

Openbaar gemaakt op 18-jan-2023



Themabijeenkomst 22 - 2 - '22

- Casuïstiek Schaapsdrift
- Verstedelijking: inbreiding versus schaalsprong
- Welke keuze vraagt dat de komende jaren
- Maar vooral ook nu: WVG **Rijnpark/Schaapsdrift** ?

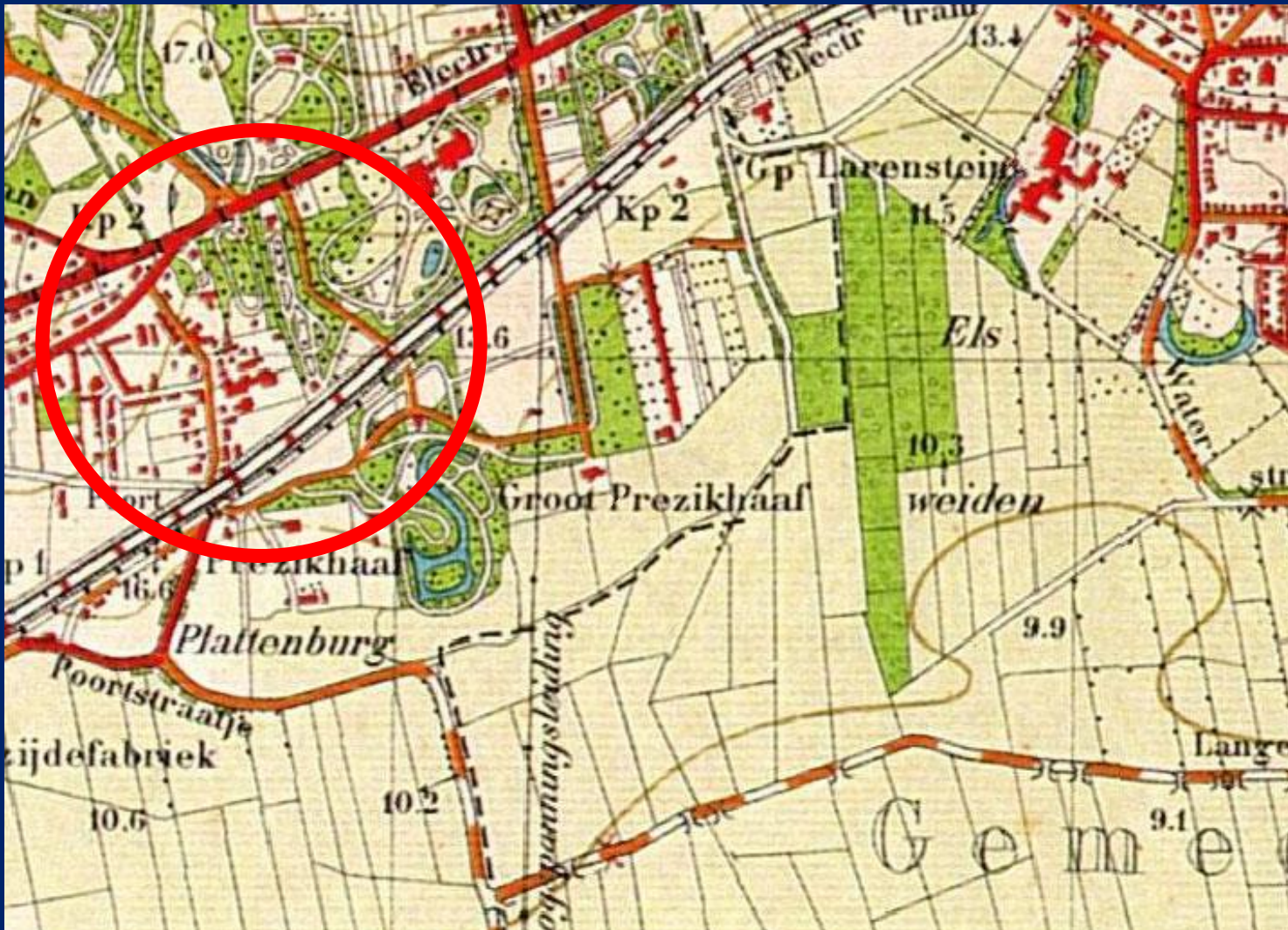
22-2-2022

2

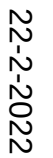
Spoorzone Arnhem-Oost



Historie

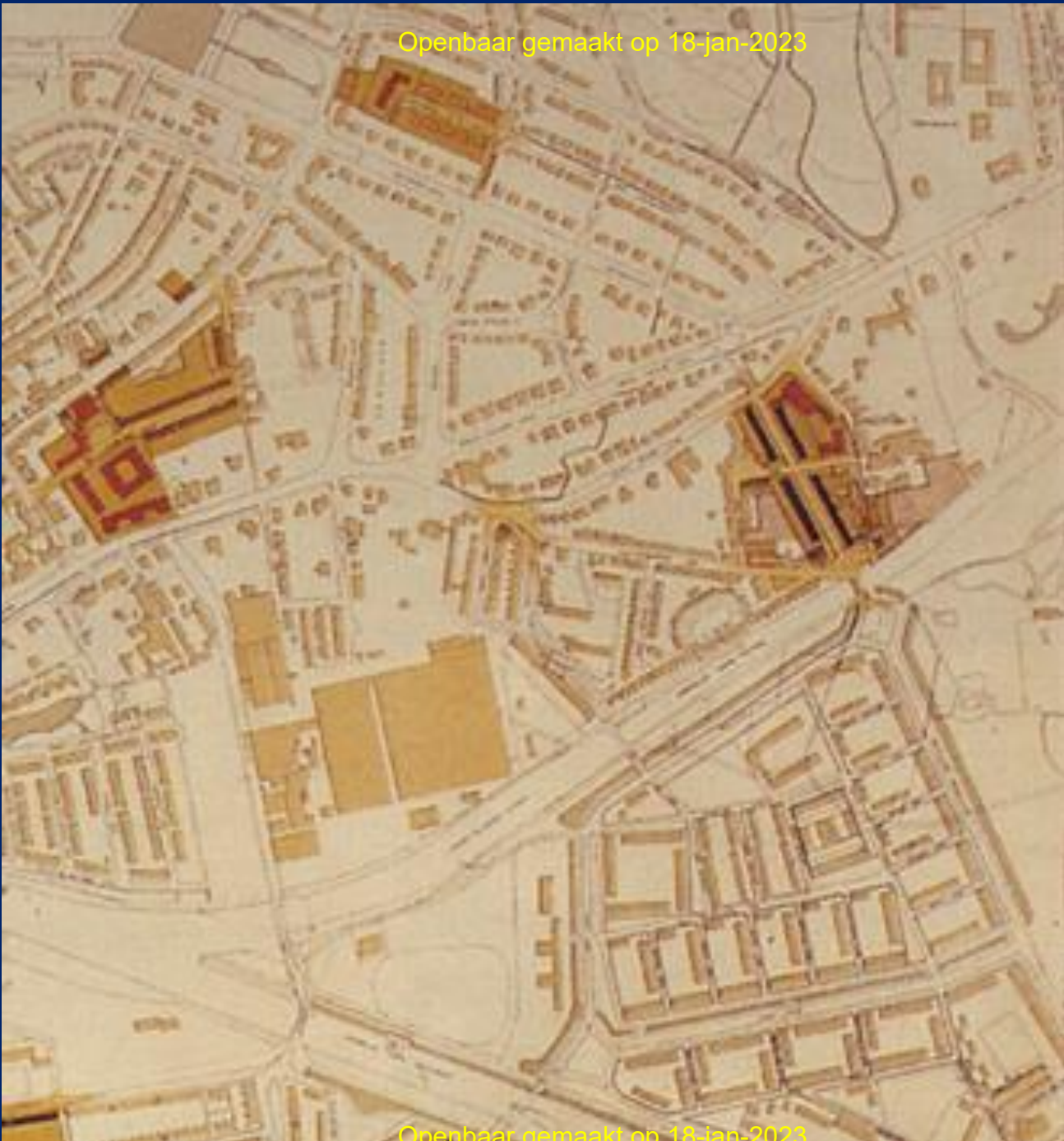


Schaapsdrift



