



College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Voorschoten
Leidseweg 25
2252 LA Voorschoten

secretaris:
p/a
Leidseweg 334
2253 JM Voorschoten
telefoon: 071 576 46 50
e-mail: vacvoorschoten@gmail.com

Voorschoten, 31 maart 2016

Betreft: Concept Woonvisie Voorschoten 2016-2019

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Op verzoek van de gemeente Voorschoten, geeft de VAC Voorschoten hierbij een reactie op het concept Woonvisie 2016-2019. Allereerst spreken wij onze waardering uit voor de pro-actieve houding en het betrekken van de VAC in het proces.

De VAC is verheugd met de vorm van de Woonvisie zoals deze nu voorligt. Het geeft een overzichtelijk en transparant beeld van de ambities van de gemeente Voorschoten betreffende het woonbeleid. De gemeente neemt hiermee haar maatschappelijke taak om het welzijn van de bewoners te bewaken door de verantwoordelijkheid en regierol om te sturen op wonen op zich te nemen.

Er is een aantal uitgangspunten beschreven in de Woonvisie wat de VAC graag onderstreept en graag als criteria voor verder uit te werken woonbeleid zou zien:

- Het streven naar het in stand houden van het groene, dorpse en cultuurhistorische karakter van Voorschoten.
- Nieuwbouw moet ten dienste staan van de vitaliteit van Voorschoten en de slagingskansen versterken van groepen die nu moeite hebben op de woningmarkt.
- Vergroten van slaagkansen voor middeninkomens, jongeren, starters en jonge gezinnen op de woningmarkt.
- Het streven naar een woningvoorraad in de sociale huursector die op termijn CO2-neutraal is.
- Bij nieuwbouw wordt gemiddeld 15% sociale huurwoningen gebouwd op de nog te bebouwen locaties.
- Basisvoorzieningen (zoals winkels en zorg) liggen bij voorkeur op loopafstand.
- Woningen zijn levensloopbestendig.

Naast de complimenten voor het huidige concept Woonvisie zien wij ruimte voor verbeteringen.

De ambities in de visie zijn duidelijk. De VAC ervaart nu echter een gebrek aan aansluiting met de praktijk van besluitvorming. In de Woonvisie wordt de taak van de gemeente om te monitoren vertaald in een scherpe toetsing van bouwplannen en potentiële ontwikkellocaties op ambities en doelen: deze opvatting verheugt de VAC. Tot onze teleurstelling zien wij in de huidige praktijk geen toetsing van plannen aan ambities. Wij zien graag een toetsing in de Woonvisie verankerd om te voorkomen dat de Woonvisie een vrijblijvend rapport is en verdere besluitvorming over woonbeleid los staat van de uitgangspunten zoals beschreven in de Woonvisie.



De VAC ziet ook graag dat ambities en uitgangspunten in concrete doelstellingen (op SMART-wijze) vertaald worden zodat getoetst en gemonitord kan worden of de genomen maatregelen voldoende zijn om de doelstellingen te kunnen realiseren.

De VAC onderstreept het belang van samenhang van visies op diverse terreinen zoals beschreven in de Woonvisie. De congruentie ontbreekt echter op sommige punten, waarvan het aanbod van decentrale voorzieningen het meest opvalt. De VAC wil hier wederom het belang van decentrale voorzieningen (waaronder ook winkels vallen) benadrukken voor de sociale contacten en het welzijn voor mensen met een beperkte actieradius. Wij kijken ook met belangstelling uit naar de Milieuvisie.

Tot slot benadrukt de VAC nogmaals de hoop dat alle uitgangspunten die verwoord zijn in de Woonvisie ook de komende jaren tot uitdrukking komen in de besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

voorzitter a.i., Voorschotense Advies Commissie voor Woningbouw en Woonomgeving