

PROCEDUREBLAD COLLEGEVOORSTEL

GEGEVENS VOORSTEL

Zaaknummer : Gerelateerde zaak :
 Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan Twee nieuwe landgoederen aan de Twentseweg bij Heino
 Openbaar : Ja, na informeren betrokkenen
 Auteur : R.M. Voeten Eenheid: Ontwikkeling Realisatie en Beheer
 Portefeuillehouder : Dhr. W.J.M. (Wout) Team: Ruimte
 Wagenmans
 Collegevergadering d.d. :

PROCEDURE TOT BESLUITVORMING COLLEGE (INTEGRALE ADVISERING)

Financieel : ✓ Groen, R. Hoefs
 Juridisch : ✓ Ruimtelijk, H.J.M. Klein Koerkamp
 Personeel : ✓ Milieu, F. Huner
 Communicatie : ✓ Ruimtelijk, G.H. Minkjan
 ICT : ✓ Wonen, R. Bugter
 Inkoop :
 Minima-effecten :
 Anders :

	DATUM:	HANDTEKENING:
Portefeuillehouder		
DO		
Advies OR		
Teammanager		
Eenheidsmanager		
Gemeentesecretaris		

PROCEDURE NA BESLUITVORMING COLLEGE

Gemeenteraad : Ter informatie Ter besluitvorming
 Ondernemingsraad : Ter kennisneming Adviesrecht Instemmingsrecht

BEKENDMAKING

✓ Belanghebbenden Internet ✓ Gemeentepagina Persbericht Intranet ✓ Staatscourant Wkpb Geen

ROUTERING	AKKOORD	BESPREKEN
Burgemeester M.P. (Martijn) Dadema		
Wethouder J. (Jacques) van Loevezijn		
Wethouder G. (Gosse) Hiemstra		
Wethouder W.J.M. (Wout) Wagenmans		
Wethouder F. (Frank) Niens		
Secretaris K.M. (Karin) Cornelissen		

DOCUMENTEN

Bijlage 1 Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 9, Twee nieuwe landgoederen aan de Twentseweg bij Heino
 Bijlage 2 ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 9, Twee nieuwe landgoederen aan de Twentseweg bij Heino
 Bijlage 3 Uitgaande brieven aan Landgoed De Gunne B.V. en D.J.A.M. van Sonsbeeck

DOCUMENTEN
Kopie na besluitvorming: Martijn Dijkhuis

COLLEGEVOORSTEL

ZAAKNUMMER

:

GERELATEERDE ZAAK

:

VOOR INFORMATIE

: Robert Voeten

ONDERWERP EN BESTUURSSAMENVATTING

Dienst Landelijk Gebied (DLG) heeft enkele jaren geleden het erf Twentseweg 8-10 inclusief bijbehorende gronden aangekocht. Op dat moment zijn er gesprekken gestart voor de realisatie van twee nieuwe landgoederen en het landschappelijk inpassen van het erf Twentseweg 8-10. Het bestemmingsplan Buitengebied beschrijft mogelijkheden voor nieuwe landgoederen en deze ontwikkeling past binnen die beschrijving.

De realisatie van de twee landgoederen versterkt de kwaliteit van het gebied op zowel landschappelijk, natuurlijk en maatschappelijk vlak (inbreng van nieuwe natuur, realisatie extra waterberging, behoud/versterking/uitbreiding van schraal grasland en natte natuur en de openstelling van het gebied voor recreanten).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn twee (inhoudelijk identieke) zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Er is overleg gevoerd hierover tussen de initiatiefnemer, reclamant en gemeente. De beantwoording is opgenomen in de bijgevoegde Nota van Zienswijzen.

BESLISPUNTEN

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening nr. 9, Twee nieuwe landgoederen aan de Twentseweg bij Heino' vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit;
2. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit;
3. Akkoord te gaan met de bijgevoegde brief aan Landgoed De Gunne B.V. en D.J.A.M. van Sonsbeeck.

BESLUIT

INLEIDING

Zie raadsvoorstel.

BEOOGD EFFECT

Zie raadsvoorstel.

ARGUMENTEN

Zie raadsvoorstel.

KANTTEKENINGEN

Zie raadsvoorstel.

FINANCIËN

Zie raadsvoorstel.

VERVOLG

Na besluitvorming in uw College wordt de nota van zienswijzen en het bestemmingsplan ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad.

COMMUNICATIE

Na uw besluit zullen Landgoed De Gunne B.V. en D.J.A.M. van Sonsbeeck hiervan op de hoogte worden gebracht.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 9, Twee nieuwe landgoederen aan de Twentseweg bij Heino

Bijlage 2 ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 9, Twee nieuwe landgoederen aan de Twentseweg bij Heino

Bijlage 3 Uitgaande brieven aan Landgoed De Gunne B.V. en D.J.A.M. van Sonsbeeck