

Woningbouw

Het gebruik van de publieksversie van de
woningbouwmonitor

Oirschot

Even voorstellen



Jasper Pardoel

Adviseur Regio en Woonbeleid

Cluster Wonen

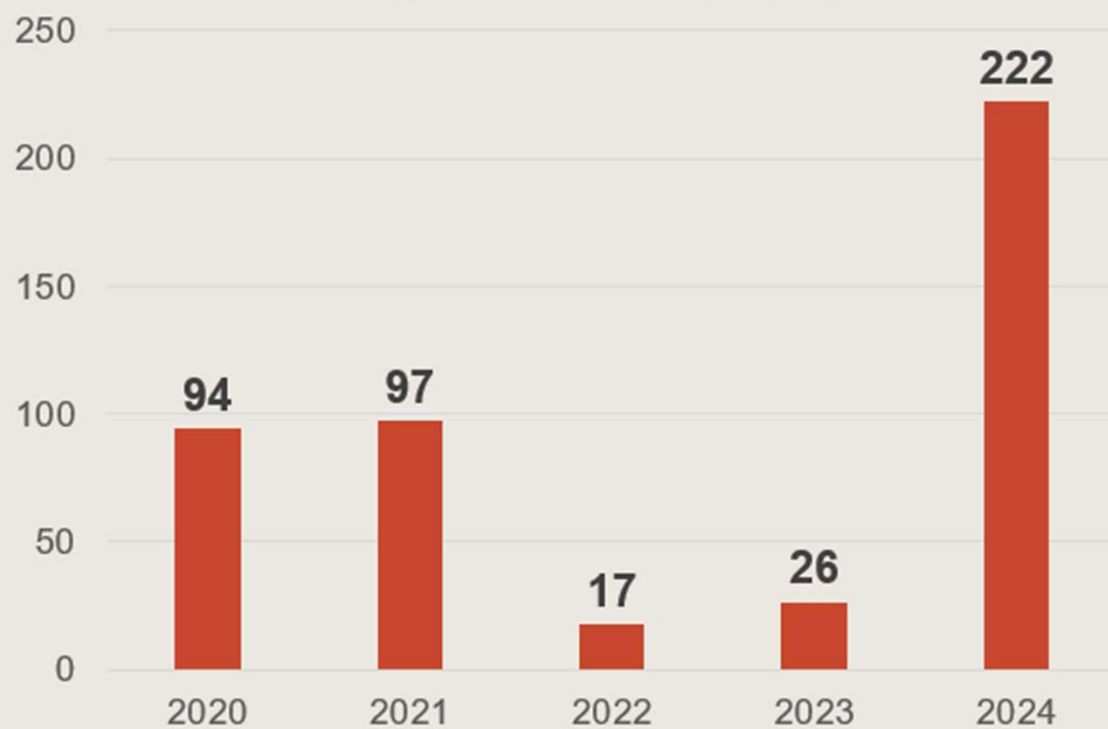
Afdeling Fysieke Leefomgeving & Economie



Inhoud

- Enkele cijfers
- De ontwikkeling van de woningbouwmonitor
- De publieksversie van de woningbouwmonitor
- Gegevens actueel houden

