

motie (art. 13 rvo)

aan de raad van de gemeente Lingewaard

datum : 5 maart 2020
steller(s) : Léon Dekkers, Maarten van den Bos
onderwerp : Voorkom herhalingen, leer van fouten

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 5 maart 2020
gehoord de beraadslagingen

Overwegende dat:

- Uit publicaties van De Gelderlander en Omroep Gelderland is gebleken dat gerede twijfel mogelijk is bij de aankoop van bijna 9 hectare grond in Angeren tegen een bedrag van bijna 2.5 miljoen euro.
- De Raad bij aankoop per brief (d.d. 24-02-2010) is gevraagd wensen en bedenkingen in te brengen tegen deze aankoop. Er was derhalve geen sprake van een formeel besluit van de raad.
- Uit het rapport *Onderzoeksrapport Grondbeleid* van de Rekenkamercommissie uit 2011 blijkt dat er voorafgaand aan aankoop van de gronden geen 'haalbaarheidsanalyse' is uitgevoerd. Bij de stukken was ook geen taxatierapport beschikbaar. (pagina 24).
- De raad heeft op 24-2-2011 uitvoerig gesproken over verschillende scenario's betreffende deze gronden. De uitkomst van dit debat is uiteindelijk niet geëffectueerd en in de Jaarrekening 2011 zijn de gronden afgewaardeerd.
- Een besluit betreffende een gedeelte van deze gronden van de raad op 24-05-2018 heeft de discussie over deze transactie opnieuw aangezwengeld, mede vanwege de vervuilde staat van de gronden.
- In de media is aangegeven dat de gemeente verantwoordelijk is en blijft voor het schoon opleveren van de nog in gemeentelijk bezit zijnde gronden, welke waarschijnlijk vervolgens zullen worden ingebracht in een grondruil.

Constaterende dat:

- Er de afgelopen jaren mede met het oog op de noodzaak van woningbouw een discussie is ontstaan over de wenselijkheid van een actief gemeentelijk grondbeleid, waarbij de strategische aankoop van gronden niet valt uit te sluiten.
- Het daarbij belangrijk is goede besluitvormingsprocedures te waarborgen en zorg te dragen voor duidelijkheid over de gewenste informatiepositie van betrokken partijen daarbij.
- Hiertoe het volledige proces van aankoop tot verkoop dan wel ruil van deze gronden wellicht leerpunten biedt.

Verzoekt

- de griffie, de Rekenkamer namens de raad te vragen een onderzoek in te stellen naar ~~aanleiding van dit dossier, zowel waar het gaat om aankoop van de gronden als het beheer ervan~~ **kansen en risico's van een actief grondbeleid, mede op basis van evaluatie nota grondbeleid 2013 en met de casus Muyland in het achterhoofd.**
- het college te werken aan een beleidsdocument of visie om te komen tot een actiever grondbeleid en de resultaten hiervan ~~integraal met het onderzoek van de rekenkamer~~ aan te bieden ter besluitvorming van de raad.

en gaat over tot de orde van de dag.

Léon Dekkers, D66 Lingewaard
Maarten van den Bos, PvdA Lingewaard