GEMEENTERAAD

Datum : 12 juli 2023
Tijd : 17.00 uur
Locatie : Raadzaal

Hierbij nodig ik u uit tot bijwoning van bovengenoemde openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten.

De vergadering is live te volgen via https://msmmedia.nl/live-kanaal/
U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 30 juni 2023.

PUBLIEKSAGENDA

Nr.		
23.07A.00		**Opening en trekken van het lot**
23.07A.01		**Vaststellen agenda**
23.07A.02		**Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 4 juli 2023**
23.07A.03		**Ingekomen stukken en mededelingen**
23.07A.04	**B**	**Omgevingsvergunning Waardjesweg ong te Heusden (vvgb)** *Vervolg agendapunt 23.07.12 van 4 juli 2023* De initiatiefnemer heeft het voornemen om op het perceel Waardjesweg ong. (voorheen nummer 73), kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie P, nummer 1168 een tijdelijke huisvestingsvoorziening te realiseren voor de huisvesting van in totaal 94 arbeidsmigranten (midstay) voor de duur van maximaal 10 jaar. Op de locatie is een varkenshouderij gesaneerd en de bedrijfsbebouwing is reeds gesloopt. De herstructurering c.q. ontwikkeling van het besluitgebied past qua uitvoering niet binnen het geldende bestemmingsplan (strijdig gebruik). Door de initiatiefnemer is een aanvraag omgevingsvergunning Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ingediend. Middels het verlenen van deze omgevingsvergunning kan van het vigerende bestemmingsplan worden afgeweken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 van de Wabo, uitgebreide procedure). Verlening van de vergunning is slechts mogelijk wanneer uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft (vvgb). Door middel van onderliggende ruimtelijke onderbouwing wordt onderbouwd waarom er in het kader van deze ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
23.07A.05	**B**	**Voorjaarsnota** ***Na de eerste termijn wordt een pauze ingelast*** Het doel van de voorjaarsnota is om een actueel beeld te schetsen van de (financiële) consequenties van beleid voor de jaren 2024 t/m 2027 en om een integrale afweging te maken tussen bestaand beleid, ontwikkelingen en nieuwe wensen. In deze voorjaarsnota worden de structurele en incidentele consequenties van de ontwikkelingen en nieuwe wensen inzichtelijk gemaakt.

		Aan de raad wordt voorgesteld om uit te gaan van een structureel en sluitende begroting in 2024 en 2025. De tekorten 2026, 2027 worden voornamelijk veroorzaakt door de opschalingskorting en de nieuwe financieringsmethodiek. Omdat duidelijkheid over deze maatregelen en daaraan gekoppelde oplossingen op dit moment ontbreken, is het niet realistisch om deze jaren sluitend aan te bieden.
23.07A.06	**B**	**Herinrichting Park 't Loverveld (ontwerp en budget)** Vanwege het klimaatbestendig maken van Asten als ook de wens het evenemententerrein en omgeving een grondige opknapbeurt te geven is voor het totale plangebied een plan opgesteld. Zie hiervoor bijgevoegd plan (concept) ruimtelijk raamwerk Park 't Loverveld d.d. 17-1-2023 (bijlage 1). In dit plan is rekening gehouden met diverse aandachtspunten die voor Asten belangrijk zijn en ook met de input van derden, welke is geleverd via het gehouden participatietraject. Op basis van het ruimtelijk raamwerk is een kostenraming gemaakt. Rekening houdend met dekking vanuit andere budgetten en enkele kosten-reducerende maatregelingen is voor de realisatie van het plan een budget nodig van € 3.295.000 (kapitaallast € 47.900/jaar). De raad wordt voorgesteld dit bedrag op te nemen in de voorjaarsnota 2024. Binnen het plangebied ligt nog een agrarisch perceel. Het perceel kan worden aangekocht voor een bedrag van € 131.000. De kosten voor het perceel kunnen worden gedekt uit de rioolheffing. Voor de inrichting van het perceel dient apart budget worden aangevraagd.
23.07A.07		**Sluiting**