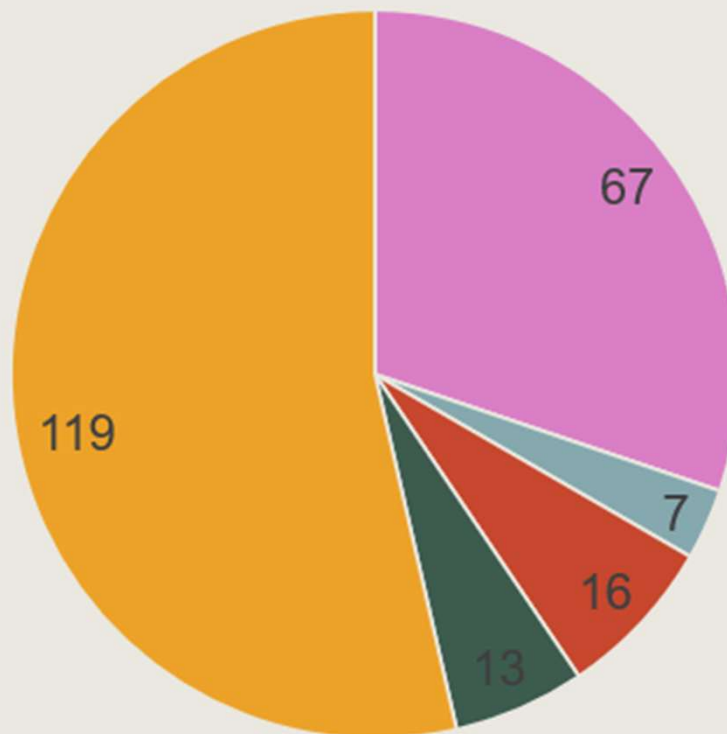
Aantal opgeleverde woningen per jaar



Enkele
cijfers –
realisatie

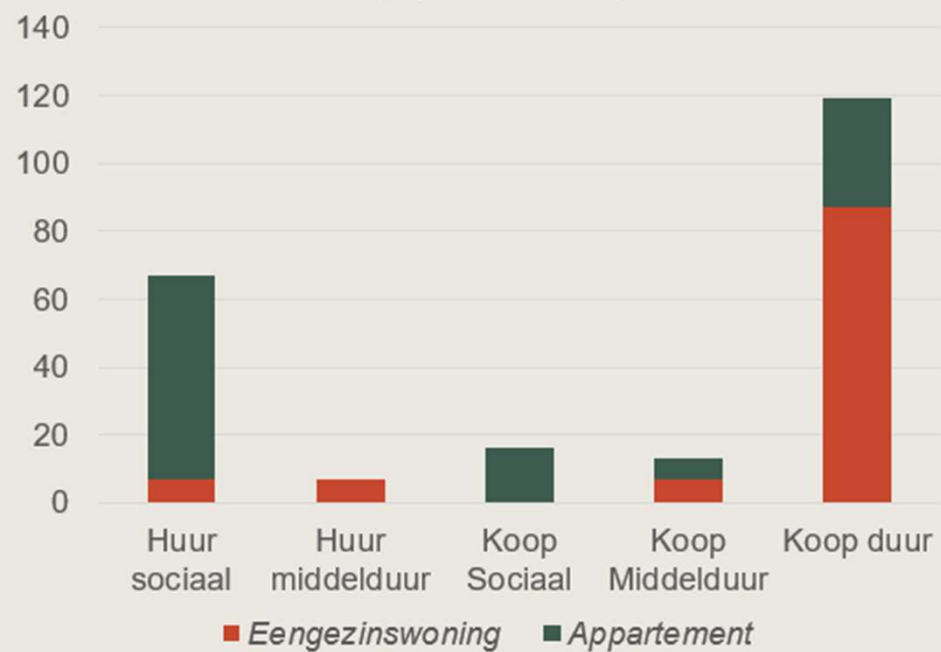
Opgeleverde woningen 2024 –
naar prijsklasse

- Huur sociaal
T/m € 879,66
- Huur
middelduur
€ 879,66 - € 1.123,13
- Koop Sociaal
Tot € 230.000
- Koop
Middelduur
€ 230.000 - € 390.000
- Koop duur
Vanaf € 390.000



