# Raadsinformatiebrief

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datum | 12 juli 2022 | Zaaknummer | 2133718 |
| | | Portefeuille | Zorg, volkshuisvesting en volksgezondheid |
| | | | H.J. Compagne |
| Onderwerp | Woningbouwrealisatie 2021 en programmering 2022 ev | | |

**Kennisnemen van:**
Woningbouwrealisatie 2021 en programmering 2022

**Aanleiding**
Jaarlijks informeren we de gemeenteraad over de stand van zaken van de woningbouwprogrammering. In deze raadsinformatiebrief blikken we terug op 2021 en presenteren hiervan de realisatiecijfers. Daarnaast laten we de huidige programmering voor 2022 en verder zien. Hiermee krijgt de raad een goed beeld van het aantal gerealiseerde woningen, de verdeling daarvan naar categorie en per kern.

**Kernboodschap**
Het in juni 2021 door de gemeenteraad vastgestelde 'Actieplan Woningbouw' vormt de basis voor de realisatie van woningbouw in onze gemeente. De afgesproken woningbouwaantallen uit de Woonvisie 2018 waren evenredig per kern verdeeld, zodat iedere kern, in verhouding, even hard zou groeien. Na de verhoogde prognose vanuit de provincie is afgesproken dat de extra te realiseren aantallen evenwichtig worden verdeeld en we sturen op kansen die zich voordoen.

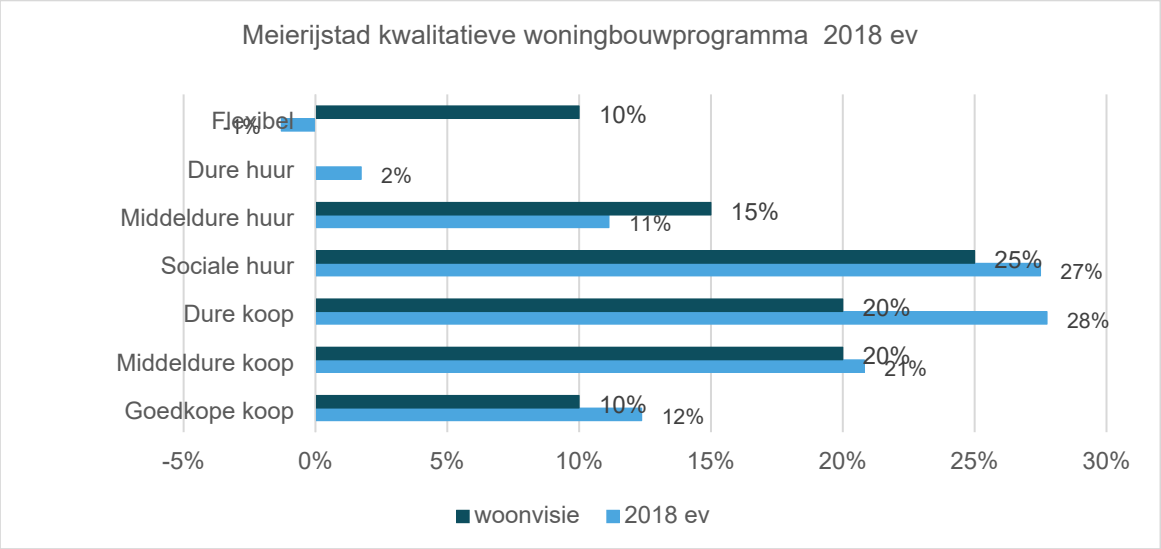
| ***Gerealiseerde woningen in 2021*** | | | |
|---|---|---|---|
| *Kern* | *Totaal* | *Koop* | *Huur* |
| Boerdonk | **0** | | |
| Boskant | **24** | 10 | 14 |
| Buitengebied | **33** | 33 | |
| Eerde | **4** | 4 | |
| Erp | **4** | 3 | 1 |
| Keldonk | **2** | 2 | |
| Mariaheide | **0** | | |
| Nijnsel | **1** | 1 | |
| Olland | **1** | 1 | |
| Schijndel | **183** | 41 | 142 |
| Sint-Oedenrode | **35** | 33 | 2 |
| Veghel | **399** | 288 | 111 |
| Wijbosch | **0** | | |
| Zijtaart | **1** | 1 | |
| **Gemeente Meierijstad** | **687** | 417 | 270 |

In het ‘Actieplan Woningbouw’ is opgenomen dat we de woningbouwrealisatie versnellen naar 600 gerealiseerde woningen per jaar. In 2021 hebben we, met de realisatie van 687 woningen, deze ambitie kunnen behalen.

*Woningbouwprogrammering 2022 en verder*
Voor 2022 en de daaropvolgende jaren staan in iedere kern woningbouwprojecten op de planning om zo de totale woningbouwbehoefte te kunnen invullen. In onderstaand overzicht presenteren we op hoofdlijnen de programmering per kern.

| ***Woningbouwprogrammering 2022 ev*** | |
|---|---|
| *Kern* | *Totaal* |
| Boerdonk | 67 |
| Boskant | 43 |
| Buitengebied | 205 |
| Eerde | 72 |
| Erp | 249 |
| Keldonk | 64 |
| Mariaheide | 63 |
| Nijnsel | 164 |
| Olland | 86 |
| Schijndel | 1.485 |
| Sint-Oedenrode | 938 |
| Veghel | 3.106 |
| Wijbosch | 114 |
| Zijtaart | 78 |
| **Gemeente Meierijstad** | **6.734** |

In **bijlage 1** vindt u per kern uitgebreidere informatie over de gerealiseerde plannen in 2021. Daarnaast is geografisch gepresenteerd welke woningbouwprojecten er in iedere kern op stapel staan. We geven hiervan ook de harde, zachte en potentiële plancapaciteit weer voor 2022 en volgende jaren. Ook geven we per kern weer wat er vanaf 2018 (vaststelling Woonvisie), inclusief de programmering vanaf 2022, kwalitatief is gerealiseerd en nog wordt gerealiseerd. We zetten deze cijfers af tegen de beoogde percentages die in de Woonvisie 2018 zijn opgenomen. Op die manier is te zien of we op koers liggen. Voor de gehele gemeente zie dat overzicht er als volgt uit:



*Uitwerking Coalitieakkoord 2022-2026*
Ook in het Coalitieakkoord heeft u (nieuwe) ambities opgenomen op het gebied van wonen met het ‘Actieplan wonen’ als leidraad. Onder meer de doelstelling om de leefbaarheid in de kleine kernen te vergroten. In de hierboven gepresenteerde cijfers is nog geen rekening gehouden met de ambities uit het Coalitieakkoord. Bij de uitwerking van het akkoord naar een College Werkprogramma zullen de ambities op wonen verder opgepakt worden. Mocht dit leiden tot een noodzakelijke wijziging van onze woningbouwstrategie dan zullen wij deze koerswijziging met een raadsvoorstel aan u voorleggen en daarop onze woningbouwprogrammering aanpassen.

**Planning**
Voor de verdere uitwerking van de ambities in het Coalitieakkoord 2022-2026 komen we later dit jaar terug bij de raad met een raadsvoorstel.

**Bijlage(n)**
1 – Woningbouwprogramma uitgelicht per kern

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

| De secretaris, | De burgemeester, |
| --- | --- |
| drs. M.G.C. Wilms-Wils RA | ir. C.H.C. van Rooij |