21.54

gemeente Rheden

Raadsvergadering
23 november 2021

Agendapunt
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 oktober 2021;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende:

dat het gewenst is het planologisch kader te actualiseren voor bedrijventerrein Haveland in Rheden en hier een nieuw bestemmingsplan vast te stellen;

dat het bestemmingsplan aanvaardbaar is bezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Rheden-Haveland 2019', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPRHHA2019-ON01 met de daarbij behorende stukken met ingang van 11 juni tot en met 22 juli 2020 gedurende zes weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn 34 zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat in bijlage I, de Nota van zienswijzen bij dit besluit de ingebrachte zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een antwoord, welke overwegingen geacht moeten worden deel uit te maken van dit besluit;

dat enkele zienswijzen aanleiding zijn het bestemmingsplan aan te passen;

dat voor zover de overwegingen in de Nota van zienswijzen nopen tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerp van het plan, deze wijzigingen zijn opgenomen in bijlage II behorende bij dit besluit, de Nota van wijzigingen;

dat geen enkele wijziging voortvloeit uit een zienswijze van Gedeputeerde Staten of de rijksdiensten belast met de directe belangen van het Rijk;

dat ambtshalve overwegingen nopen tot een wijziging in de regels ten opzichte van het ontwerp van het plan, zoals opgenomen in bijlage II bij dit besluit, de Nota van wijzigingen;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat er geen bouwplan is waarvoor kostenverhaal moet worden gedaan, op grond van dat besluit;

dat bij de vaststelling gebruik wordt gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPRHHA2019;

gemeente Rheden

Raadsvergadering
23 november 2021

Agendapunt
DR

b e s l u i t :

1 vast te stellen bijlage I bij dit besluit, de Nota van zienswijzen, en enkele indieners van zienswijzen tegemoet te komen door gewijzigde vaststelling zoals aangegeven in deze bijlage;
2 de zienswijzen voor het overige ongegrond te verklaren, een en ander zoals is vermeld in de bij dit besluit behorende bijlage I;
3 vast te stellen bijlage II bij dit besluit, de Nota van wijzigingen;
4 aan te geven dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NLIMR0.0275.BPRHHA2019;
5 langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Rheden-Haveland 2019', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPRHHA2019-VA01;
6 geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 23 november 2021

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.