

Besluitenlijst Raadsvergadering

Openbare vergadering van de raad van de gemeente Raalte gehouden op 24 september om 19.30 uur.

Voorzitter: de heer M.P. Dadema
Griffier: de heer drs. J.B. Zijlstra

Aanwezig zijn de volgende leden:

Gemeentebelangen	de heren J.G. Schokker , A.J. Guldemonnd, W.P.H. de Hair, M.J. Hoogeslag, M. Kampman, J.J. Seekles en mevrouw A.G.M. Holtmaat-Smienk
CDA	de heren R. Godeschalk, J.A.M. Alferink, B.M. Grolleman, G.E.M. Temmink, R.R.A. Vloedgraven en de dames P.M.J. Hegeman en E.C.P.M. van Steen
VVD	de heren B.J.M. Nijboer, E.M. Gerner, A.H. Kreule en W.A. Tutert
Lokaal Alternatief	de heren E. den Daas en D.J. Buitenkamp
SP	de heer H.A.J.M. van Kampen en mevrouw A.M. Hoeneveld
D66	de heren G. Terlouw en P.W.M. Moorman
PvdA	de heer A. van der Wilt

Verder zijn aanwezig:

de heren G. Hiemstra (wethouder), J.G.S.J. van Loevezijn (wethouder), F.A. Niens (wethouder), W.J.M. Wagenmans (wethouder) en mevrouw K. Cornelissen (gemeentesecretaris)

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering, heet een ieder van harte welkom en vraagt een moment stilte voor ieders persoonlijke overweging.

2 Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld

3 Besluitenlijst van de vergadering van 25 juni 2015

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld

4 Interpellaties

Er zijn geen verzoeken binnengekomen

5 Inlichtingen college

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt

6 Bestemmingsplan Raalte Drostenkamp, Partiële Herziening nr. 1, Nieuw-Tijenraan

De heer Den Daas van LA legt een stemverklaring af inhoudende LA is niet tegen een sober binnenbad. Wij zijn wel tegen de bouwplannen van Nieuw Tijenraan. Het is veel luxer en groter geworden dan aanvankelijk gepland. Wij beschouwen het als een megalomaan prestige object. En vinden dit in schril contrast staan met de sportvoorzieningen elders in Raalte.

Er is gevraagd om hoofdelijke stemming.

Voor hebben gestemd: de heren J.G. Schokker , A.J. Guldemonnd, W.P.H. de Hair, M.J. Hoogeslag, M. Kampman, J.J. Seekles en mevrouw A.G.M. Holtmaat-Smienk, de heren R. Godeschalk, J.A.M. Alferink, B.M. Grolleman, G.E.M. Temmink, B.J.M. Nijboer, E.M. Gerner, A.H. Kreule, W.A. Tutert, G. Terlouw en P.W.M. Moorman, A. van der Wilt.

Tegen hebben gestemd: de heren E. den Daas, D.J. Buitenkamp en H.A.J.M. van Kampen en mevrouw A.M. Hoeneveld

De raad besluit:

1. De ingediende zienswijze conform de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Raalte, Drostenkamp, partiële herziening nr. 1, Nieuw-Tijenraan deels gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Raalte, Drostenkamp, partiële herziening nr. 1, Nieuw-Tijenraan' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20150003-0002 met bijbehorende bestanden en bijlagen gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Raalte,

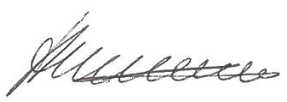
Drostenkamp, partiële herziening nr. 1, Nieuw-Tijenraan;

3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

7 Bestemmingsplan Burgemeesterkwartier

De fractie van de SP dient het volgende amendement in:



Amendement
Raadsvergadering d.d. 24 september 2015 Voorstel nr. 7, bestemmingsplan Burgemeesterkwartier
Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: het ontwerpbesluit wordt als volgt gewijzigd: Voor beslispunt 3 wordt gelezen: Het geraamde exploitatietekort ad € 160.101 op startwaarde te dekken door het verhogen van de grondprijs van de vrije kavels particulier.
Toelichting: - Het Burgemeesterkwartier heeft een zeer goede ligging ten opzichte van het centrum en van Raalte en de daarbij behorende voorzieningen, het is een A-locatie. - De nota grondprijzenbeleid kent de mogelijkheid om voor vrije kavels particulier een bandbreedte toe te passen. Gezien de goede ligging ten opzichte van het centrum en voorzieningen is een hogere grondprijs verantwoord om op die manier een exploitatietekort te voorkomen. - Hiermee wordt ook voorkomen dat alle inwoners van de gemeente meebetalen aan de vrije kavels, temeer daar deze kavels bedoeld zijn voor een doelgroep die de hogere grondprijs prima kan betalen.
SP  Harry van Kampen

De heer Hoogeslag van GB legt een stemverklaring af over het amendement van de SP inhoudende ik had in de tweede termijn niet gereageerd. We zullen niet instemmen met het amendement omdat we ook voor een marktconforme grondprijs zijn.

De heer Van der Wilt van de PvdA legt een stemverklaring af over het amendement van de SP inhoudende wij zijn er tegen dat de zwaarste schouders de zwaarste lasten moeten dragen. Alleen

gaan we wel voor realistische grondprijzen. We vinden dit niet realistisch en daarom zullen we tegen dit amendement stemmen.

Het amendement wordt verworpen met de aantekening dat de fracties van GB, CDA, LA, D66, PvdA en VVD tegen het amendement hebben gestemd.

De heer Van der Wilt van de PvdA legt een stemverklaring af inhoudende dat de PvdA met teleurstelling tegen dit plan stemt. Omdat er acht huurwoningen vervallen zijn op een perfecte locatie. Omdat er sprake is van zoals de wethouders noemt van een compromieplan op de beste plek van Raalte, waar wij het beste plan Raalte hadden willen zien.

De heer Den Daas van LA legt een stemverklaring inhoudende wij stemmen tegen dit plan. Wij vinden het een slecht plan. Er is gekozen voor de belangen van SallandWonen in plaats van de belangen van omwonenden en de ruimtelijke kwaliteit.

Het plan wordt aangenomen met de aantekening dat de fracties van VVD, LA en PvdA tegen het plan hebben gestemd.

De raad besluit:

1. het bestemmingsplan "Burgemeesterkwartier", NL.IMRO.0177.BP20140002-0002, met in acht name van de "nota van zienswijzen bestemmingsplan Burgemeesterkwartier" met de bijbehorende bestanden en bijlagen gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.
3. een voorziening te treffen voor het exploitatietekort ad. €160.101,= op startwaarde, ten laste van de algemene reserve grondexploitatie.

8 Oprichting stichting Werk Raalte

De fractie van GB dient de volgende motie in:



Motie					
Naar aanleiding van agendapunt nr. 8					
Onderwerp: Oprichting stichting Werk Raalte					
De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 24 september 2015					
- is van mening dat het oprichten van een stichting Werk Raalte, waarin contracten en salarisbetalingen onder gebracht worden van de SW medewerkers en eventueel de cliënten uit de participatiewet, akkoord is volgens ondergetekende fracties.					
- verzoekt het college om bij elke wijziging in de statuten en bij het oprichten van een andere bestuursvorm zoals een coöperatie, dit vroegtijdig terug te koppelen naar de raad, met de optie dat de raad hierop alsnog inspraak heeft en wijzigingen kan voorstellen.					
en gaat over tot de orde van de dag.					
Gemeentebelangen	CDA	D66	SP	LA	
PvdA					

De motie ingediend door GB wordt door het college overgenomen.

De raad heeft zijn wensen en bedenkingen geuit over de oprichting van de stichting Werk Raalte.