Arnhem GEMEENTE

Openbaar gemaakt op 18-jan-2023



Openbaar gemaakt op 18-jan-2023

Openbaar gemaakt op 18-jan-2023

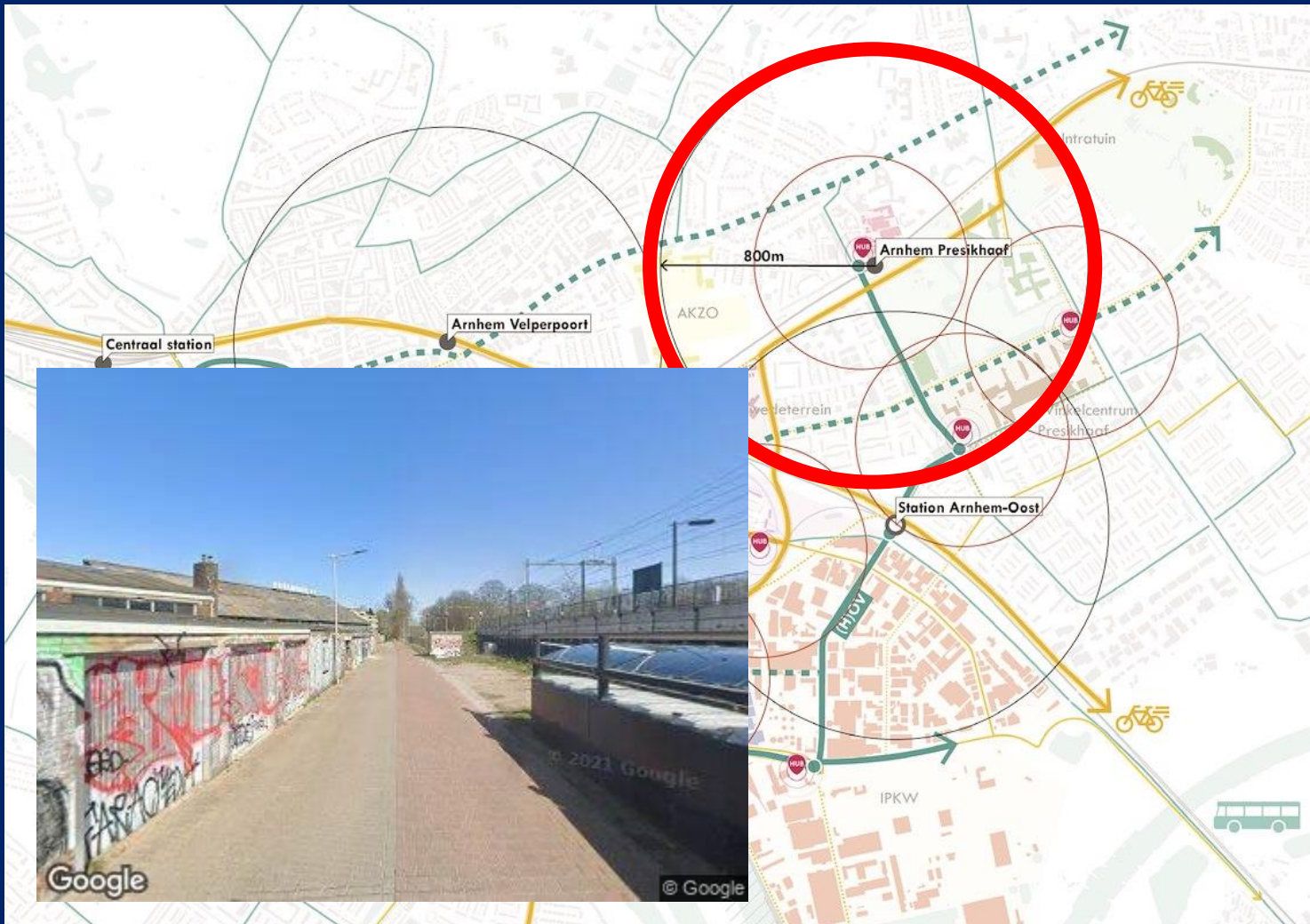
Station Presikhaaf



22-2-2022

7

Station Presikhaaf



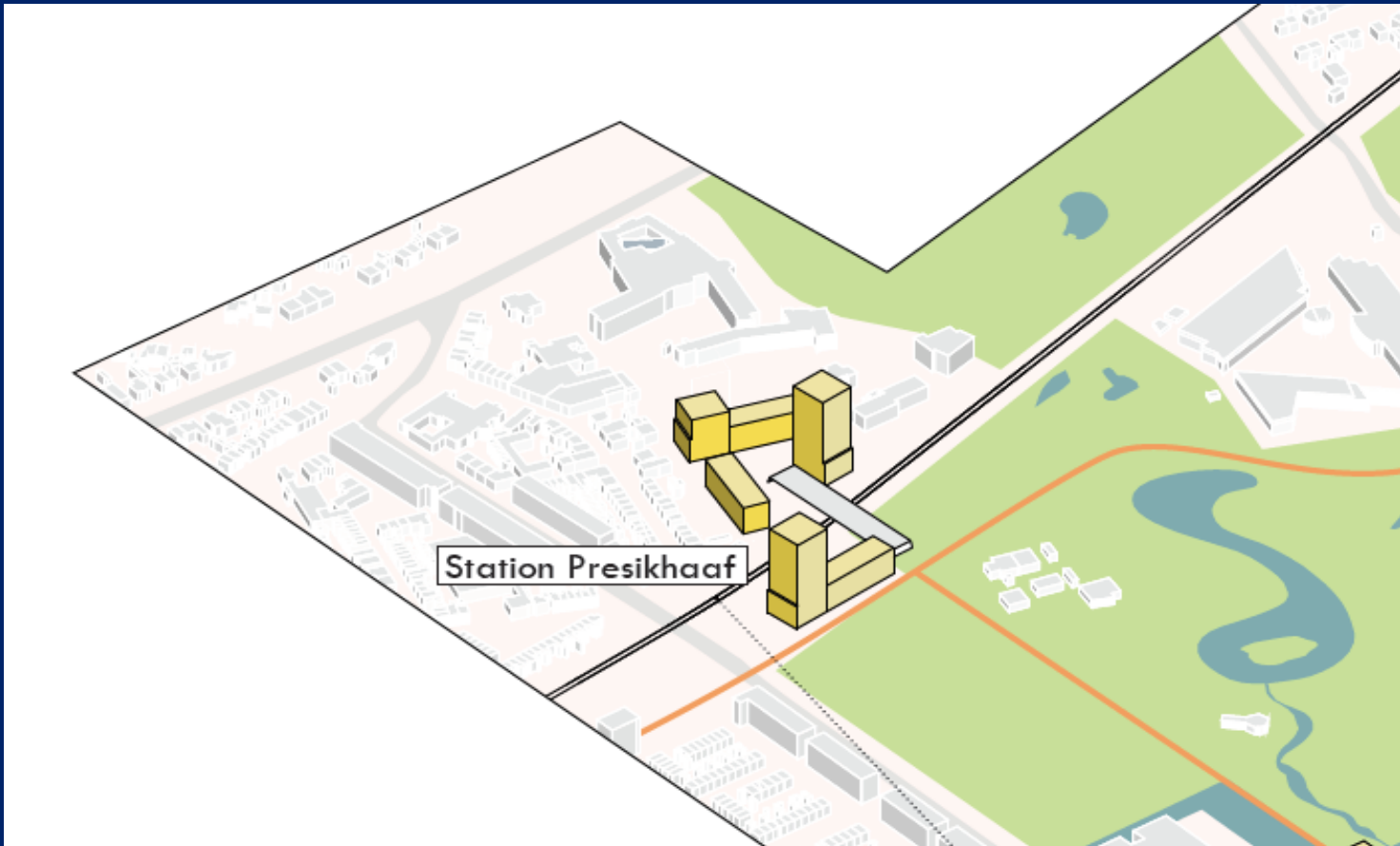
Schaapsdrift e.o.



22-2-2022

9

Wonen



- Ca 500 woningen
- 50% betaalbaar segment, waarvan minimaal 30% sociale huur
- Doelgroepen nader uitwerken (o.a. studenten, starters etc)

