

BIJLAGE

Lijst met categorieën waarvoor géén verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad is vereist (ex artikel 6.5, derde lid Bor).

De lijst geeft een overzicht van alle categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Barneveld niet is vereist om een omgevingsvergunning te verlenen voor het buitenplans afwijken van een bestemmingsplan of een beheersverordening. Het betreft omgevingsvergunningen die met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) al dan niet mogelijk gemaakt kunnen worden.

Wettelijke grondslag

Op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht (Bor) kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. In de onderstaande gevallen kan worden afgeweken van de bepalingen van het bestemmingsplan.

Algemene voorwaarden:

(Bouw) projecten, waarbij sprake is van een te verwachten, aanzienlijke maatschappelijke beroering en/ of politiek- bestuurlijke gevoeligheden, worden vooraf ter bespreking aan de commissie Grondgebied aangeboden.

Voor de in de lijst genoemde mogelijkheden mag **geen** gebruik worden gemaakt indien het project:

- in strijd is met gemeentelijke structuurvisies;
- onevenredig afbreuk doet aan of onevenredig hinder/ beperkingen oplevert voor aangrenzende of nabije functies en bestemmingen;
- zich niet verdraagt met aangrenzende activiteiten en bestemmingen;
- in strijd is met de provinciale omgevingsverordening;
- in strijd is met de provinciale omgevingsvisie;
- in strijd is met de gemeentelijke Visie op Wonen 2010-2020.

Verder is een combinatie van de onderstaande categorieën voor één project mogelijk.

Indien in het kader van een goede ruimtelijke ordening geen medewerking verleend kan worden én het plan valt onder een categorie uit deze, dan is het college in die situatie bevoegd om de aanvraag te weigeren zonder dat hiervoor een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist.

Projecten in stedelijk gebied

1 Wonen

(Bouw)projecten voor woonfuncties, mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein.

2 Recreatieve en bijzondere doeleinden

(Bouw)projecten voor recreatieve dan wel maatschappelijke doeleinden functies mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein.

3 Werken

(Bouw)projecten voor werkfuncties tot milieucategorie 1 en 2, ook indien niet gesitueerd op een bedrijventerrein.

4 Bedrijven

(Bouw)projecten voor bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein mits er geen wijziging plaatsvindt van de toegestane milieucategorie.

5 Infrastructuur

(Bouw)projecten voor aanleg van en aanpassing van bestaande weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen van lokale aard.

6 Nutsvoorzieningen

(Bouw)projecten voor openbaren nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer.

7 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

(Bouw)projecten voor bouwwerken, geen gebouw zijnde.

8 Onbebouwde gronden

Projecten voor het wijzigen van de functie van onbebouwde gronden, niet ten behoeve van bouwen.

9 Bouwen

Bouwprojecten zonder het wijzigen van de functie waarbij de bestemmingsgrens tot maximaal 75% van de oppervlakte van het gebouw wordt overschreden.

Projecten in landelijk gebied

10 Bedrijfs- of burgerwoning

Bouwprojecten voor het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een bestaande en als zodanig bestemde bedrijfs- of burgerwoning met bijbehorende bouwwerken, mits de uitbreiding plaatsvindt op de aansluitende gronden die (mede) zijn bestemd ten dienste van de woning.

11 Niet-agrarische bedrijvigheid

Bouwprojecten voor het eenmalig uitbreiden van een bestaand en als zodanig bestemd niet-agrarisch bedrijf tot een maximum van 10% van het bebouwd oppervlak, waarbij de het totale oppervlak van de bedrijfsbebouwing niet meer mag bedragen dan 1.000 m².

12 Recreatie

(Bouw)projecten voor extensieve recreatie.

13 Natuur

(Bouw)projecten voor het behoud en de ontwikkeling van natuur.

14 Infrastructuur

(Bouw)projecten voor aanleg van en aanpassing van bestaande weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen van lokale aard, mits niet zijnde het verharderen van een zandweg.

15 Nutsvoorzieningen

(Bouw)projecten voor openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen van het openbaar vervoer of het wegverkeer met een maximum oppervlakte van 75 m².

16 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

(Bouw)projecten voor bouwwerken, geen gebouw zijnde.

17 Onbebouwde gronden

Projecten voor naar aard en omvang niet ingrijpende wijzigingen van de functie van onbebouwde gronden, niet ten behoeve van bouwen.

18 Bouwen

Bouwprojecten zonder het wijzigen van de functie waarbij van het nieuwe gebouw de oppervlakte van dit nieuwe gebouw maximaal 20% de bouwvlak- of bestemmingsgrens mag overschrijden;

19 Gebruik van bouwwerken

Het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits het aantal woningen gelijk blijft en mits de wijziging van het gebruik naar aard en omvang niet ingrijpend is.

Toelichting

Uitleg begrippen

Stedelijk gebied:

Onder stedelijk gebied vallen die gebieden die op de kaarten behorende bij het besluit “vaststellen grenzen bebouwde kom (definitieve besluitvorming)” - waarbij de bebouwde komgrenzen in het kader van de Wegenverkeerswet door de raad op 27 september 2017 zijn vastgesteld - zijn gelegen binnen de bebouwde komgrens, mits er sprake is van een bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing.

Landelijk gebied:

Onder landelijk gebied vallen die gebieden die op de kaarten behorende bij het besluit “vaststellen grenzen bebouwde kom (definitieve besluitvorming)”, waarbij de bebouwde komgrenzen in het kader van de Wegenverkeerswet door de raad op 27 september 2017 zijn vastgesteld, niet zijn gelegen binnen de bebouwde komgrens en/of er geen sprake is van een bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing.

Bedrijventerrein:

Een terrein dat vanwege zijn bestemming geschikt is voor gebruik voor handel, nijverheid, commerciële dienstverlening en industrie. Onder deze omschrijving vallen ook (delen van) bedrijventerreinen die gedeeltelijk bestemd zijn en geschikt zijn voor kantoren. Er is geen sprake van een bedrijventerrein bij een incidentele bedrijfsbestemming ten behoeve van de vestiging van één bedrijf.

Maatschappelijke doeleinden:

Onder andere scholen, bejaardentehuizen, gemeentehuizen, kerken, musea en gezondheidsinstellingen.

Milieucategorie:

Zoals bedoeld in de brochure “Bedrijven en milieuzonering” van de VNG.

Werkfuncties:

Bedrijven, detailhandel, horeca en dienstverlening (waaronder kantoren).

Extensieve recreatie:

Kleinschalige nevenactiviteiten, zijnde verhuur van recreatieve producten of horeca aan huis, een minicamping of gelijksoortige vormen met een beperkte capaciteit.