College van B&W en Raad
Binnenweg 26
7951 DE STAPHORST

Geachte Raad en College,

De ontwikkeling van Oude Rijksweg 457 Rouveen staat als agendapunt 12 op uw raadsvergadering van 26 september 2023. Wij hebben het plan via uw website in kunnen zien. Het is fijn dat de stukken voor de vergadering openbaar zijn en dat we deze in kunnen zien. Met deze brief brengen wij u graag op de hoogte van onze standpunten.

In het participatietraject hebben wij aangegeven dat het proces niet fijn verloopt.
Onderstaande teksten zijn opgenomen in het verslag van de laatste buurtbijeenkomst van 6 juli 2022
* Bij ingewikkelde vragen wordt telkens verwezen naar gemeente of een derde partij.
* In samenspraak wordt bepaald dat dat moet zijn: 'Er wordt aangegeven dat het proces en de gegeven informatie over het verloop van het project tot nu toe voor een groot deel van de aanwezigen helemaal niet fijn voelt.'
Na het verslag van 6 juli 2022 hebben wij geen inhoudelijke terugkoppeling meer gehad.

Er wordt nog steeds te veel gebouwd op een te klein gebied
Wij kunnen ons dan ook vinden in het advies van de deskundigen van de Omgevingskamer. Het perceel wordt volgens de kamer overbevraagd. Voor wat betreft de vrijstaande woning achter de winkel geeft de kamer aan dat er geen ruimtelijke- en sociaal maatschappelijke argumenten zijn die realisatie van de vrijstaande woning verantwoorden.

Zorgen over de grote toename van verkeer in het gebied.
Deze zorgen hebben wij reeds in een eerder stadium gedeeld. Voor dit onderdeel lezen wij dat onze zorgen gedeeld worden door de Omgevingskamer. Wij lezen dat de supermarkt groter is geworden in het nu voorliggende plan en dat dit nieuwe plan nog meer verkeersbewegingen genereert.

Een volledige supermarkt met 5 winkels is een behoorlijke concentratie winkels.
We lezen in de plannen dat de oppervlakte voor de grootste winkel een oppervlakte van een buurtsupermarkt had en dat het huidige plan een oppervlakte van een full-service supermarkt heeft. Wij vinden dit een cruciale wijzing van het plan waar wij graag uw aandacht op vestigen. Mede omdat in de door uw raad vastgestelde Omgevingsvisie (9 januari 2018) is opgenomen dat er best voorzieningen op particulier initiatief in Rouveen mogelijk zijn., maar dat Staphorst het centrum van het hoofdwinkelgebied is. Wij vragen ons af of een full-service supermarkt met 5 winkels in de door u vastgestelde visie past.

Wij wensen u veel wijsheid bij het nemen van een besluit in deze.
De ontwikkeling is ook voor ons te groot. Er worden te veel en te grote gebouwen gebouwd en de functies in de gebouwen zorgen voor een grote impact op het gebied.

Met vriendelijke groet,

[redacted]