

PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

HET COLLEGE VERZOEKT U DIT RAADSVOORSTEL TE BEHANDELEN

ONDERWERP : toekomst bestendig maken van het Trefpunt in Laag Zuthem

ZAAKNUMMER : 2015-4128 **GERELATEERDE ZAAK** :

B&W VERGADERING : 1 december 2015

AGENDACOMMISSIE : 14 december 2015

RAADSVERGADERING : 28 januari 2016

PORTEFEUILLEHOUDER : dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

BEHANDELEND AMBTENAAR : Truus Klein Wolterink
telefoon: 0572-347617, e-mail: Truus.Klein.Wolterink@raalte.nl

FATALE TERMIJN(EN) :

BIJLAGE(N):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. Rapportage / projectomschrijving "Op weg naar een multifunctioneel Trefpunt" inclusief begroting en exploitatieoverzicht
2. Beoordeling financiële aspecten renovatie Trefpunt Laag Zuthem
3. Collegevoorstel

RAADSVOORSTEL

RAADSVERGADERING : 28 januari 2016

ZAAKNUMMER : 2015-4128

GERELATEERDE ZAAK :

ONDERWERP : toekomst bestendig maken van het Trefpunt in Laag Zuthem

VOOR INFORMATIE : Truus Klein Wolterink
telefoon: 0572-347617, e-mail: Truus.Klein.Wolterink@raalte.nl

SAMENVATTING

Laag Zuthem is één van de negen dorpen van de gemeente Raalte. De inwoners zijn in belangrijke mate aangewezen op voorzieningen in het dorp Heino of gericht op Zwolle. Laag Zuthem heeft sinds 1 januari 2015 weer een dorpswinkel en een ruilbibliotheek. Beide zijn gevestigd in het Trefpunt. Dorpshuis het Trefpunt is de enige algemene ontmoetingsplek in het dorp. Er is ruim 30 jaar nauwelijks geïnvesteerd in dorpshuis het Trefpunt. Daarom is het nu tijd voor een grondige renovatie zodat dorpshuis het Trefpunt in deze veranderende tijden weer 30 jaar verder kan. De afgelopen periode heeft het bestuur van Stichting Trefpunt, in nauw overleg met Plaatselijk Belang, gewerkt aan het renovatieplan dat nu voorligt. De totale investeringskosten bedragen € 451.412,--. Om de benodigde renovatie mogelijk te maken vraagt de Stichting financiële ondersteuning ter hoogte van € 310.000,-- van de gemeente Raalte.

BESLISPUNTEN

1. Op basis van de rapportage zoals opgesteld door bestuur en werkgroep Trefpunt in Laag Zuthem een eenmalige investeringsbijdrage van maximaal € 310.000,-- te verstrekken aan Stichting het Trefpunt ten behoeve van de renovatie van gebouw Trefpunt.
2. De eenmalige investeringsbijdrage ten laste te brengen van de algemene reserve.
3. Als voorwaarde aan de bijdrage te verbinden dat er een (garantie)overeenkomst met Stichting Trefpunt Laag Zuthem wordt gesloten met als hoofddoel dat bij het vervallen van de dorpshuisfunctie naar rato van de resterende looptijd een deel van de investering terugvloeit naar de gemeente.
4. Als gemeente de komende periode te benutten om te onderzoeken of er andere geldstromen aangeboord kunnen worden, bijvoorbeeld provinciale subsidies, Leader middelen etc.

INLEIDING

De inwoners van Laag Zuthem zijn voor veel zaken aangewezen op het dorp Heino (winkels, gezondheidszorg etc.) of gericht op Zwolle. Laag Zuthem heeft enkele voorzieningen: een christelijke basisschool, twee kerkgebouwen en dorpshuis het Trefpunt. Het Trefpunt is de enige algemene ontmoetingsplek in het dorp. Er wordt al een aantal jaren nagedacht over de toekomst van het Trefpunt. Om erachter te komen hoe de inwoners van Laag Zuthem denken over het Trefpunt is een onderzoek gehouden onder alle bewoners van het dorp. Hieruit komt naar voren dat het Trefpunt de ontmoetingsplaats is van het dorp. De bekendheid met het gebouw is zeer groot, het heeft vooral een ontmoetingsfunctie. Het Trefpunt is daarmee een belangrijke schakel voor het behoud en het

versterken van de sociale cohesie in het dorp. Tijdens het onderzoek hebben veel inwoners aangegeven bij te willen dragen aan de renovatie, door middel van vrijwilligerswerk en / of een extra financiële bijdrage te leveren.