Schaalsprong?



22-2-2022

11

Schaapsdrift vb verstedelijkingsopgave

T-splitsing

Inbreiding

- Schaal stad
- Postzegel
- Binnen bestaande stedelijke structuur
- Geeft snelheid



Schaalsprong

- Hoge dichtheid
- Grijpt in in structuur stad
- Barcode
- Lange adem
- Algemeen vs individueel belang

Schaapsdrift vb verstedelijkingsopgave

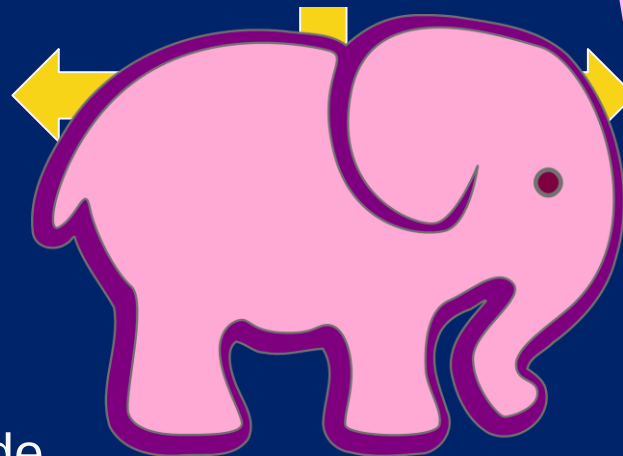
T-splitsing

Niet altijd links

Niet altijd rechts

Inbreiding

- Schaal stad
- Postzegel
- Binnen bestaande stedelijke structuur
- Geeft snelheid



Schaalsprong

- Hoge dichtheid
- Grijpt in in structuur stad
- Barcode
- Lange adem
- Algemeen vs individueel belang

Keuze nodig

Waar inbreiding

Waar schaalsprong

WVG Schaapsdrift en Rijnpark

Schaalsprong? --> voorkeursrecht

- Besluit 8 maart
- Bevestigen op 1 juni 2022
- Binnen 3 jaar bestemmingsplan en €
- Dan nog 5+ 5 jaar extra WVG