

INTENTIEOVEREENKOMST

Definitie versie

Railterminal Barneveld

INTENTIEOVEREENKOMST

Intentieovereenkomst tussen de gemeente Barneveld en AZ Industrials BV inzake de ontwikkeling en exploitatie van een Railterminal nabij de Grote Bosweg in Barneveld.

De ondergetekenden:

- A De Gemeente Barneveld, dan wel voor zover het hun publieksrechtelijke bevoegdheden betreft het College van Burgemeester en Wethouders, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dr. J.W.A. van Dijk, burgemeester, handelend ten uitvoering van het besluit van het college van B&W d.d. XXXXXX, hierna te noemen Gemeente;
- B AZ Industrials BV, besloten vennootschap ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nr. 09066718, gevestigd te Barneveld, vertegenwoordigd door de heer H. Vink, directeur, hierna te noemen Initiatiefnemer;

Partijen A, B hierna ook gezamenlijk te noemen: **Partijen**;

Komen het volgende overeen:

Overwegingen

- Door de groei van het containervervoer en toenemende congestie op de doorgaande wegen wordt verwacht dat het vervoer per spoor zal verviervoudigen.
- De Regio Food Valley biedt een uitstekend vestigingsklimaat en kent veel grote foodgerelateerde bedrijven die importeren via Rotterdam en exporteren naar onder andere oost Europa, alsmede bedrijven in bijvoorbeeld de beton- en mengvoederindustrie die stortgoederen importeren vanuit Oost Europa.
- De Regio Food Valley heeft op verzoek van het bedrijfsleven een overslagpunt voor goederenvervoer per spoor geagendeerd.
- De provincie Gelderland zet in op de logistieke sector en een goed toegerust multimodaal vervoernetwerk en heeft meegewerkt aan het opstellen van een eerste haalbaarheidsonderzoek.
- Er zijn veel transportbedrijven in Barneveld gevestigd en transport en logistiek behoren tot de speerpunten in het economische beleid van Gemeente.
- Initiatiefnemer beschikt over een grondpositie op een gunstige locatie nabij de spoorverbinding Amersfoort – Apeldoorn.

- Partijen hebben in het kader van hun eerdere marktverkenning contact gelegd met intermediaire organisaties zoals Railbrokerz en zijn voornemens die partijen te betrekken bij de verder uitwerking van plannen en ideeën.
- Onderzoek van Logitech, B-In Control, TNO en Buck Consultants International heeft aangetoond dat een railterminal in Barneveld onder voorwaarden technisch, maatschappelijk en economisch en financieel toegevoegde waarde kan hebben en haalbaar kan zijn.

1 Definities

- Railterminal: een begrensde terrein waar laad- en losvoorzieningen zijn ingericht om containers, bulk- en stortgoederen over te slaan van vrachtwagen op het spoor en vice versa.
- Verbindingsspoor: het spoor dat de railterminal verbindt met, en aansluit op het hoofdspoor.
- Initiatiefase: startfase van het ontwikkelingsproces van de railterminal, waarin de probleemstelling, uitgangspunten en oplossingsrichting wordt bepaald. Deze fase wordt afgesloten met een door partijen ondertekende Intentieovereenkomst.
- Definitiefase: planfase waarin de opgave verder gedefinieerd wordt en zal worden voorzien van fysieke, juridische, planologische en financiële consequenties. De definitiefase wordt afgesloten met een door partijen ondertekende Samenwerkingsovereenkomst
- Intentieovereenkomst: onderhavig document waarin partijen de intentie uitspreken om samen een bepaald doel te bereiken.
- Samenwerkingsovereenkomst: een overeenkomst waarin bepaald is hoe de samenwerking tussen partijen wordt vorm gegeven tot het bereiken van een gedefinieerde doelstelling..

2 Doelstelling ontwikkeling railterminal

- a) De initiatiefnemer heeft de doelstelling om een railterminal te ontwikkelen en te exploiteren nabij de Grote Bosweg in Barneveld.
- b) De gemeente heeft het doel om deze ontwikkeling te faciliteren als belangrijke bijdrage aan het vestigingsklimaat van Barneveld en de regio.
- c) Partijen hebben de ambitie om samen te werken bij de planontwikkeling van de railterminal en daarvoor middelen beschikbaar te stellen, ieder met behoud van de eigen verantwoordelijkheden en bevoegdheden.
- d) Partijen streven ernaar om uiterlijk in het derde kwartaal van 2018 een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan, op basis waarvan zij gezamenlijk besluiten tot ontwikkeling van de Railterminal.
- e) Partijen zullen verkennen of aanvullende partijen, waaronder de provincie Gelderland, bereid zijn bij te dragen aan de planontwikkeling.