BEOOGD EFFECT

Door middel van een eenmalige investeringsbijdrage van de gemeente Raalte wordt bijgedragen aan een duurzame dorpshuisvoorziening in Laag Zuthem.

ARGUMENTEN

1.1 Een eenmalige investering ten behoeve van realisatie van een multifunctioneel Trefpunt in Laag Zuthem past in de uitgangspunten zoals benoemd in de strategische visie "Samen Vooruit, Raalte 2020".

In de strategische visie wordt hierover het volgende gezegd: "De dorpen en buurten in de gemeente Raalte zijn in 2020 de plaats waar mensen elkaar ontmoeten en waar sociale binding met elkaar is. De gemeente kan geen noaberschap creëren, dat doen de mensen zelf. De gemeente draagt wel bij aan het creëren van plekken voor wederzijdse verbindingen door ruimte te geven aan kernen en buurten voor verdere ontwikkeling".

Het Trefpunt biedt ruimte voor ontmoeting en daarnaast ruimte voor allerlei verenigingen en activiteiten die bijdragen aan het behouden en versterken van de sociale cohesie.

1.2 De plannen van Stichting Trefpunt Laag Zuthem passen bij de uitgangspunten zoals benoemd in het hoofdlijnenakkoord "De kracht van de kern, verbinden en vertrouwen".

"Wij willen de realisatie van multifunctionele accommodaties afronden en deze door ontwikkelen. De MFA ontwikkelt zich in de verschillende kernen tot het kloppend hart waar tal van activiteiten worden georganiseerd voor jong en oud."

"Doordat de financiële middelen van de gemeente sterk onder druk staan, wordt het in stand houden van het voorzieningenniveau steeds meer een uitdaging voor de lokale gemeenschap. Samen staan we sterk, daar ontwikkelt zich de kracht van de kern".

Renovatie van het Trefpunt voorziet in het behouden en uitbreiden van een algemene ontmoetingsplaats in Laag Zuthem.

1.3 Het Trefpunt als spil in het verenigingsleven in Laag Zuthem vervult een belangrijke sociaal maatschappelijke rol voor WMO ontmoetings- en recreatieve activiteiten en is een belangrijke toegevoegde waarde voor de inwoners van Laag Zuthem.

Alle verenigings- en maatschappelijke activiteiten vinden plaats in het Trefpunt, waardoor het Trefpunt het hart van Laag Zuthem is. Het gebouw is de plek in Laag Zuthem die ruimte biedt aan algemene activiteiten voor jong en oud, op het gebied van ontmoeting, gezondheid en bewegen, cultuur etc. Dit draagt bij aan de WMO doelen die de gemeente heeft, mensen blijven langer zelfstandig thuis wonen en hebben daarvoor voorzieningen en activiteiten in het eigen dorp nodig. Het gerenoveerde Trefpunt voorziet hierin.

1.4 Er is voldoende draagvlak in Laag Zuthem om de toekomst van het Trefpunt te borgen.

Uit de in Laag Zuthem gehouden enquête blijkt een groot draagvlak voor het Trefpunt als de ontmoetingsplaats van het dorp. De bekendheid met het gebouw is zeer groot. Een groot deel van de respondenten wil actief bijdragen aan de renovatie, door vrijwilligerswerk te doen of door het leveren van extra financiële steun om de renovatie te realiseren. Laag Zuthem draagt financieel ruim € 46.000,-- bij door middel van een bijdrage van Plaatselijk Belang, de toneelvereniging, het Oranje comité en acties, giften en obligaties. Daarnaast wordt er ongeveer 1000 uur zelfwerkzaamheid ingezet voor bijvoorbeeld het schilderwerk, begeleiding van de verbouw, bestratings- en overige werkzaamheden in de buitenruimte. Deze kosten zijn niet meegenomen in de verschillende offertes waardoor het totale investeringsbedrag ook ca. € 50.000,-- lager uitvalt.

1.5 Bij de plannen voor de renovatie is nadrukkelijk gekeken naar mogelijkheden voor duurzaam gebruik van het Trefpunt.

Bij de ontwikkeling van de plannen voor renovatie van het Trefpunt is gekeken naar mogelijkheden voor duurzaam gebruik van het gebouw. Door middel van het toepassen van isolatie, realisatie van

een W.T.W. installatie, een tochtsluis en gebruik van zonnepanelen wordt hieraan invulling gegeven. Deze maatregelen leveren op termijn besparingen op die ten goede komen aan de exploitatie, maar leiden wel tot een hoger investeringsbedrag.

