valt. Indien u specifieke vragen heeft over concrete projecten, zoals De Maalderij, kunnen hierover schriftelijke vragen aan het college worden gesteld.	TPJ
	2	10	Een onderwerp dat steeds weer terug komt bij de jaarrekening komt is de vraag of de	Zoals op pagina 73 van de Nota Grondbeleid geschreven staat, laten we het Meerjarenperspectief Grondzaken	TPJ

			gemeente al dan niet vpb-plichtig is. Er wordt gesteld dat dat vooralsnog niet het geval is. We hebben indertijd gevraagd of er niet in gesprek gegaan kan worden met de fiscus om daar voor de toekomst duidelijkheid over te krijgen is. Wij vragen ons af wat de status daaromtrent nu is	(MPG) jaarlijks toetsen door een fiscalist. Deze fiscalist neemt wanneer dit nodig is contact op met de fiscus. Uit deze toets volgt tot nu toe elk jaar de conclusie dat van een Vpb-last voor de gemeente geen sprake is. In algemene zin geldt dat het antwoord op de vraag of voor gemeenten sprake is van een Vpb-last, van jaar tot jaar kan verschillen. Dit is afhankelijk van de geboekte resultaten over meerdere kalenderjaren. Het is dus niet mogelijk om hierover op voorhand duidelijkheid te krijgen voor de (verre) toekomst.	
	3	13	Aankoop Oeverlandjes , tweede Diem. Is ten aanzien hiervan het zogenoemde uitsterfbeleid nog van toepassing. En wat zijn globaal genomen de ontwikkelingen geweest hieromtrent gedurende de afgelopen jaren? Zijn er gedurende de afgelopen 10 jaar nog gronden aangekocht?	Zie de eerdere beantwoording op de technische vragen van OPD.	TPJ

Technische vragen bij onderwerp: Nota grondbeleid 2026