3 Uitgangspunten

Railterminal

- a) De railterminal wordt ontwikkeld nabij de Grote Bosweg in Barneveld (zie kaart; bijlage 1). De grond van deze voorkeurslocatie is in eigendom van Initiatiefnemer.
- b) De railterminal is geschikt voor zowel containers als bulk/stortgoederen
- c) De aan- en afvoer via het spoor is op basis van de eerste oriëntatie voorzien vanaf de oostzijde, partijen onderzoeken de haalbaarheid van zowel oostelijke als westelijke zijde
- d) De railterminal heeft een openbaar karakter in de zin dat alle verladers en vervoerders daar tegen de alsdan geldende condities gebruik van kunnen maken.
- e) De railterminal houdt rekening met een trainlengte van 750 meter (UIC-norm)
- f) De publieke partners zijn in beginsel verantwoordelijk voor ontwikkeling van het verbindingsspoor tussen hoofdspoorbaan en Railterminal
- g) Initiatiefnemer is in beginsel verantwoordelijk voor de ontwikkeling en exploitatie van de Railterminal

Samenwerking

- h) De provincie Gelderland is een belangrijke bestuurlijke en financiële partner. De provincie wordt zo spoedig mogelijk als volwaardige samenwerkingspartner bij de planontwikkeling betrokken. Gemeente Barneveld neemt daartoe het initiatief.
- i) Partijen stellen voor dit project een stuurgroep in waarin de stakeholders bij mijlpalen op strategisch niveau sturing geven aan het project. Partijen hebben ten minste met één lid zitting in de stuurgroep en kunnen derden uitnodiging om lid te worden van de stuurgroep of de stuurgroep te adviseren in geval zij hier beide akkoord over zijn. .
- j) Partijen hechten er belang aan om de communicatie over het gehele traject gezamenlijk in te richten en de omgeving hierbij te betrekken. Partijen onderkennen dat ieder daarin zijn eigen rol heeft.
- k) De verantwoordelijkheid voor de communicatie over het project ligt primair bij de Initiatiefnemer. De verantwoordelijkheid voor de communicatie over de publiekrechtelijke procedures alsmede de beleidsaspecten, ligt primair bij de Gemeente.

4 Activiteiten en planning

- a) Met het aangaan van deze intentieovereenkomst wordt de initiatiefase afgerond.
- b) Partijen starten een gezamenlijke definitiefase, waarin de opgave verder gedefinieerd zal worden en zal worden voorzien van fysieke, juridische, planologische en financiële consequenties.
- c) In ieder geval de volgende activiteiten worden ondernomen:
 - a. Partijen formuleren een opdracht aan Prorail ten behoeve van de door hen uit te voeren alternatievenstudie – in lijn met hun kernproces - en, aansluitend, de rail- en civieltechnische ontwerpen;

- b. Partijen verkennen de planologische uitgangssituatie en bereiden de eventueel te doorlopen procedures voor;
 - c. Partijen onderzoeken welke aanvullende studies al dan niet opgestart dienen te worden. Bestaande documenten en rapporten vormen het uitgangspunt en worden zo nodig aangevuld en geactualiseerd.
 - d. Partijen initiëren een draagvlakproces met de belangrijkste stakeholders en intensiveren de externe communicatie.
- d) Het streven is om de definitiefase uiterlijk in het derde kwartaal van 2018 af te ronden, waarbij het de intentie is om een gezamenlijk besluit te nemen tot ontwikkeling en financiering van de railterminal. Dit besluit gaat gepaard met een Samenwerkingsovereenkomst met alle faciliterende en financierende partijen.

5 Financiering plan- en proceskosten

- a) Partijen geven Berenschot gezamenlijk opdracht om de externe procesbegeleiding in te vullen.
- b) Voor de plan- en proceskosten tijdens de definitiefase ramen Partijen een totaalbedrag van maximaal €450.000. Dit bedrag omvat de kosten voor Prorail, procesbegeleiding door Berenschot en aanvullend onderzoek.
- c) Partijen stellen ieder €150.000 beschikbaar voor de plan- en proceskosten tijdens de definitiefase.
- d) De provincie Gelderland wordt verzocht de resterende €150.000 bij te dragen. In geval de provincie Gelderland niet bereid is dit resterende bedrag beschikbaar te stellen, beraden Partijen zich gezamenlijk op de consequenties daarvan, waarbij partijen de ruimte hebben om af te zien van de ontwikkeling.

6 Werkingsduur Overeenkomst

Deze Intentieovereenkomst treedt in werking met ingang van de dag van algehele ondertekening en eindigt:

- a. Op het moment dat de in deze overeenkomst gemaakte afspraken geconcretiseerd zijn door middel van een ondertekende Samenwerkingsovereenkomst
- b. Uiterlijk op 1 juni 2019

8 Ondertekening

Aldus overeengekomen, opgemaakt en in tweevoud ondertekend door:

Gemeente Barneveld
de heer J.W.A van Dijk
Burgemeester Gemeente Barneveld

d.d XXXXX

AZ Industrials BV
de heer H. Vink

d.d XXXXX

BIJLAGE 1 KAART BEOOGDE LOCATIE RAILTERMINAL