1.6 Door middel van een eenmalige investeringsbijdrage van de gemeente Raalte wordt de toekomst van het Trefpunt geborgd en is er sprake van een duurzaam haalbare exploitatie.

Uit de gemaakte investeringsopzet en de bijbehorende exploitatie blijkt dat middels de gevraagde eenmalige investeringsbijdrage van de gemeente Raalte er ook in de toekomst sprake is van een sluitende exploitatie, een harde voorwaarde van de gemeente.

KANTTEKENINGEN

1.1 De exploitatie is sluitend de komende jaren, maar dit vraagt wel inspanningen van het bestuur.

De exploitatie is voor de komende jaren sluitend, maar met slechts een kleine marge. Het bestuur heeft aangegeven nieuwe activiteiten te ontplooiën om extra inkomsten te genereren. Dit zal de komende jaren aandacht en extra inspanning vergen van het bestuur.

FINANCIËN

De Stichting vraagt een eenmalige bijdrage van € 310.000,--. Het voorliggende plan van stichting Trefpunt Laag Zuthem geeft voldoende vertrouwen voor een toekomstbestendige en duurzame exploitatie en voldoet daarnaast aan de in de evaluatie van de processen rondom de ontwikkeling multifunctionele accommodaties aangegeven randvoorwaarden. Teneinde toch enige waarborgen te hebben voor de toekomst en de gemeentelijke bijdrage af te stemmen op de daadwerkelijke investeringskosten worden de volgende voorwaarden gesteld:

1. De in de investeringsraming opgenomen bedragen voor de posten "onvoorzien" slechts beschikbaar stellen / aanwenden na beoordeling door en toestemming van de gemeente.
2. Indien met de belastingdienst tot overeenstemming kan worden gekomen over (gedeeltelijke) verrekening / terugvordering van de BTW op de investering, zal in nader overleg met de gemeente worden vastgesteld in hoeverre dit in mindering wordt gebracht op de investeringssubsidie.
3. De gemeente investeert een fors bedrag in het Trefpunt in Laag Zuthem. Het is verstandig om hier als voorwaarde aan te verbinden dat er een (garantie) overeenkomst met Stichting Trefpunt Laag Zuthem wordt gesloten, dat mocht het Trefpunt zijn functie verliezen een deel van de investering naar rato van de resterende looptijd (looptijd is 40 jaar) terugvloeit naar de gemeente.
4. Er wordt een fors beroep gedaan op de algemene reserve. Er moet blijvend aandacht zijn voor het aanbrengen van aanvullende geldstromen (bij bijvoorbeeld de provincie).

Het benodigde bedrag van maximaal € 310.000,-- wordt gedekt uit de algemene reserve.

VERVOLG

-

COMMUNICATIE

-

BIJLAGEN

1. Rapportage / projectomschrijving Stichting Trefpunt Laag Zuthem inclusief begroting en exploitatieoverzicht
2. Beoordeling financiële aspecten renovatie Trefpunt Laag Zuthem
3. collegevoorstel

Burgemeester en wethouders van Raalte,

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema

RAADSBSLUIT

RAADSVERGADERING : 28 januari 2016

ZAAKNUMMER : 2015-4128

GERELATEERDE ZAAK :

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 december 2015

Besluit:

1. Op basis van de rapportage zoals opgesteld door bestuur en werkgroep Trefpunt in Laag Zuthem een eenmalige investeringsbijdrage van maximaal € 310.000,-- te verstrekken aan Stichting het Trefpunt ten behoeve van de renovatie van gebouw Trefpunt.
2. De eenmalige investeringsbijdrage ten laste te brengen van de algemene reserve.
3. als voorwaarde aan de bijdrage te verbinden dat er een (garantie)overeenkomst met Stichting Trefpunt Laag Zuthem wordt gesloten met als hoofddoel dat bij het vervallen van de dorpshuisfunctie naar rato van de resterende looptijd een deel van de investering terugvloeit naar de gemeente
4. Als gemeente de komende periode te benutten om te onderzoeken of er andere geldstromen aangeboord kunnen worden, bijvoorbeeld provinciale subsidies, Leader middelen etc.

Aldus besloten in de vergadering van 28 januari 2016.

de griffier
Jan Bouke Zijlstra

de voorzitter
Martijn Dadema