

Tijdens de beeldvormende commissie van 18 juni 2026 heeft de heer Verdoes gevraagd waarom het vergunningproces voor de aanvraag aan de Zilkerduinweg 338 in De Zilk zo lang heeft geduurd. Tijdens de vergadering is toegezegd dat de ambtelijke organisatie hierover schriftelijk een nadere toelichting zou geven.

Hieronder treft u daarom een overzicht van de tijdlijn van het vergunningproces aan.

Tijdlijn

12 maart 2023 indiening aanvraag omgevingsvergunning

Op 12 maart 2023 is bij de Omgevingsdienst West-Holland een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning. Het ging om een uitbreiding van de bedrijfsruimte aan de achterzijde van het terrein van Kees van Haaster & Zn. B.V. aan de Zilkerduinweg 338. De aanvraag werd gedaan door het architectenbureau Van der Vijver uit Leiderdorp. De uitbreiding is bedoeld om een nieuwe bedrijfshal van 1.129 m² te bouwen.

12 juni 2023 beoordeling externe aspecten

Op 12 juni 2023 heeft de Omgevingsdienst West-Holland gekeken naar de milieuaspecten zoals geluid, stikstof, bodem, water en ecologie. Alles werd akkoord bevonden; er waren geen belemmeringen. De plannen waren netjes verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

28 mei 2024 beoordeling door Provincie Zuid-Holland

Op 28 mei 2024 is het plan besproken met de provincie Zuid-Holland. De provincie heeft op 1 juli 2024 aangegeven akkoord te zijn. Ook het landschappelijk inpassingsplan was in orde.

4 juli 2024 overleg (AO/BO)

Op 4 juli 2024 is de aanvraag besproken in intern overleg (AO/BO) en bij het Overlegplatform Duin- en Bollenstreek. Het platform was akkoord, maar gaf wel het advies om bollengrondcompensatie te laten plaatsvinden à € 77,50 per m². Dit is een gebruikelijke maatregel om verlies van bollengrond te compenseren.

12 december 2024 overleg tussen de aanvrager en GOM

Op 12 december 2024 vond een gesprek plaats met de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM). Daarbij is teruggekoppeld wat het Overlegplatform had geadviseerd en zijn de ruimtelijke en economische aspecten besproken. Daarna is er helaas veel vertraging ontstaan.

6 mei 2025 ingebrekestelling gesteld

Op 6 mei 2025 werd de gemeente officieel in gebreke gesteld door MIJ-advies B.V., namens Kees van Haaster & Zn. De aanvrager vond dat het te lang duurde voordat er een definitief besluit op de vergunningaanvraag werd genomen. Volgens hen lag de inhoudelijke beoordeling grotendeels klaar en was die positief, maar bleef de formele beslissing uit.

14 juli 2025 bespreking PHO

Het dossier is op 14 juli 2025 besproken in het portefeuillehoudersoverleg. Daar zijn de laatste opmerkingen meegenomen en verwerkt voor de besluitvorming.

16 juli 2025 uitspraak van de rechtbank

Op 16 juli 2025 heeft de rechtbank uitspraak gedaan in een versnelde procedure en de aanvrager in het gelijk gesteld. De gemeente moest binnen acht weken alsnog een besluit nemen.

29 juli 2025 parafenbesluit

Op 29 juli 2025 heeft het college uiteindelijk het besluit genomen via een parafenbesluit. Tijdens die vergadering is ook gemeld dat er door een technisch probleem gedurende een bepaalde periode geen verplichte documenten online konden worden gepubliceerd. Dit heeft bijgedragen aan de vertraging.

4 november 2025 tot en met 16 december 2025

Het ontwerpbesluit heeft gedurende deze periode ter inzage gelegen. Op het ontwerpbesluit is 1 zienswijze binnengekomen.

16 december 2025 – maart 2026

Er heeft een herbeoordeling van het ingediende plan plaatsgevonden. Er is geconcludeerd dat de gevraagde uitbreiding van het bedrijfspand volledig binnen het bouwvlak plaatsvindt. Ook is in deze periode de zienswijzebeantwoording opgesteld door de ambtelijke organisatie.

Maart 2026 – mei 2026

De aanvrager heeft gedurende deze periode de ruimtelijke onderbouwing incl. bouwtekeningen aangepast zodat alle stukken doorgezet konden worden voor definitieve besluitvorming.

Mei 2026 – heden

Bestuurlijke routing gestart ten behoeve van definitieve besluitvorming op de aanvraag.

Toelichting op vertraging bij de behandeling

Tussen augustus 2024 en mei 2025 is het dossier blijven liggen. Dit kwam vooral door personeelskrapte en wisselingen in het team. Er is dus niemand persoonlijk aan te wijzen; het was een kwestie van beperkte capaciteit waardoor prioriteiten elders kwamen te liggen.

Na het afronden van de milieuonderzoeken in juni 2023 is het dossier niet direct doorgezet naar de provincie. Dat had verschillende oorzaken. Ten eerste is er binnen de gemeente en de omgevingsdienst gekeken hoe de aanvraag zou passen binnen het bestemmingsplan, ISG en het beleid voor het buitengebied.

Dit vraagt vaak afstemming tussen meerdere disciplines, zoals, landschap en ISG beleid. Daarnaast speelden er in die periode andere prioritaire dossiers die meer capaciteit vroegen, waardoor deze aanvraag wat naar de achtergrond is geraakt. Het overleg met de provincie is pas in mei 2024 opgepakt, ook omdat de provincie een rol speelt bij de landschappelijke inpassing en de GOM voor de compensatie voor bollengrond.

Tussen juni 2024 en december 2025 heeft team ruimtelijke ordening te maken met onderbezetting, vacatures die lastig waren in te vullen en wisselingen in personeel. Er zijn verschillende collega's aan het dossier gewerkt waardoor telkens inwerking veel tijd vraagt. Hierdoor konden minder dossiers tegelijk behandeld worden en zijn keuzes gemaakt om urgente aanvragen, bijvoorbeeld tijdelijke huisvesting en arbeidsmigranten dossiers voorrang te geven.

Deze aanvraag is daardoor een tijd blijven liggen, zonder dat er echt voortgang werd geboekt. Andere aanvragen hebben in die periode ook vertraging opgelopen, al verschilt dat per dossier.