

AMENDEMENT WOONVISIE

De raad van de Gemeente Wassenaar in vergadering bijeen op 4 juli 2016
ter behandeling van raadsbesluit Woonvisie Wassenaar vaststelling

constaterende dat:

- In de woonvisie Wassenaar als uitgangspunt is opgenomen dat maximaal 15% van de huurwoningenvoorraad kan worden geliberaliseerd;
- Als gevolg van dit uitgangspunt de sociale huurvoorraad op termijn krimpt met maximaal 15%;
- Recente rapporten aangeven dat een toenemende behoefte is aan sociale huurwoningen door een aantal maatschappelijke ontwikkelingen zoals het groeiend aantal woningzoekenden en een groeiende aantal allochtonen die recht hebben op een woning;
- Behoefte is aan grote diversiteit in prijsstelling van sociale woningvoorraad;
- In het verleden door de woningcorporatie(s) al diverse sociale huurwoningcomplexen zijn aangemerkt als te verkopen;
- Op basis van het door de corporatie gevoerde beleid inmiddels al een aantal sociale huurwoningen zijn verkocht;
- Een zeer gering aantal woningbouwlocaties beschikbaar is;
- Als hoofddoelstelling van het woonbeleid voor Wassenaar is opgenomen geformuleerd “behoud van Wassenaar als aantrekkelijke woongemeente voor de brede groep inwoners”;
- Een regionale woonvisie op dit moment in voorbereiding is;

overwegende dat:

- Wassenaar gebaat is bij een behoud van de bestaande sociale woning.
- Liberalisatie vooralsnog niet past bij de hoofddoelstelling van het woonbeleid;

concluderende dat:

uitspraken over de omvang van de liberalisatie pas kan worden gedaan na nader onderzoek zowel in het kader van de regionale woonvisie en afstemming als de interne effecten van liberalisatie op de beschikbaarheid van woningen voor de inwoners van Wassenaar

Besluit:

1. om de tekst in de woonvisie ten aanzien van liberalisatie van het maximaal percentage (15%) te verwijderen.
2. Na vaststelling van de regionale woonvisie beleid te formuleren ten aanzien van de omvang van de sociale kernvoorraad als de omvang van de te liberaliseren woningen.

Ondertekening

Fractie WWW