Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: Z/24/258832

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Collegebesluit aangaan SamenwerkingsOvereenkomst (SOK) voor de beoogde ontwikkeling van het warmtenet in Druten

Collegedatum: 25 maart 2025

Kernboodschap

Het college van B&W heeft besloten de SamenwerkingsOvereenkomst (SOK) ten behoeve van de beoogde ontwikkeling van het warmtenet in Druten aan te gaan.

Hieraan liggen 2 overwegingen ten grondslag. Middels deze informatienota wil het college de gemeenteraad hierover informeren.

1. In oktober 24 heeft het college van B&W reeds besloten voornemens te zijn om de SamenwerkingsOvereenkomst (SOK) aan te gaan, onder voorwaarde dat de gemeenteraad haar wensen en bedenkingen kon aangeven ten aanzien van dit besluit. Want hoewel het aangaan van een SOK een collegebevoegdheid is, achtte het college het wenselijk om de gemeenteraad bij dit besluit te betrekken. Het aangaan van de SOK brengt namelijk een inspanningsplicht met zich mee en is niet vrijblijvend; het leidt tot financiële verplichtingen. De gemeenteraad zal in de volgende fase gevraagd worden in te stemmen met het investeringsbesluit.
   In de raadsvergadering van 12 december 2024 heeft uw gemeenteraad kenbaar gemaakt geen wensen en bedenken te hebben ten aanzien van dit voorgenomen besluit.

2. De SOK is een set afspraken tussen de projectpartners voor de ontwikkelfase. Waterschap Rivierenland heeft haar beoogde rol als ontwikkelpartner heroverwogen en is tot de conclusie gekomen dat zij enkel een faciliterende rol voor zichzelf ziet weggelegd. Kort gezegd betekent dit dat het Waterschap de benodigde warmte beschikbaar stelt aan het warmtebedrijf.
   Het Waterschap heeft er om die reden voor gekozen om *geen* partij te zijn in de SOK. In plaats daarvan zal zij een bilaterale overeenkomst aangaan met het warmtebedrijf. Deze bilaterale overeenkomst zal als bijlage worden toegevoegd aan de SOK en zodoende zijn beide overeenkomsten aan elkaar gekoppeld.
   De SOK is op basis van bovenstaande herovering aangepast. Dit heeft geleid tot zeer beperkte inhoudelijke wijzigingen omdat het Waterschap reeds in de initiële SOK een uitzonderingspositie innam met beperkte (financiële) verantwoordelijkheden. De voorwaarden en financiële consequenties voor de gemeente blijven gelijk. Om die reden ziet het college geen reden om het aangaan van de SOK te heroverwegen.

In beslisnota Z/24/258832 voor de gemeenteraad is uitgebreid toegelicht en onderbouwd waarom het college wil instemmen met de SOK.

Onderhavige informatienota beperkt zich daarom tot de kern van de opgave en op aanvullende informatie ten opzichte van de beslisnota.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
Jan 2022	Vaststellen TransitieVisie Warmte
Mei 2024	Vaststellen Duurzame warmte-plan – onze route naar een aardgasvrij Druten
12 dec 24	Besluit gemeenteraad - geen wensen en bedenkingen tot aangaan SOK

Toelichting
Nederland staat aan de vooravond van een grootscheepse verbouwing. Zorgen om het klimaat, de luchtkwaliteit en de schaarste van grondstoffen maken het noodzakelijk om heel Nederland te voorzien van een duurzame energie-infrastructuur. In het nationale Klimaatakkoord staat dat er van gemeenten wordt verwacht dat zij plannen maken om in 2030 1,5 miljoen bestaande woningen verduurzaamd te hebben. Het einddoel is dat in 2050 de gehele gebouwde omgeving van het aardgas af is.

In het Duurzame Warmte-plan Druten (2023) hebben we vastgelegd dat we als gemeente de regie pakken om te onderzoeken of een warmtenet in Druten te realiseren is. Dit doen we samen met woningcorporatie Woonwaarts, Waterschap Rivierenland en het Gelders Warmte InfraBedrijf (GWIB).

Het doel is om een betaalbaar en duurzaam alternatief voor aardgas beschikbaar te maken voor de bewoners en vastgoedeigenaren in de beoogde buurten waar het warmtenet komt, namelijk Druten-West en Boldershof (buurt). We koersen op 81% CO2-besparing in 2030 en een geheel duurzaam systeem uiterlijk in 2050. Dit past in de aanpak om heel Druten uiterlijk in 2050 duurzaam te verwarmen.

Het uitgangspunt is dat het warmtenet in Druten haalbaar is in technisch, organisatorisch, financieel, juridisch en maatschappelijk opzicht. Dit is nog in onderzoek. Voor alle partijen, inclusief de gemeente, moet een haalbare businesscase gerealiseerd kunnen worden, waarbij betaalbaarheid voor inwoners om aan te sluiten op het warmtenet een belangrijk uitgangspunt is.

Gevolgen
Met het aangaan en de ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) committeert de gemeente zich samen met betrokken partners tot de verdere ontwikkeling van het lokale warmtenet in Druten.

Communicatie
De ondertekening van de SOK is een belangrijke mijlpaal in het project en hierover zullen de samenwerkende partijen extern communiceren.
In december 2024 is aan de hand van een interview met de samenwerkende partijen een uitgebreid artikel verschenen in de Gelderlander.

Inwoners worden via de nieuwsbrief en webpagina op de hoogte gehouden van de voortgang van het project.

Uitvoering of Vervolgstappen
Na ondertekening van de SOK start de ontwikkelfase. Gedurende de ontwikkelfase wordt het project tot in detail is voorbereid, zodat het conditioneel investeringsbesluit kan worden genomen. Het gaat hierbij om:

- Het verder uitwerken van een (voorlopig) ontwerp van het winnen van de warmte, de warmteopwekking, het warmtenet en de daarbij behorende investeringsbegrotingen.
- Het verder in kaart brengen van de technische maatregelen op gebouwniveau en het financiële plaatje voor de verschillende typen afnemers voor het aansluiten op het warmtenet. Zo wordt duidelijk of er een aantrekkelijk aanbod is voor alle partijen.
- Het oprichten van een Lokaal Warmteinfrabedrijf door de gemeente en het GWIB. Het Warmteinfrabedrijf gaat de investering in het warmtenet doen, het net aanleggen en dit net exploiteren. Ten aanzien van de oprichting van het warmtebedrijf, zal het college de gemeenteraad opnieuw vragen haar wensen en bedenkingen kenbaar te maken.
- Het verder uitwerken en aanvragen van subsidies om de kosten van het warmtenet te dekken.
- Communicatie en participatie met en voor inwoners en belanghebbenden verder vormgeven.

Geheimhouding:
Niet van toepassing