Gemeenteraad

Onderwerp:	Volgnummer 2023-99
Vaststelling bestemmingsplannen 'Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem – 2023', 'Hamelspoelweg 6 Herpen – 2023', 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem – 2023', 'Koolwijksestraat 2 Herpen – 2023', 'Kortestraat 3 Dieden – 2023', 'Lithse Dijk 38 Lith - 2023', 'Molenstraat 56-58 Lith – 2023', 'Oijense Benedendijk 58-60 Oijen – 2023', 'Oijense Bovendijk 36 Oijen – 2023', 'Rijksweg 8 Geffen – 2023', 'Secretarisstraatje 1 Berghem – 2023' en 'Vlierstraat 17 Oijen – 2023'.	Dienst/afdeling RO

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 oktober 2023;

gelet op het advies van de adviescommissie van 30 november 2023;
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem – 2023', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPburgverpstr80bgh-VG01.
2. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in paragraaf 9.5 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 80 – 2023'.
3. Het bestemmingsplan 'Hamelspoelweg 6 Herpen – 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPhamelsplweg6hrp-VG01.
4. Het bestemmingsplan 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem – 2023', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPhoessenbosln4bgh-VG01.

5. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023’.
6. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023’.
7. Het bestemmingsplan ‘Koolwijksestraat 2 Herpen – 2023’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPkoolwstr2hrp-VG01.
8. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023’.
9. Het bestemmingsplan ‘Kortestraat 3 Dieden – 2023’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPkortestr3ddn-VG01.
10. Het bestemmingsplan ‘Lithse Dijk 38 Lith - 2023’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPlithsedijk38lth-VG01.
11. Het bestemmingsplan ‘Molenstraat 56-58 Lith – 2023’, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPmolenstr56lth-VG01.
12. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in paragraaf 9.4 van de toelichting van het bestemmingsplan ‘Molenstraat 56-58 Lith - 2023’.
13. Het bestemmingsplan ‘Oijense Benedendijk 58-60 Oijen – 2023’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPoijensebndndk58-VG01.
14. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Oijense Benedendijk 58-60 Oijen - 2023’.
15. Het bestemmingsplan ‘Oijense Bovendijk 36 Oijen – 2023’, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPoijensebvndijk36-VG01.
16. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in paragraaf 9.4 van de toelichting van het bestemmingsplan ‘Oijense Bovendijk 36 Oijen - 2023’.
17. Het bestemmingsplan ‘Rijksweg 8 Geffen – 2023’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPrijksweg8gff-VG01.

18. Het bestemmingsplan ‘Secretarisstraatje 1 Berghem – 2023’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPsecretarsstr1bgh-VG01.
19. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Secretarisstraatje 1 Berghem - 2023’.
20. Het bestemmingsplan ‘Vlierstraat 17 Oijen – 2023’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPvlierstr17oij-VG01.
21. Aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
22. Geen exploitatieplannen vast te stellen.
23. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om de gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen eerder te mogen publiceren.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 14 december 2023.

De gemeenteraad voornoemd,

Coll:

Mede namens de voorzitter,

De griffier,

Door RvandenAkker op 15 dec 2023

drs. P.H.A. van den Akker