

Beantwoording mondelinge vragen n.a.v. de oplegnotitie Regiomiddag Holland Rijnland 25 mei 2016 (zie WRG d.d. 19 mei 2016)

'Wie betaalt de kosten die op blz. 2 staan, integrale crisisdienst'

Antwoord:

Geen financiële gevolgen voor gemeenten. Integrale Crisisdienst (ICD) benut gereserveerde budgetten vanuit begroting Holland Rijnland, begroting RODG HM en bij betrokken (centrum)gemeenten.

'Hoe en door wie is behoefteeraming bedrijventerreinen bepaald?'

Antwoord:

De behoefteeraming is uitgevoerd door Bureau Stedelijke Planning (BSP) in opdracht van gemeente Leiden. Het adviesrapport dat daaruit is voortgekomen, is bedoeld als document voor de Raad van State en niet als regionaal document. Om toch zoveel mogelijk regionaal draagvlak te krijgen voor de behoefteeraming heeft BSP gesproken met de betrokken gemeenten en enkele cijfers aangepast (telefonisch of face to face). Hoe de behoefteeraming precies is uitgevoerd, staat in de bijlage.

'Wat is een gemengd terrein?'

Antwoord:

Een gemengd bedrijventerrein bestaat uit bedrijven die vallen in milieuhindercategorie 2 tot 4.2. In feite betreft het hier alle milieuhindercategorieën met uitzondering van de zwaarste categorieën.

"Plan van aanpak"

De werkzaamheden bestaan onder andere uit de volgende activiteiten:

- Bestuderen van basismateriaal waaronder diverse onderzoeksrapporten en notities.
- Dataverzameling. Opvragen van benodigde data voor het onderzoek.
- Afbakening onderzoeksgebied op basis van migratiecijfers bedrijven. Een juiste afbakening van het onderzoeksgebied is cruciaal voor betrouwbare uitkomsten. In ieder geval dient het onderzoek betrekking te hebben op de Regio Holland Rijnland. Op basis van de migratiestromen wordt mogelijk een verdeling aangebracht in deelgebieden.
- Aanbodzijde: inventarisatie van het huidige aanbod aan bedrijventerreinen, het areaal waar sprake zal zijn van herstructurering en het toekomstige planaanbod (hard en zacht). Analyse areaal direct uitgeefbaar terrein en de planvoorraad uitgezet in de tijd. Kwalitatieve uitsplitsing huidige en toekomstige aanbod naar soort bedrijventerrein (hoogwaardig, modern gemengd en voor zware milieuhindercategorieën).
- Vraagzijde: analyse van de ontwikkeling van de regionale economie met nadruk op omvang, samenstelling en werkgelegenheid. Analyse van opnamecijfers van bedrijventerreinen voor bedrijven over een periode van enkele jaren in relevante grootteklassen. Prognose van de toekomstige vraag inclusief vervangingsvraag naar bedrijventerrein.
- Bestudering historische gronduitgifte: tweede (extra) berekening van toekomstige vraag naar bedrijventerreinen op basis van de gronduitgiftemethodiek, gecorrigeerd voor veranderde marktomstandigheden.
- Marktconsultatie: twee diepte-interviews met sleutelinformanten zoals makelaars BOG en andere deskundigen.
- Trede 1 van de Ladder: Berekenen additionele regionale behoefte aan bedrijventerreinen, zowel kwantitatief als kwalitatief. Bij de kwalitatieve behoefte wordt rekening gehouden met specifieke sectoren en soorten bedrijventerreinen.
- Trede 2 van de Ladder; Analyse mogelijkheden inpassing additionele behoefte in bestaand stedelijk gebied; op bestaande bedrijventerreinen, geplande kantorenlocaties of PDV-locaties.

- Bepalen of er vervolgens nog een resterende regionale behoefte bestaat, zowel kwantitatief als kwalitatief.
- Trede 3 van de Ladder; analyse mogelijkheden inpassing regionale behoefte op multimodaal ontsloten locaties.
- Bijeenkomst met vertegenwoordigers Stichting Ondernemend Leiden met presentatie belangrijkste onderzoeksgegevens en ruimte voor discussie en input.
- Opstellen concept-eindrapportage.
- Bespreking concept-eindrapportage met de begeleidingscommissie.
- Aanpassen concept en eindrapportage.