

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	541073	M. Visscher	16 november 2021

Onderwerp
Subsidieaanvraag Ruimte Wonen Retail

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over een gerealiseerde subsidie van € 1.075.000 voor onze binnenstad. Kader voor de subsidieaanvraag is het feit dat de komende jaren er een substantiële transformatieopgave blijft bestaan voor de binnenstad, met o.a. ontwikkeling Stadskade, omgeving oude stadhuis, RMD/Westerdok en transformatie aanloopstraten van het kernwinkelgebied.

Belangrijke opgaven zijn het terugdringen van de leegstand en duurzame parkeeroplossingen. In de binnenstad realiseren wij diverse onderscheidende woonmilieus waarmee we de binnenstad verder toekomstbestendig kunnen maken. Vanuit de Stadsarrangementen wordt al ingezet op kleinere interventies die bijdragen aan een aantrekkelijker en meer toekomst bestendige binnenstad. Er is echter grote behoefte aan grotere impulsen die mogelijk zijn bijvoorbeeld vanuit het provinciale programma Ruimte Wonen Retail (RWR).

Gemeente en provincie hebben in het voortraject intensief samengewerkt m.b.t. het in beeld brengen van relevante opgaven. In samenspraak is gekozen voor projecten waar energie op zit, waar sprake is van een al in gang gezette ontwikkeling en waarbij er een sterke noodzaak bestaat om de in gang gezette ontwikkelingen te versnellen. Uit de voorraad binnenstadsprojecten geven wij om deze redenen prioriteit aan de volgende deelprojecten:

1. Intensiveren van het al in gang gezette *transformatieproces Grotestraat-Noord* (als onderdeel van het Groot Gravenkwartier), met een potentieel om circa 2.300 m² bestaand winkeloppervlakte op de begane grond te transformeren naar circa 28 - 32 woningen (met een minimale oppervlakte van 75 m²). De transformatie wordt gecombineerd met een boost in de kwaliteit van de openbare ruimte waarmee een levendig stedelijk leefmilieu gestimuleerd wordt.
De subsidie voor dit onderdeel bedraagt € 1 miljoen. De gemeentelijke bijdrage bedraagt € 1.200.000 en is reeds verwerkt in onze begroting 2022.
2. Het versnellen van het komen tot *een ontwikkelstrategie voor het gebied Westerdok*; binnen en naast de ontwikkeling van de Stadskade. In dit gebied heeft de gemeente zelf eigendommen, maar er is ook een groot versnipperd particulier eigendom met voornamelijk (kleine) bedrijven. Een gebied dat een groot potentieel biedt voor de verbinding van het Indië terrein met de binnenstad door het te laten verkleuren naar wonen en waar langs het kanaal bijzondere watergebonden bouw van circa 100 woningen mogelijk is. De subsidie voor dit onderdeel bedraagt € 75.000. De gemeentelijke bijdrage bedraagt eveneens € 75.000.

Met de aanvullende ondersteuning vanuit de provincie kan de doorontwikkeling van de twee voorgestelde projecten aanmerkelijk versneld worden en geven wij inhoud aan de koers van de Binnenstad.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen