

**Samenvatting van de toelichting van de 3e partiële
herziening van het peilbesluit Eiland van Schalkwijk
2012 (2016)**

**Ter inzage periode
7 januari tot en met 18 februari 2016**

Vastgesteld door het Algemeen Bestuur d.d.

Verantwoording

Titel: Samenvatting van de toelichting 3e partiële herziening van het peilbesluit Eiland van Schalkwijk 2012 (2016)
Kenmerk: 985660
Contactpersoon: Corina Wijnen

Colofon

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Afdeling Planvorming & Advies
Postbus 550
3990 GJ Houten
Telefoon: 030 634 57 00
Fax: 030 634 59 97
Website: www.destichtserijnlanden.nl
Email: post@hdsr.nl



Samenvatting van de toelichting van de 3^e partiële herziening van het peilbesluit Eiland van Schalkwijk 2012 (2016)

Aanleiding herziening

Op 31 oktober 2012 heeft het algemeen bestuur van het waterschap het peilbesluit Eiland van Schalkwijk vastgesteld. Binnen dit peilbesluit vindt momenteel een aantal ruimtelijke ontwikkelingen plaats. Vanwege deze ontwikkelingen worden andere waterpeilen en een ander peilbeheer voorgesteld dan de huidige waterpeilen zoals vastgesteld in het peilbesluit Eiland van Schalkwijk (2012). Hierdoor is een gedeeltelijke herziening van het peilbesluit noodzakelijk. Deze gedeeltelijke herziening van het peilbesluit heeft betrekking op de peilgebieden PG0236, PG0050 en PG0143.

Wijziging in verband met aanpassing functie Het Klooster

Op verzoek van de gemeente Nieuwegein heeft advies- en ingenieursbureau Witteveen en Bos onderzoek gedaan van de waterhuishoudkundige situatie van het plangebied en een hydrologisch advies opgesteld (2015) ten behoeve van de herinrichting van bedrijventerrein Het Klooster. Naar aanleiding van dit advies heeft de gemeente Nieuwegein aangegeven voor een deel van het nieuw in te richten terrein een peil van NAP-0,5 te willen hanteren. Het hanteren van een peil van NAP-0,5 heeft als bijkomend voordeel dat het risico van het openbarsten van de waterbodem (bij hoogwater van de Lek) wordt verminderd.

In de beleidsregels van de Keur van het waterschap is opgenomen dat er een compensatie van 15% dient plaats te vinden bij nieuw te realiseren verhard oppervlak. Er is berekend wat de compensatie van verhard oppervlak moet zijn bij het realiseren van het bedrijventerrein. Voor het totale gebied waar ruimtelijke wijzigingen plaatsvinden vindt ruim voldoende compensatie plaats, waardoor aan de wateropgave wordt voldaan.

Wijzigingen peil in verband met te grote drooglegging

Het gebied ten zuiden van de Achterweg in het gebied van Het Klooster heeft een agrarische bestemming. Met name in de winter is het peil in dit gebied laag, waardoor watergangen snel droogvallen. Vanwege de grote variatie in maaiveldhoogte gaat de voorkeur, van de eigenaar van de percelen, uit naar een peil van zp/wp NAP -0,5/-0,6 in plaats van zp/wp NAP -0,5/0,7 zodat in de winter op sommige plaatsen watergangen minder snel droogvallen.

Wijzigingen in verband met inrichting weidevogelgebied

Ter compensatie van verloren gegaan broedgebied voor weidevogels, in verband met de ontwikkeling van 'Sport-en werklandschap Meerpaal' heeft de Gemeente Houten in het buitengebied van Houten gronden aangekocht ter compensatie van dit verloren broedgebied.

In het algemeen hebben foeragerende en broedende weidevogels voorkeur voor vochtige tot natte graslanden. Het weidevogelgebied wordt vernet, doordat de aanwezige greppels deels worden verdiept, waarna deze greppels onderwater worden gezet. Door de vernatting kleinschalig en op perceelsniveau uit te voeren, is de kans dat water naar aanliggende percelen loopt zo klein mogelijk. Na de foerageer- en broedperiode zal het peil in dit gebied worden verlaagd, zodat agrarisch gebruik weer mogelijk is. Er zal voor dit gebied zal een flexibelpeil worden gehanteerd welke zal liggen tussen NAP 0,45m en -0,5m.

De gemeente Houten neemt de verantwoordelijkheid voor inrichting van het gebied, welke zij hebben uitbesteed aan Milieuwerkgroep Houten. De Milieuwerkgroep zal zorg dragen dat het peil in de fourageur- en broedperiode voldoet aan de gewenste vernatting. Het waterschap blijft eindverantwoordelijk en aansprakelijk voor handhaving van de gewenste oppervlaktewaterpeilen.

Waterkwaliteit en ecologie

Het waterkwaliteitsoordeel uit 2014 voor de chemische parameters is over het geheel genomen goed. Waar de metingen voor sulfaat in 2010 nog onvoldoende scoorde, is deze in 2014 voldoende. Voor meer waterkwaliteitsgegevens wordt verwezen naar bijlage 6, waterkwaliteit Eiland van Schalkwijk, van het peilbesluit Eiland van Schalkwijk 2012.

Draagvlak

Wijzigingen zijn in overleg met betrokken gemeenten tot stand gekomen. Het creëren van een nieuw peilgebied ter verbetering van de drooglegging is in overleg met de eigenaar van de percelen tot stand gekomen. Directe omwonenden zijn door het waterschap over de wijzigingen geïnformeerd. Van 7 januari tot en met 18 februari heeft het ontwerp van deze herziening ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijze ingediend.

Kosten

Aan de wijziging van de oppervlaktewaterpeilen zijn voor het waterschap geen kosten verbonden. De inrichtingskosten van het nieuwe bedrijventerrein en de latere beheer- en onderhoudskosten zijn voor rekening van de gemeente Nieuwegein. Inrichtings-, beheer- en onderhoudskosten voor het vogelgebied zijn voor rekening van de gemeente Houten.

Toelichting

Een uitgebreide toelichting is te raadplegen via:

<http://www.hdsr.nl/beleid-plannen/watergebiedsplannen/raamwaterplan/0/nieuws-res/ontwerp-2e-3e/>