Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer *(particulier/bedrijf)*	**Formulier ingevuld door** *(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)*
Naam:	**T. Moggré**	**J. Wildschut**
Organisatie:	**Cassandria Invest BV**	**Adromi B.V.**
Adres:	**Ringdijk 158**	**Reeweg 146**
Postcode + plaats:	**2983GM**	**3343 AP, Hendrik-Ido-Ambacht**
E-mailadres:	**Theo.Moggre@mobosch.nl**	**jwildschut@adromi.nl**
Telefoonnummer:	**0180413119**	**0619156970**
Datum aanvraag:		**23-9-2021**

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	**Villa Granville**
Waar is het plan gelegen:	Kanaalweg ongenummerd, naast nummer 1, 4525NA Retranchement 
Beknopte planomschrijving	**- Ter plaatse worden 3 woningen met tuinen en erven gemaakt. Aan de Bontweg 5 te Sluiskil en het Dijkske 1 te Eelde worden in ruil hiervoor juist opstallen en verhardingen verwijderd.**
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? - Marnix den Boeft	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

<table>
<tr><th>Thema en water(beheer)doelstelling</th><th>Uitwerking</th></tr>
<tr><td>Veiligheid waterkeringen
Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.</td><td>Er zijn geen consequenties voor waterkeringen, daar de projectlocatie is gelegen in de nabijheid van een waterkering/kade.</td></tr>
<tr><td>Voorkomen overlast door oppervlaktewater
Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.</td><td>Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van:
<table><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0 m2</td><td>870 m2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem-verharding</td><td>0 m2</td><td>200 m2</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bo-demverharding</td><td>20 m2</td><td>150 m2</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>120 m2</td><td>370 m2</td><td>4</td></tr></table>
In de beoogde situatie wordt langs de voorzijde een sloot doorgetrokken en wordt er een paddenpoel en natte natuur aangelegd.</td></tr>
<tr><td>Thema en water(beheer)doelstelling</td><td>Uitwerking
(vervang toelichtingen door uw gegevens)</td></tr>
<tr><td>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater
Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI’s en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</td><td>Er wordt een gescheiden riool aangelegd naar de voorzijde. Hemelwater infiltreert in de bodem.</td></tr>
<tr><td>Grondwaterkwantiteit en verdroging
Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.</td><td>Grondwateroverlast zal worden voorkomen door de toevoeging van extra groen, welke water vasthoudt. Voorts is er voldoende groen/natuur in de nabije omgeving om hemelwater op te vangen bij stortbuiten.</td></tr>
<tr><td>Grondwaterkwaliteit
Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.</td><td>Onderhavige ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de grondwaterkwaliteit, gelet op het beoogde woongebruik.</td></tr>
<tr><td>Oppervlaktewaterkwaliteit
Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.</td><td>Afvalwater zal worden afgevoerd via het gemeentelijke riool naar de afvalwaterzuivering.</td></tr>
<tr><td>Volksgezondheid
Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico’s via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</td><td>Er zijn geen gevolgen te verwachten voor de volksgezondheid, daar onderhavige ontwikkeling dermate klein is dat deze niet leidt tot enige grote gevolgen op het gebied van water.</td></tr>
</table>

Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	*Daar het enkel de bouw van drie woningen betreft, is bodemdaling hier niet in het geding. Voor zover bekend is de ondergrond ter plaatse hier ook niet gevoelig voor.*
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	*Er zijn geen (natte) natuurwaarden aanwezig in de huidige opzet. Er worden beperkt vochtige biotopen aangelegd in de nieuwe situatie.*
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	*Onderhoud zal plaatsvinden door toekomstige bewoners.*

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	*Er zijn geen objecten van waterbeheer aanwezig in de directe omgeving, zoals terreinen, milieucountouren, etc.*
Wegen in beheer bij het waterschap **(alleen invullen voor zover van toepassing)** *** in de bouwfase:** *Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?* *** na realisatie: verkeersaantrekkende werking** *Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?* *** na realisatie: bereikbaarheid** *Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.* *Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?* *** na realisatie: parkeren** Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? *** na realisatie: (ver)bouwen** *Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd).*	*Ja, de Kanaalweg: WWO434* *Ja, de realisatie van 3 woningen zal zeer beperkt leiden tot extra verkeer. Daartegenover staat dat wordt gesaldeerd met woningen elders en dat zwaar agrarisch verkeer zal verminderen. De bestaande wegenstructuur en capaciteit voorziet hier ruimschoots in.* *Evenals in de huidige opzet zal ook in de beoogde opzet het projectgebied bereikbaar zijn middels ontsluiting via de Kanaalweg. Er zal sprake zijn van twee uitwegen voor de drie woningen, te weten de bestaande uitweg voor één nieuwe woning alsook een nieuwe uitweg voor twee nieuwe woningen.* *Er wordt op eigen terrein geparkeerd.* *Ja: WWO434*

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een ***overzichtskaart*** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:
info@scheldestromen.nl of
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.