



## Vereniging Ouderenbelang Voorschoten

KvK Leiden 28099373

ING Bankrekening: 5062260

[www.vovvoorschoten.nl](http://www.vovvoorschoten.nl)

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Voorschoten  
Postbus 393  
2250 AJ Voorschoten

*Kopie voor de Gemeenteraad*

Voorschoten, 31 maart 2016

Betreft: Concept Woonvisie 2016-2020

Geacht College,

Het bestuur van de VOV heeft met interesse kennisgenomen van uw concept Woonvisie 2016-2020. De visie bestrijkt een breed vlak en het document oogt fris en is goed leesbaar..

Vanuit het gezichtspunt van de senioren wil het bestuur hierbij een aantal opmerkingen en vragen voorleggen.

Allereerst gaat de visie ons inziens teveel uit van de status quo waar het inkomen van de senioren betreft. Wanneer senioren met pensioen gaan, krijgen wij te maken met een daling van het inkomen. Die ontwikkeling wordt in de nabije toekomst wellicht nog versterkt. Door de verdergaande automatisering en robotisering zullen met name beroepen van de middengroepen onder druk komen te staan. Werkeloze senioren van vijfenvijftig jaar en ouder komen nauwelijks nog aan een nieuwe baan. Ook dat zal inkomensverlagend werken.

De Woonvisie toont aan dat de woningmarkt in Voorschoten in behoorlijke mate op slot zit:

- Huurwoningen zijn niet beschikbaar (wachtijd 8 jaar)
- Particuliere verhuur is duur
- Koopwoningen (ook appartementen) zijn duur

Het gevolg is, dat senioren in hun huis blijven wonen. Hoewel onderzoek aantoont, dat vele senioren dat willen, zullen er ook zijn, die geen andere keuze hebben; zij moeten in hun huis blijven wonen. Deze woningen zijn niet levensloopbestendig en ook niet geschikt voor mantelzorg.

Hoewel er geen onderzoek naar is gedaan, zegt de gemeente in de Woonvisie dat verwacht mag worden dat er genoeg aanbod is van woningen voor senioren.

Het bestuur van de VOV wil met dit schrijven de volgende vragen aan u voorleggen:

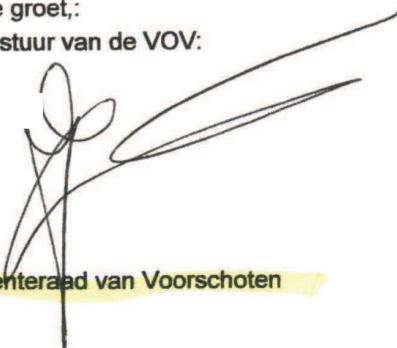
- Waarop baseert de gemeente het dat mag worden verwacht, dat er voldoende woningen voor senioren zullen zijn?
- Hoe bevordert de gemeente de diversiteit in wijken als er geen woningen zijn, die geschikt zijn voor senioren met een beperking?
- Wat is het beleid van de gemeente t.a.v. het aanpassen van woningen voor senioren die ondanks beperkingen thuis willen (moeten) blijven wonen?
- Op welke subsidie kunnen senioren rekenen als het gaat om het aanpassen van hun huis?
- Gaat de gemeente de zogenaamde "Blijverslening" verstrekken?
- De gemeente zegt op blz. 27: *We informeren via welzijnsorganisaties bewoners over de mogelijkheden van uitbreiding van hun woning en aanpassing woningen t.b.v. mantelzorg.* Wat zijn de bouwkundige regels met betrekking tot het aanpassen van woningen t.b.v. mantelzorg, incl. het plaatsen van tijdelijke woningen in de tuin?
- Het winkelbestand in Voorschoten concentreert zich in het centrum en oudere wijken. Hoe denkt de gemeente het winkelaanbod en andere voorzieningen te realiseren in bestaande nieuwe, resp. nog te bouwen wijken?

Het bestuur van de VOV ziet uw antwoorden met interesse tegemoet. Tevens hoopt zij met dit schrijven een bijdrage te leveren in de discussie over het wonen in Voorschoten.

Met vriendelijke groet,;

Namens het bestuur van de VOV:

Secretaris



c..c. De Gemeenteraad van Voorschoten

secretariaat :

mail: secreta