De raad besluit kennis te nemen van het ontwerp besluit tot oprichting van de stichting Werk Raalte;

9 Zomernota 2015

De fractie van de VVD dient het volgende amendement in:



Amendement
Raadsvergadering d.d. 24 september 2015
Onderwerp: Zomernota 2015
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:
Op pagina 115: de alinea: "De Gouden Emmer Heino De locatie De Gouden Emmer...(t/m) laag ingeschat."
te wijzigen in:
De Gouden Emmer De locatie Gouden Emmer is inmiddels beschikbaar. De opstallen zijn inmiddels gesloopt. De toekomstige bestemming zal worden vastgesteld na overleg met de omwonenden, waarbij recht wordt gedaan aan de eerder gewekte verwachtingen t.a.v. een groene en maatschappelijke invulling. In afwachting van de uitkomst van dit overleg wordt de locatie nog niet overgeheveld naar het grondbedrijf en worden geen stappen gezet richting woningbouw.
Toelichting:
• In het verleden zijn evident verwachtingen gewekt ten aanzien van de invulling van deze locatie. • Er is een afspraak gepland met omwonenden om over de invulling te spreken. Het is niet nodig (geen urgentie) én niet correct om, via de Zomernota, voor te sorteren op de toekomstige invulling.
Ben Nijboer  VVD Anke Hoeneveld  SP Bert Terlouw  D66 Egbert den Daas  Lokaal Alternatief

De heer Den Daas legt een stemverklaring af over het amendement van de VVD inhoudende ik ondersteun en dien ook graag mede in dit amendement over De Gouden Emmer, omdat LA bang is dat de geschiedenis zich herhaalt. Dat het zelfde gebeurt als met het Burgmeesterskwartier en dat er voorgesorteerd wordt op woningbouw. En dan krijgen we na afloop weer te horen van het proces had beter gekund, maar daar hebben de omwonenden van De Gouden Emmer niks aan.

Het amendement wordt verworpen met de aantekening dat de fracties van CDA, GB, en PvdA tegen het amendement hebben gestemd.

De fractie van LA dient de volgende motie in:



Motie
Naar aanleiding van agendapunt nr. 9
Onderwerp: verdeling bezuinigingstaakstelling over De Tippe en Tijenraan
De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 24 september 2015
Overwegende dat: • Bezuinigingsvoorstel 44 nummer 1 volledig drukt op de formatie van de Tippe en Tijenraan buitenschot blijft. Dit niet redelijk en billijk is. • Dit niet conform de aangenomen motie ingediend door CDA en GB van 3 juli 2014 is • Gezien de kleinere omvang van de begroting iedere euro bezuiniging op de Tippe een grotere impact heeft dan op Tijenraan. Bovendien Tijenraan 46 weken per jaar open is, terwijl de Tippe slechts 18 weken open is. Daarmee de bezuinigingen op de Tippe in een kortere periode geëffectueerd moeten worden. • De Vrienden van de Tippe door de eenzijdige bezuinigingstaakstelling worden geschoffeerd, terwijl zij al jaren constructief meewerken om de exploitatie bij de Tippe blijvend te verbeteren.
Draagt het college op: • De bezuinigingstaakstelling op de zwemfunctie te verdelen over De Tippe én Tijenraan naar rato van hun respectieve begrotingen • De raad bij de begroting te informeren hoe de bezuinigingstaakstelling definitief verdeeld wordt en gaat over tot de orde van de dag.
Fractie Lokaal Alternatief  Egbert den Daas

De motie wordt door de fractie van LA aangehouden.

De heer Den Daas legt een stemverklaring af inhoudende de fractie van LA zal niet instemmen met de Zomernota, omdat er naar ons idee voorgesorteerd wordt op een aantal zaken waar wij achteraf niet het verwijt krijgen toen was je toch voor.

De heer Nijboer van de VVD legt een stemverklaring af inhoudende de VVD fractie zal wel instemmen met de nota hetgeen uitgelegd moet worden dat wij kennisnemen van de inhoud maar we houden het recht voor op een aantal punten latere nadere besluitvorming te reageren.

