

MOTIE

Agendapunt 10 Onderwerp: Woonvisie 2016-2020

De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 30 juni 2016

Overwegende dat

- in Heino al jaren een enorme druk wordt gevoeld op betaalbare woningen (huur en koop).
- volgens de structuurvisie voor Heino 19% van het woningbouwprogramma daar zou moeten worden ingevuld (168 woningen).
- hiervan 50 woningen via inbreidingsmogelijkheden worden gerealiseerd en er dus tot 2026 ruimte gevonden moet worden voor 118 woningen.
- dit aantal te hoog is om dit louter middels inbreidingslocaties te realiseren.
- om bij bestaande woningen de parkeergelegenheid aan te passen naar de huidige normen er ook hoogst waarschijnlijk al groen ingeleverd moet worden
- voorkomen moet worden dat er teveel groene ruimte 'opgeofferd' moet worden om de nodige woningbouw te kunnen realiseren.
- voorkomen moet worden dat de bouwintenties niet gerealiseerd kunnen worden door het ontbreken van fysieke ruimte en er hierdoor een slot op de woningmarkt in Heino komt.
- in de Woonvisie 2016-2020 niet is vastgelegd hoeveel woningen in Heino gerealiseerd moeten worden ondanks de duidelijkheid hieromtrent in de structuurvisie
- daarnaast uitbreiding ook essentieel is om het voorzieningenniveau op peil te houden (winkelbestand, scholen, verenigingen); nu stil blijven staan betekent achteruitgang.
- het derhalve voor de leefbaarheid van Heino noodzakelijk is om actief op zoek te gaan naar een uitbreidingslocatie waar het woningbouwprogramma op grond van de structuurvisie gerealiseerd kan worden.

Draagt het college op:

1. om op korte termijn een aanvang te maken met een uitbreidingsplan in Heino opdat het aantal woningen genoemd in de structuurvisie ook daadwerkelijk gerealiseerd kan worden zonder dat dit ten koste gaat van het groene karakter van het dorp Heino.
2. de woonvisie zodanig aan te passen dat in de woonvisie (conform structuurvisie) wordt opgenomen dat het quotum voor Heino 168 woningen wordt
3. De raad uiterlijk het einde van dit jaar te informeren over de concrete stappen die het college hierin wil zetten.

en gaat over tot de orde van dag.

Lokaal Alternatief

VVD

BurgerBelangen

Egbert den Daas

Alexander Kreule

Ben Nijboer