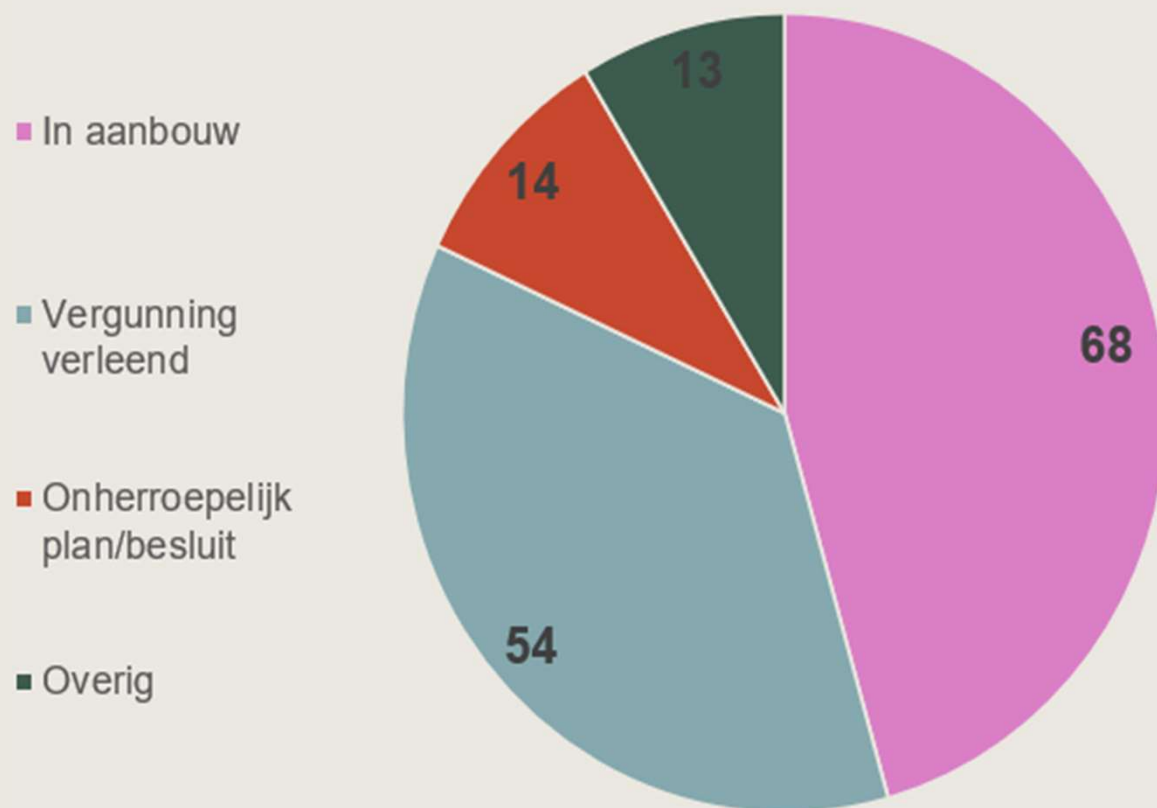
Enkele
cijfers –
realisatie

Opgeleverde woningen 2024 –
naar prijsklasse en type



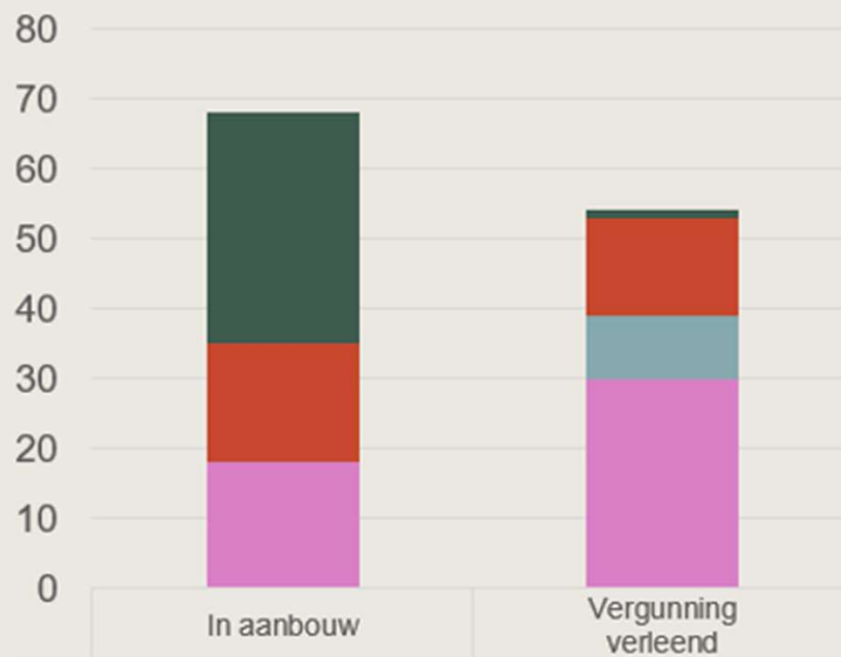
Enkele
cijfers –
realisatie

Beoogd opleverjaar 2025



Enkele
cijfers –
prognose

Beoogd opleverjaar naar prijsklasse 2025



Koop duur	33	1
Koop middelduur	17	14