De fractie D66 dient de volgende motie in:



Motie
Naar aanleiding van agendapunt nr. 9
Onderwerp: Zomernota 2015
De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 24 september 2015
- overwegende dat: • uit onderzoek van Elsevier blijkt dat de economische prestaties van bijna alle Overijsselse gemeenten sinds 2000 sterk verbeterd is; • daaruit blijkt dat de gemeente Raalte behoort tot de top 3 van de Overijsselse gemeenten waarvan de positie op de ranglijst verslechterd is; • de oorzaken van deze verslechtering lastig te achterhalen zijn; • los daarvan Raalte in ieder geval niet behoort tot de top van goed presterende gemeenten in Overijssel; • de gemeente Raalte een door analyse onderbouwde visie met daarin de economische koers die in deze beleidsperiode gevolgd gaat worden mist, zo ook een daaruit voortvloeiend programma van concrete acties en maatregelen. • een economisch aantrekkelijke gemeente bedrijvigheid behoudt en aantrekt, (waardoor bijv. bedrijfskavels verkocht worden en de werkgelegenheid aantrekt) • innovatie van groot belang is voor het lange termijn functioneren van het lokale bedrijfsleven; • daarom beter gebruik moet worden gemaakt van externe faciliteiten (bijv. innovatiegelden van de provincie (Kennispoort Zwolle), structuurfondsgelden Europa) de raad van oordeel is dat: • een economisch aantrekkelijk gemeente bedrijvigheid behoudt en aantrekt; • het opstellen van een pragmatisch opgesteld actieplan op korte termijn kan worden gerealiseerd. - verzoekt het college: 1. in nauw overleg met het bedrijfsleven een actieprogramma op te stellen voor een gezond economisch klimaat; 2. met daarin concrete acties, waarbij aangegeven hoe: a. beter aan te haken bij externe faciliteiten (innovatiegelden regionale topsectoren, maar ook het brede mkb), b. acquisitie van externe bedrijvigheid versterkt kan worden; c. een geïntensiveerd contact te realiseren is met het Raalter bedrijfsleven om soepeler aan te haken bij ontwikkelingen en behoeften aldaar. 3. gezien de economische urgentie en het belang van werkgelegenheid zo spoedig mogelijk (voor eind 2015) een economisch actieprogramma voor te leggen aan de Raad voor besluitvorming. en gaat over tot de orde van de dag.
Naam en ondertekening Peter Moorman D66 Arie van der Wilt PvdA Anke Hoeneveld SP Ben Nijboer VVD Egbert den Daas Lokaal Alternatief

De motie wordt niet in stemming gebracht

De raad besluit:

1. De zomernota 2015 vast te stellen inclusief de projectenrapportage gebiedsontwikkeling 2015 met de daarin opgenomen geactualiseerde grondexploitaties 2015 en de herziening van het exploitatieplan de Zegge VII.
2. In te stemmen met de in de zomernota 2015 opgenomen mutaties in de reserves en beschikbaar te stellen kredieten.
3. In te stemmen met de in de zomernota 2015 opgenomen kaderstelling voor de programmabegroting 2016 en meerjarenraming 2017-2019.
4. De financiële consequenties van de zomernota 2015 voor het begrotingsjaar 2015 te verwerken via een wijziging van de begroting 2015 en voor de jaren 2016-2018 in de programmabegroting 2016 en meerjarenraming 2017-2019.

10 Rondvraag

De heer Grolleman stelt een vraag over het Nieuwbouwplan Hutten in Nieuw Heeten. Deze vraag wordt schriftelijk afgedaan.

De heer Kreule stelt een vraag over extra huisbezoeken in het kader van fraudebestrijding. Deze vraag wordt schriftelijk afgedaan.

11 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.06 uur

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad gehouden op 29 oktober 2015

de griffier,

de voorzitter,

drs. J.B. Zijlstra

M.P. Dadema