

AMENDEMENT

Raadsvergadering: 26 september 2024
Agendapunt: 25. De woonzorgvisie 'thuis in Meierijstad, thuis in vitale wijken en dorpen' vast te stellen.
Onderwerp: Aandeel goedkope koop (betaalbaar) in nieuwbouwprogramma.

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op donderdag 26 september 2024,

Constaterende dat:

1. Er een grote behoefte is aan betaalbare koopwoningen, ook voor starters op de woningmarkt.
2. Een ruimer aanbod van goedkope koopwoningen meer jongeren in de gelegenheid stelt om in Meierijstad hun eerst stap op de woningmarkt te maken.
3. In de kleine kernen dit nog belangrijker is om de volgende redenen:
 - een jeugdiger bevolking is van belang als draagvlak voor de scholen;
 - jongeren meer kans horen te krijgen om in hun eigen dorp te blijven wonen.

Overwegende dat:

5. Het huidige tekort aan betaalbare koopwoningen voor de lagere inkomens moet worden opgelost en de gemeente hier zelf verantwoordelijkheid voor kan en moet nemen door meer eigen initiatief, eigen ontwikkeling van bouwplannen en inschakeling van andere partijen dan de nu actieve projectontwikkelaars en bouwbedrijven.
4. De door het college voorgestelde percentages in de woonzorgvisie onvoldoende voorzien in de behoefte van met name de starters/jongeren aan betaalbare koopwoningen;

Besluit:

Beslispunt 1 als volgt te wijzigen:

1. De Woonzorgvisie 'Thuis in Meierijstad, thuis in vitale wijken en dorpen' vast te stellen, met inachtneming van het volgende:
 - de procentuele verdeling in het nieuwbouwprogramma over de verschillende prijssegmenten in de tabel op bladzijde 33 van het voorstel als volgt te wijzigen:
 - het percentage "goedkope koop (betaalbaar)" wordt 20% in plaats van 10%;
 - het percentage "middeldure koop (betaalbaar)" wordt 25% in plaats van 20%;
 - het percentage "dure koop" wordt 10% in plaats van 20%;
 - het percentage "dure huur" wordt 0% in plaats van 5%.

- het tekstdeel in het derde aandachtspunt op bladzijde 43 onder het hoofd “Kleine kernen” dat in het voorstel luidt: “30% in betaalbare koop” wordt vervangen door: “45% betaalbare koop”.

26 september 2024

Fractie Gemeentebelang Meierijstad

Anouk Gerrits