Huur duur	0	9
Huur sociaal	18	30

Vanaf € 405.000

€ 240.000 - € 405.000

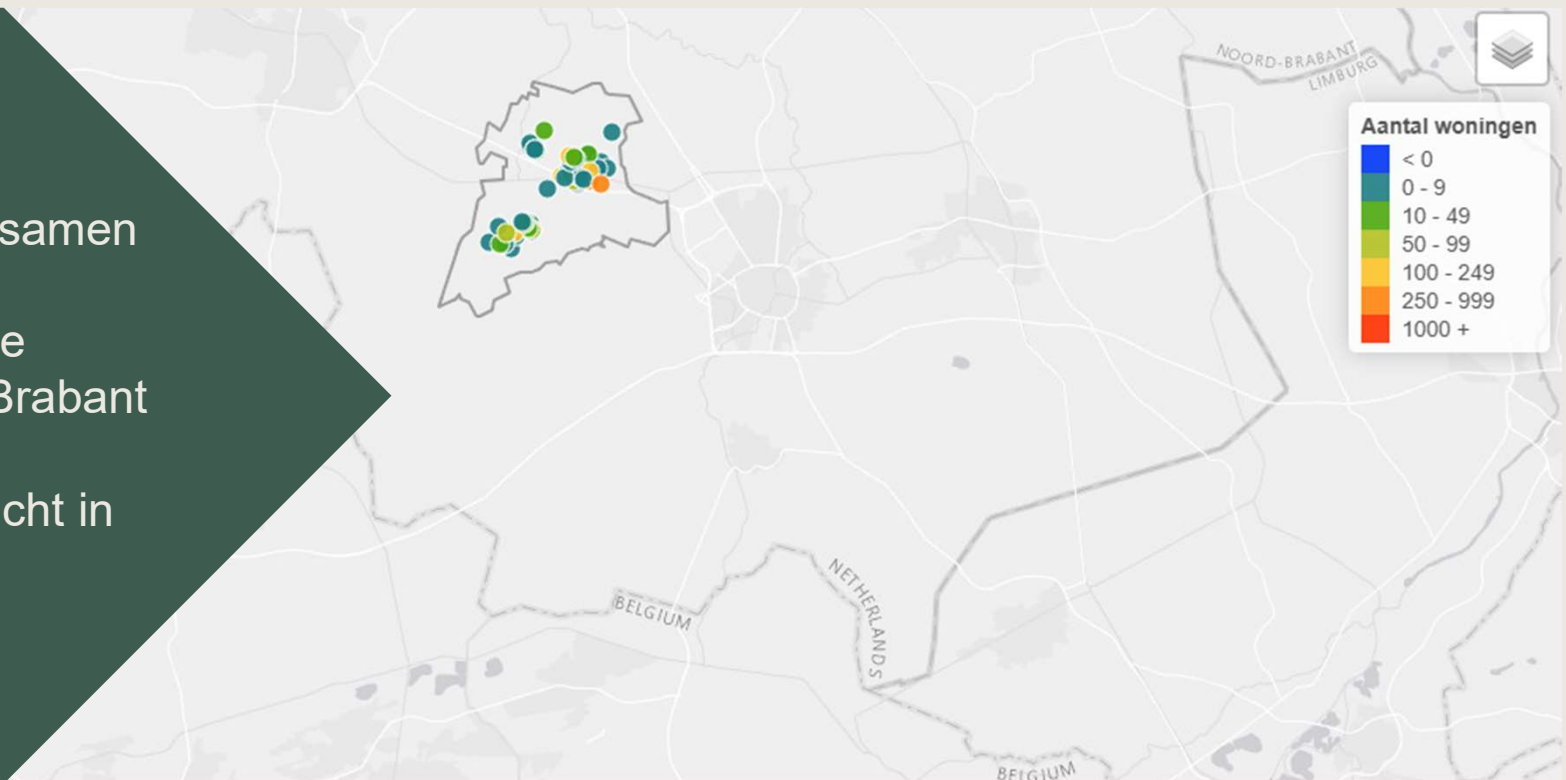
€ 900,07 - € 1.184,82

T/m € 900,07

Enkele
cijfers –
prognose

De ontwikkeling van de woningbouwmonitor

- 21 MRE-gemeenten samen
- Deelproject Regionale Woondeal Zuidoost-Brabant
- Iedere gemeente inzicht in eigen gegevens



