M18-110

PUUR SOCIALE HUUR

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 12 december 2018,

Overwegende dat,

- volgens de Hilversumse woonvisie partijen als zorginstellingen, particuliere verhuurders, ontwikkelaars, institutionele beleggers en financiers ‘partners in wonen’ zijn en de regionale Woonvisie beoogt ‘een uitvoeringskader te geven voor afspraken met ontwikkelaars en investeerders’.
- de Hilversumse woonvisie het beleidskader is dat ingezet wordt ‘bij ontwikkelingen van overige partijen zoals ontwikkelaars’ en ‘richting geeft aan het gewenste nieuwbouwprogramma, het proces dat ingezet wordt om hierop te sturen en (ontwikkel-)afspraken met eigenaren, ontwikkelaars en financiers’.
- de maximale huurprijs van huurwoningen van particuliere verhuurders wordt bepaald door een puntentelling die de overheid heeft vastgesteld[1];
- sociale woningen in particulier bezit op dit moment niet standaard gerapporteerd worden als de raad geinformeerd wordt over de omvang van de sociale (huur)woningvoorraad.

Verzoekt het college,

- het bestand ‘sociale huurwoningen in particulier bezit’ op basis van hun puntenclassificatie en/of huurprijs in kaart te brengen en aan de raad te rapporteren;
- alle woningen met een huurprijs tot de liberalisatiegrens te tellen voor het bepalen (en rapporteren) van de omvang van de sociale huurwoningvoorraad in Hilversum -op een bepaalde peildatum- (zoals ook gebruikelijk is in het ‘Woononderzoek Nederland’ (WoON) en in andere gemeenten, zoals bijvoorbeeld Amsterdam en Utrecht).

en gaat over tot de orde van de dag.

VVD,	Leefbaar Hilversum,	Hart voor Hilversum	D66	Hilversums Blok
Haitske van de Linde	Miriam Kooloos	Michiel Eerenberg	Edwin Göbbels	Henk Blok

[1] Voldoet de woning aan de puntentelling (boven de 146 punten) dan valt de woning in de vrije sector en mag de verhuurder zelf bepalen hoe hoog de huurprijs is. Voldoet de woning niet aan de puntentelling dan is het een sociale huurwoning. De hoogte van de huurprijs is in dat geval gereguleerd en de verhuurder mag de huurprijs zelf niet bepalen.