

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
totaal voor:	totaal tegen:	
		paraaf

AMENDEMENT

Onderwerp: Sluit aan bij het dorpse karakter van Nibbixwoud!
Agendapunt: C.1 Kaderstellende notitie Nibbixwoud-West
Ingediend door: M. Hoogewerf (Hart voor Medemblik)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 september 2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De initiatiefnemer en het college een voorstel doen om bij het plan Nibbixwoud-West een bouwhoogte van 4 en incidenteel 5 bouwlagen hoog vast te stellen;
- Met de huidige woningbouwplannen in Nibbixwoud meer dan 200 woningen gebouwd gaan worden;
- Bezorgde inwoners van Bellevue pleiten voor een lagere maximale bouwhoogte.

Overwegende dat:

- Nibbixwoud een karakteristiek dorp is met over het algemeen 2 bouwlagen en een kap;
- De ambitie voor maximaal 4 en incidenteel 5 bouwlagen hoog niet passend is bij het dorpse karakter van Nibbixwoud en de omliggende wijken;
- Er op dit moment een hoog aantal woningen te bouwen gepland staan voor Nibbixwoud.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. De Kaderstellende Notitie voor het woningbouwplan Nibbixwoud-West te Nibbixwoud vast te stellen en daarmee in ieder geval de volgende kaders, **met dien verstande dat wijzigingen in de volgende kaders worden verwerkt in de Kaderstellende Notitie**;

EN

Beslispunt 1.4 te wijzigen naar:

- 1.4 Bouwhoogtes:
 - Grondgebonden woningen: maximaal 2 bouwlagen met kap;
 - Gestapelde woningen: maximaal **3** bouwlagen en incidenteel een **4e** bouwlaag, mits stedenbouwkundig inpasbaar en aansluitend op een dorpse uitstraling.

Ingediend door:

.....
M. Hoogewerf
(HvM)