Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan 2e partiële herziening Palenstein, winkelcentrum Croesinckplein e.o.			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Dhr. R.C. Paalvast **Mede-portefeuillehouder (s)** Kies een item.	**Behandelend ambtenaar:** Dhr. R. Pronk e-mail r.pronk@zoetermeer.nl tel. 0793469930	**Raadsadviseur:** Dhr. R. Storm e-mail r.storm@zoetermeer.nl tel. 06-18207718
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg 31-8-2021	Oordeelsvorming en Advisering 13-9-2021	Besluitvorming 20-9-2021
Doel bespreking	Formuleren advies door commissieleden		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. In die periode zijn 133 zienswijzen ingediend, waaronder 130 identieke zienswijzen van buurtbewoners. De ingediende zienswijzen zijn samengevat en beantwoord en worden betrokken bij de besluitvorming. Zes van de indieners van zienswijzen hebben hun zienswijzen toegelicht in de hoorzitting op 6 september jl. Reclamanten hebben onder andere over de ontsluiting van de te bouwen woningen aangegeven dat zij bezwaar hebben vanwege de toegenomen verkeersbewegingen rond het Sandrinapad. Hoewel het participatietraject volgens het college veel raakvlakken en overeenkomsten kent met de zienswijzen en de daarin aangedragen punten, wordt het traject apart beschouwd. Het ingediende agenderingsverzoek dient ertoe dit onderwerp desalniettemin simultaan te behandelen met dit raadsvoorstel. Inhoudelijk maakt deze bestemmingsplanwijziging een programmatische wijziging mogelijk in de vorm van een toename van 87 woningen (236 woningen naar 323 woningen). Daarvoor zijn planologische en stedenbouwkundige aanpassingen nodig. Deze toename is het gevolg van vernieuwde afspraken tussen de gemeente en de drie in Zoetermeer actieve woningcorporaties, die het college op 14 juli 2020 heeft vastgesteld in Allonge II. Na de behandeling van dit onderwerp door de commissie Stad heden avond, zal nog een schouw met omwonenden plaatsvinden op 16 september.		
Achtergrondinformatie	• Allonge II (14 juli 2020) • Samenspraakbesluit (14 juli 2020) • Voorontwerpbestemmingsplan '2e partiële herziening Palenstein, Winkelcentrum Croesinckplein e.o.' (14 juli 2020) • Mer-beoordelingsbesluit (14 juli 2020) • Ontwerpbestemmingsplan '2e partiële herziening Palenstein, Winkelcentrum Croesinckplein e.o.' (9 maart 2021) • Aandachtspunten commissie Stad VOBP 2e partiële herziening Palenstein, Winkelcentrum Croesinckplein e.o. (10 maart 2021) • Ontsluiting deelgebied G Palenstein/nieuwe woonstraat bij het Sandrinapad (1 april 2021) • Eindverslag participatie verkeerssituatie Sandrinapad door bouwplan Tuyn van Palensteyn (14 juli 2021) • Bewonersbrief inzake Schouw Sandrinapad 16 september 2021 • Gemeentelijke pagina over dit project		