



gemeente VOORSCHOTEN

RAADSTUKKEN

Informatiebrief

Zaaknummer: Z-25009-VS / Z-25054-VS / Z-25053-VS
Documentnummer:
Datum: 13 APR. 2016
Onderwerp: Beslissing op bezwaar inzake omgevingsvergunning uitbreiden P+R station Voorschoten

Bijlage(n): Advies commissie bezwaarschriften (*in te zien bij de griffie*)
Verslag hoorzitting commissie bezwaarschriften (*in te zien bij de griffie*)
Nadere motivering beslissing op bezwaar (*in te zien bij de griffie*)
Nadere onderbouwing verkeer (*in te zien bij de griffie*)
Habitatscan Vleermulzen (*in te zien bij de griffie*)

Geachte Raad,

Op 31 augustus 2015 is een omgevingsvergunning verleend voor het uitbreiden en herinrichten van het P+R terrein bij Station Voorschoten. Tegen dit besluit zijn drie bezwaarschriften ontvangen. Graag informeren wij u over de behandeling van de bezwaarschriften bij de Commissie Bezwaarschriften en de genomen beslissing op bezwaar.

Advies Commissie Bezwaarschriften

De bezwaren zijn behandeld door de Commissie Bezwaarschriften, tijdens een hoorzitting op 18 november 2015. De Commissie Bezwaarschriften heeft op 5 februari 2016 advies uitgebracht.

Het advies van de Commissie Bezwaarschriften strekt tot:

- Het niet-ontvankelijk verklaren van twee (mede)bezwaarmakers
- Het ongegrond verklaren van de overige bezwaren.
- Bij beslissing op bezwaar een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan"
- Het bestreden besluit in stand te laten.

Daarbij adviseert de commissie om een nadere onderbouwing bij de beslissing op bezwaar te betrekken ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- Verkeer (verkeersaantrekkende werking en verkeersveiligheid)
- Waterbergend vermogen
- Aanwezigheid van vleermuizen
- Ligging van de drempel in relatie tot het inschijnen van koplampen in de woningen



gemeente VOORSCHOTEN

RAADSTUKKEN

Beslissing op bezwaar

Wij hebben besloten om twee (mede) bezwaarmakers niet ontvankelijk te verklaren in verband met de te grote afstand tot het projectgebied.

Verder hebben we besloten om alle bezwaren ongegrond te verklaren, met uitzondering van het bezwaar tegen het niet uitvoeren van een onderzoek naar de effecten op de vleermuizenpopulatie.

Naar aanleiding van het advies van de Commissie Bezwaarschriften hebben we de gevolgen van de uitbreiding van het P+R terrein voor de mogelijk aanwezige vleermuizen in de omgeving door een extern bureau laten onderzoeken. Uit dit onderzoek blijkt dat er vleermuizen in de omgeving aanwezig zijn, maar dat de effecten op de vleermuizenpopulatie verwaarloosbaar zijn. Dit geeft geen aanleiding om de vergunning aan te passen dan wel in te trekken.

Daarnaast is er bij de beslissing op bezwaar een extra onderbouwing opgenomen ten aanzien van de verkeerssituatie, overlast door inschijnende koplampen in de woningen van het J.F. Kennedyplantsoen en het waterbergend vermogen van het nieuwe P+R terrein.

In tegenstelling tot de visie van de Commissie Bezwaarschriften is de verkeer aantrekkende werking van het nieuwe P+R terrein beperkt tot zeer beperkt. De Rouboslaan kan het verkeer op een vlotte en veilige manier afwikkelen. Daarnaast zijn we tot de conclusie gekomen dat overlast door inschijnende koplampen in de tegenover het P+R terrein liggende woningen niet aannemelijk is. Desalniettemin hebben we in goed overleg met de bewoners van het J.F. Kennedyplantsoen 10 extra bomen aangeplant tussen de woningen en het P+R terrein.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



secretaris



burgemeester