Omgevingsdienst
Midden- en West-Brabant

Beschikking hogere waarde

Ambtshalve vaststelling
Wij zijn voornemens om in het recent in procedure gebrachte bestemmingsplan Oevers Roode Vaart de realisatie van 32 woningen mogelijk te maken.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door Rho Adviseurs, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Wij stellen vast dat de ontwikkeling voorziet in de realisatie van 32 woningen, waarvan 10 woningen langs de Huizersdijk en 22 woningen langs de Generaal Allenweg. Alle woningen zijn direct aan de Roode Vaart gelegen.
De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zones (Wgh) van de Huizersdijk en de Zuidrand. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Zevenbergen en wordt als zodanig aangemerkt als "stedelijk gebied".

Procedure
Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Op grond van artikel 110i van de *Wet geluidhinder* dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers (kadaster).

Ontvankelijkheid
Ten behoeve van het ontwerpbesluit zijn, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder en het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in het "Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008", vastgesteld op 11 maart 2008, de volgende stukken bij de beoordeling betrokken:
- Toelichting op voorontwerp bestemmingsplan Oevers Roode Vaart met kenmerk NL.IMRO.1709.ZBOeversRV-BP20 d.d. 15 oktober 2021;
- rapportage van akoestisch onderzoek, uitgevoerd door Rho Adviseurs met kenmerk 191600_1506PD d.d. 18 oktober 2021.

Beoordelingskader
In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaai. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai voor woningen bedraagt 48 dB (artikel 82 Wgh). Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied een hogere waarde vast te stellen van maximaal 63 dB L_{den} (lid 2) en maximaal 68 dB L_{den} (lid 5) voor nog niet geprojecteerde vervangende bouw van bestaande woningen.

Resultaten akoestisch onderzoek
Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat, ter plaatse van de woningen die direct aan de Huizersdijk geprojecteerd zijn en twee woningen die direct aan de Zuidrand geprojecteerd zijn, de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vanwege de Huizersdijk en Zuidrand wordt overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de Huizersdijk overschrijdt ter plaatse van de woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder tot ten hoogste 58 dB L_{den}. De geluidbelasting ten gevolge van de Zuidrand overschrijdt ter plaatse van de woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder ook tot ten hoogste 52 dB L_{den}.

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare grenswaarde is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat wij in het "Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008" hebben vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Wij zijn voornemens om voor de betreffende woningen hogere waarden vast te stellen.

Overwegingen
Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. In de Wet geluidhinder wordt hierbij volgens artikel 110g, een voorkeursvolgorde gehanteerd, te weten:
1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB L_{den} wordt overschreden. De maximale geluidbelasting vanwege de Huizersdijk en Zuidrand bedraagt ten hoogste 58 L_{den} bij de te realiseren woningen. Dit is onder de maximaal toelaatbare grenswaarde voor nieuwbouw van 63 dB L_{den}.

Maatregelen aan de bron
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen niet mogelijk zijn. Maatregelen die beperkingen opleggen aan de mobiliteit en het snelheidsregime van de Huizersdijk en Zuidrand zijn uit verkeerskundig oogpunt ongewenst. Het vervangen van de deklaag van de Huizersdijk en Zuidrand door een dunne stille deklaag leidt niet tot geluidbelastingen onder de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast zijn er woningen met erfaansluitingen direct aan de Huizersdijk gesitueerd. Vanwege het wringend verkeer naar parkeerplaatsen zal de dunne deklaag snel weer aan

onderhoud toe zijn. Ditzelfde gaat ook op voor de Zuidrand, waar ter hoogte van het plangebied veel zijwegen aanwezig zijn. Om redenen van doelmatigheid (kosten versus effect) is deze maatregel daarom ongewenst.

Maatregelen in de overdracht
Het plaatsen van schermen tussen de Huizersdijk en de woningen is stedenbouwkundig ongewenst. Daarnaast zal een scherm ook praktisch weinig nut hebben omdat deze voor de toegang naar de achterliggende percelen vaak moet worden onderbroken.

Toetsing beleid hoger waarde Moerdijk
Volgens ons ontheffingenbeleid worden hogere waarden alleen vastgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen die voldoen aan minimaal één van de vier criteria die zijn opgenomen in paragraaf 2.2 van het beleid. Het nu beoordeelde plan voldoet aan het 3e criterium "Opvullen open plaats", uit ons beleid.

Geluidluwe gevel
Daar ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaai tot een waarde van maximaal 58 dB L_{den} is het streven voor de woningen een geluidluwe gevel veilig te stellen en ten minste één verblijfsruimte aan deze gevel te situeren. Uit de rapportage opgesteld door Rho Adviseurs met kenmerk 191600_1506PD d.d. 18 oktober 2021, blijkt dat alle geprojecteerde woningen een zijde hebben waar de geluidbelasting ten minste voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} en als zodanig sprake is van een geluidluwe gevel.
De geluidluwe zijde is bij praktisch alle geprojecteerde woningen gesitueerd aan de achterzijde van de woning, waardoor er ook een geluidluwe buitenruimte aanwezig is.

Cumulatie
Artikel 110a, lid 6 Wgh schrijft voor dat bij het vaststellen van hogere waarden moet worden afgewogen of de cumulatie van geluid kan leiden tot een onaanvaardbaar akoestisch klimaat. Op grond van artikel 110f Wgh is in het akoestisch onderzoek de gecumuleerde geluidbelasting bepaald en beoordeeld. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat waar sprake is van cumulatie, de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot buitenproportionele geluidbelastingen ten opzichte van de afzonderlijke vast te stellen hogere waarden. De gecumuleerde geluidbelastingen bedragen niet meer dan de ten hoogste bepaalde geluidbelastingen ten gevolge van het wegverkeer.

Gegeven de ligging van het plan in Zevenbergen wordt de thans berekende gecumuleerde geluidbelasting in de onderhavige situatie toelaatbaar geacht.

Rechtsbescherming
Het ontwerpbesluit zal worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Eenieder kan gedurende deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen op dit ontwerpbesluit. Uw zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk, Postbus 4, 4760 AA te Zevenbergen.

Besluit
Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de *Wet geluidhinder,* de *Algemene wet bestuursrecht* het *"Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008"*, vastgesteld op 11 maart 2008, besluiten wij hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisering van 12 woningen binnen het plan Oevers Roode Vaart te Zevenbergen, als volgt vast te stellen:

Wegverkeerslawaai

Locatie	Aantal woningen	Bron	Vastgestelde waarde [dB]
Bouwvlak 1	6	Huizersdijk	57
Bouwvlak 2	4	Huizersdijk	58
Bouwvlak 4	1	Zuidrand	49
Bouwvlak 5	1	Zuidrand	52

Voor situering van de bouwvlakken wordt verwezen naar de in bijlage I van dit besluit gevoegde figuur.

Tevens besluiten wij een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Hoogachtend,

Het college van Moerdijk,
namens deze,

De secretaris, De burgemeester,

Zevenbergen, 27 september 2022

Bijlage I Weergave bouwvlakken hogere waarde besluit Plan Oevers Roode Vaart te Zevenbergen

