

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 14 mei 2025
ONDERWERP Horeca Cultuurhuis Krimpen aan de Lek

Beste meneer, mevrouw,

Op 29 november 2024 hebben wij u laten weten dat de gemeente met ingang van 1 december 2024 het tijdelijk beheer van het Cultuurhuis in handen heeft en welke stappen wij vervolgens zouden nemen. In deze Raadsinformatiebrief willen we u opnieuw informeren over de stand van zaken, ditmaal specifiek ten aanzien van de horeca-activiteiten in het Cultuurhuis.

Het tijdelijk beheer van het Cultuurhuis is in juridische zin sinds 1 maart 2025 ten einde. Dat wil zeggen dat een nieuwe huurovereenkomst met Qua Wonen dient te worden afgesloten. De onderhandelingen voor deze overeenkomst zijn nog gaande, waardoor gemeente Krimpenerwaard op dit moment nog geen officieel huurder is van het Cultuurhuis. Ondanks dat gemeente Krimpenerwaard officieel geen huurder is van het Cultuurhuis, stelt zij zich tussentijds op als goed huisvader. Zij zal zorgdragen voor het pand zodat de dagelijkse gang van zaken voor bezoekers en gebruikers gedurende de onderhandelingen kan worden voortgezet.

Het college heeft besloten een exploitatieovereenkomst met Brasserie Bij MY af te sluiten tot 28 februari 2026, zodra dit juridisch mogelijk is. Brasserie Bij MY hielp de gemeente in het tijdelijke beheer door samen de inkoop van horecaproducten te doen. De brasserie heeft het college aangeboden de volledige horeca-activiteiten tijdelijk over te nemen en hier is het college op in gegaan. De brasserie wacht vanuit goed huisvaderschap niet op de exploitatieovereenkomst en zal de horeca-activiteiten in deze precontractuele vast gaan waarnemen.

Brasserie Bij MY is gebaat bij meer evenementen en activiteiten als zij zelf verantwoordelijk is voor alle horeca. De horecaondernemer is dan ook van plan om een extra medewerker in te huren die zorg draagt voor een programmering waarmee hij zijn horeca inkomsten vergroot en waarmee het Cultuurhuis vaker wordt bezocht.

De horecaondernemer is bereid lagere horeca-tarieven te hanteren voor de maatschappelijke activiteiten die in het Cultuurhuis plaatsvinden. Het college heeft afgesproken over deze maatschappelijke horeca-activiteiten niet de 10% omzetvergoeding te vragen die de brasserie voorheen verschuldigd was, in ruil daarvoor is Brasserie Bij MY bereid de huidige maatschappelijke tarieven aan te houden. Hiervoor geldt één uitzondering, de koffieprijsen worden €0,25 duurder in verband met de grote prijsstijging op de inkoop van koffie. Wanneer de Brasserie zelf activiteiten organiseert zal de exploitant Brasserie Bij MY daarvoor een gebruikersvergoeding moeten betalen.

Het college is blij met de huidige samenwerking met Brasserie Bij MY en verwacht met dit besluit dat er met nieuwe activiteiten en evenementen meer bezoekers zullen worden getrokken naar het Cultuurhuis.

1500353 / 1583663



Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker