RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Riolering Bernadetteschool Loo

Zaak- & documentnr. : Z/20/068260/201486542
Portefeuillehouder : Ineke Knuiman

Opsteller : Jos Wortelboer
Team : Sociaal domein
Telefoonnr. 06 51 68 28 84

Samenvatting

Door een constructiefout in het aangelegde rioleringssysteem ondervindt de Bernadetteschool voortdurend problemen met de hemelwaterafvoer. Hierdoor ontstaat er veelvuldig lekkage in de school. Om deze problemen aan te passen stelt het college aan de gemeenteraad voor om een krediet beschikbaar te stellen.

Beslispunten

1) De gemeenteraad verleent medewerking m.b.t het herstel van constructiefouten in het rioleringssysteem bij de Bernadetteschool in Loo;
2) De gemeenteraad stelt hiervoor een krediet beschikbaar van € 22.307,- (incl. BTW);
3) De jaarlast van € 593,- te verwerken in de voorjaarsnota 2021.

Aanleiding

Na het scheiden van de afvoersystemen (hemelwaterafvoer en vuilwaterafvoer) kampt de Bernadetteschool in Loo voortdurend met verstoppingen en lekkages in de school. Onderzoek toont aan dat bij de scheiding van het afvoerwater fouten zijn gemaakt en b.v. waterlopen zijn veranderd. Daar waar eerst de afvoerrichting onder afschot afliep, moet nu het water in een aantal plekken “omhoog”.

Uit onderzoek is gebleken dat er in de constructie fouten zijn gemaakt, waardoor het water niet goed kan weglopen. Het hemelwater moet nu volledig rond de school afstromen, er zitten U-vormen (werkt als een zwanenhals) in het systeem, waardoor de afvoeren (pluviaal-systeem) het water niet kan afvoeren. Bij hevige regenbuien stromen deze pluviaal-regenpijpen over en treden er lekkages op in de school.

<u>Oplossing</u>
Voor een aantal zaken heeft het schoolbestuur haar verantwoordelijkheid genomen. In overleg met de afdeling civiele of cultuurtechniek is de hemelwaterafvoer op het schoolplein al hersteld, waardoor een deel van de problemen als is opgelost.

Om de constructie helemaal goed aan te passen en wateroverlast op termijn te voorkomen, moet nog een aantal aanpassingen onder en rond het schoolgebouw plaatsvinden, dient een deel van de hemelwaterafvoer anders aangesloten te worden (waardoor afwatering naar 2

kanten kan plaatsvinden) en moet een oude put bij de hoofdingang van het gebouw nog aangepast worden. Na deze aanpassingen zijn de constructieve fouten in het systeem (ontstaan door aanpassingen door de gemeente) verholpen. De verantwoordelijkheid voor het onderhoud ligt vervolgens bij het schoolbestuur.

Spoedaanvraag
Het schoolbestuur dient een zogenaamde spoedaanvraag in. Hoewel het spoedeisend karakter van het herstel wordt onderkend is hier echter geen sprake van een spoedaanvraag in de zin van de verordening. Als een school is afgebrand, het dak is afgewaaid e.d. is er sprake van spoed, omdat na deze calamiteit de voortgang van het onderwijs in het gedrang komt. Formeel geredeneerd kan de aanvraag dus afgewezen worden.

Omdat er echter wel enige haast geboden is om deze kwestie op te lossen wordt voorgesteld deze aanvraag als reguliere aanvraag te behandelen.

Onderzoek
Door de adviseur civiele- en cultuurtechniek van de gemeente Duiven (1-Stroom) is deze zaak onderzocht en deze adviseur komt tot eenzelfde conclusie als het schoolbestuur.
Hij deelt de mening dat hier sprake is van een constructiefout (en geen achterstallig of niet uitgevoerd onderhoud door het schoolbestuur).

Op basis van artikel 2, lid d van de huidige Verordening Onderwijshuisvesting (overigens ook in de nieuwe verordening onder artikel 2b) is een constructiefout een voorziening in de zin van de verordening die bij de gemeente aangevraagd kan worden. Dit betekent dat de gemeente hiervoor verantwoordelijk is en de kosten die t.b.v. het herstel van de constructiefout, die worden gemaakt door het aanvragend schoolbestuur, voor vergoeding in aanmerking komen.

Planning

Direct na besluitvorming in de raad wordt het bestuur (via een beschikking) schriftelijk geïnformeerd, zodat tot uitvoering wordt overgegaan.

Beoogd effect

Door het toekennen van de vergoeding is het schoolbestuur in staat om de reeds noodzakelijk uitgevoerde werkzaamheden te bekostigen en de nog noodzakelijk uit te voeren werkzaamheden aan het rioleringssysteem uit te voeren. Na deze aanpassingen, zo stellen de deskundigen die zijn geraadpleegd, heeft het afvoersysteem weer een voldoende uitloop, waardoor de hinder, overstromingen en overlast tot het verleden zullen behoren.

Argumenten

1) *De gemeenteraad verleent medewerking m.b.t het herstel van constructiefouten in het rioleringssysteem bij de Bernadetteschool in Loo*
   a) Er is sprake van een constructiefout:
      i) De afvoeren in het terrein zijn door de gemeente aangepast (gescheiden rioolsystemen);
      ii) De afwatering is hierdoor anders gaan lopen, waardoor er allerlei belemmeringen in de vrije uitloop zijn ontstaan;

iii) De veranderingen in het systeem en de daardoor ontstane problematiek is niet verwijtbaar aan het bestuur .

b) De gemeenteraad is in deze kwestie het bevoegd orgaan:
   i) Op basis van de verordening is het college van B&W het bevoegde orgaan bij een SPOED aanvraag (hoofdstuk van de Verordening onderwijshuisvesting): B&W dienen dan binnen 4 weken te beslissen;
   ii) Aangezien het geen spoed is, in de zin van de verordening, is de gemeenteraad het bevoegde orgaan.

2) De gemeenteraad stelt hiervoor een krediet beschikbaar van € 22.307 (incl. BTW)

a) Met de kosten die al zijn gemaakt en de nog te maken kosten voor het herstel is een bedrag gemoeid van € 22.307,- [incl. BTW] (zie bijlagen).

3) De gemeentebegroting voor 2021 wordt dienovereenkomstig gewijzigd

a) Vanwege deze uitgaaf (onvoorziene uitgave) dient de gemeentebegroting van Duiven aangepast te worden.

Kanttekeningen

Normaliter dient een schoolbestuur vooraf de voorziening aan te vragen bij de gemeente en leidt een vroegtijdige uitvoering tot een weigeringsgrond. Echter is er een aantal redenen om hiervan af te wijken:

1. De aanpassingen in de gescheiden hemelwaterafvoer is door de gemeente uitgevoerd;
2. De school ondervindt hier hinder van, en neemt de nodige voorzorgmaatregelen om meer ernstige schade (zoveel mogelijk) te voorkomen;
3. De door het bestuur uitgevoerde werkzaamheden zijn ambtelijk met de afdeling civiele of cultuurtechniek afgestemd.

In alle redelijkheid kan worden gesteld dat het bestuur haar verantwoordelijkheid heeft genomen: het zou daarom onjuist zijn om ze hiervoor te “bestraffen” door geen middelen beschikbaar te stellen.

Financiële paragraaf

Met de vervangingen en aanpassingen van het rioolsysteem zijn de volgende kosten gemoeid:

Reeds uitgevoerd om verder schade te voorkomen	€ 12.935,38
Nog uit te voeren werkzaamheden	€ 5.500,00
subtotaal	€ 18.435,38
BTW 21%	€ 3.871,43
eindtotaal	€ 22.306,81

De jaarlast bedraagt (afschrijving € 409,- en rente € 184,- =) € 593,- per jaar.
Deze jaarlast wordt verwerkt in de voorjaarsnota.

Participatie en communicatie

Na besluitvorming in uw raad wordt het schoolbestuur schriftelijk geïnformeerd over het besluit van de raad. Tussentijds vindt er mondelinge terugkoppeling plaats over de processtappen.

Intergemeentelijke samenwerking

N.v.t.

Bijlagen

201486533 – Aanvraagformulier spoedaanvraag d.d. 22 juni 2020
201465155 – Huisvestingsaanvraag Bernadetteschool d.d. 22 juni 2020, inclusief overzicht renovatiewerkzaamheden Check Infra d.d. 13 maart 2020, e-mail m.b.t. vervolg renovatiewerkzaamheden Check Infra d.d. 6 mei 2020 en tekening afvoersysteem
201486546 – Concept raadsbesluit
201486537 – Capita selecta Verordening Onderwijshuisvesting

Duiven, 1 december 2020.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

ing. C.J.(Chris) Papjes	mr. H.B. (Huub) Hieltjes
secretaris	burgemeester