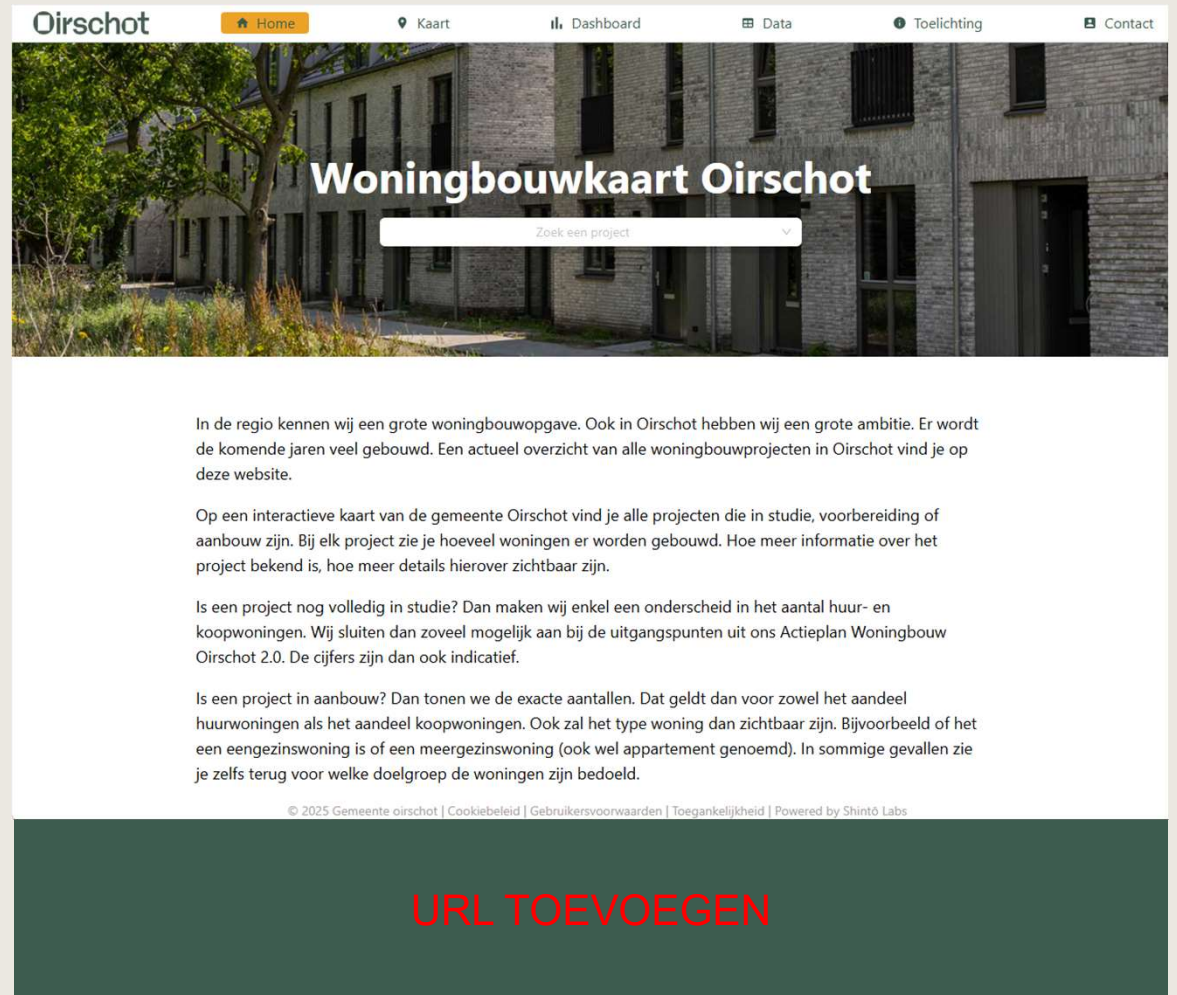
De ontwikkeling van de woningbouwmonitor



RESULTATEN

- Nauwkeurigere registratie
- Actuelere weergave laatste stand van zaken
- Provinciale matrix is gekoppeld
- Eenvoudig gegevens filteren

De publieksversie van de woningbouwmonitor



De publieksversie van de woningbouw- monitor

- Voor iedereen op ieder moment van de dag toegankelijk
- Eenvoudig gegevens filteren
- Van globale weergave (gehele gemeente) naar gedetailleerde weergave (buurniveau) mogelijk
- Beschikking over totaaloverzicht (ook kleine projecten die op gemeentelijke projectenpagina niet worden weergegeven)

Gegevens actueel houden

Opvoeren nieuwe projecten

- Sowieso van het moment dat het principebesluit is genomen (soms eerder).
- Informatie van grof (aantal naar prijsklasse)... →

Doorlopend actualiseren gegevens

- ... naar informatie gedetailleerd (bijvoorbeeld doelgroepen).
- Bij het vaststellen van het omgevingsplan, na het verlenen van de vergunning, bij start bouw, et cetera.

Projecten die gereed zijn

- Datum bouw gereed volgens 'Basisregistratie Adressen en Gebouwen' (de BAG) geldt als peildatum.
- Periodieke controle of verwachte termijnen (bijvoorbeeld opleverdata) nog actueel zijn.

Verwijderen gegevens

- Projecten die geen doorgang vinden.
- Projecten die verkeerd zijn ingevoerd.
- Nooit opgeleverde projecten.

Dank voor uw tijd en aandacht!

Oirschot