

Motie

100427

De raad van de Gemeente Wassenaar in vergadering bijeen op 4 juli 2016

Inzake de gunning van de locatie aan de Generaal Winkelmanlaan.

constaterende dat:

- In de gunningsleidraad is opgenomen:
De Gemeente behoudt zich het recht voor om tijdens de selectieprocedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te beëindigen. De Gemeente is niet verplicht tot gunning. Inschrijvers hebben in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van kosten gemaakt in het kader van deze selectie. Door het indienen van een inschrijving verklaart de inschrijver zich akkoord met deze voorwaarde;
- De gemeenteraad zowel in zijn besluit van 25 november 2013 als tijdens de behandeling in de commissie Ruimte en Economie van 7 september 2015 heeft aangegeven dat het plan moet bijdragen aan de volkshuisvestingsdoelstelling om te bouwen voor middenklasse;
- De portefeuillehouder wethouder Maat tijdens de commissie op 7 september 2015 heeft toegezegd dat er wordt uitgegaan van woningen tot € 350.000,--;
- De portefeuillehouder wethouder Maat tijdens de commissie op 7 september 2015 eveneens heeft toegezegd dat als de markt vraagt om grotere appartementen hij terug zou komen bij de raad ter bespreking;
- De raad gelet op het voorgaande ervan uit mocht gaan dat het huidige voorstel dat voorlopig gegund is ter bespreking en besluitvorming aan de raad zou worden voorgelegd;

concluderende dat:

- Het nu voorliggende voorstel afwijkt van hetgeen door de raad in het verleden in 2013 is besloten en tijdens de commissie in september 2015 opnieuw is bevestigd;
- De gemiddelde verkoopprijs van de appartementen met 600.000,-- niet kan worden aangemerkt als woningen in de middenklasse ;
- Dat de gemiddelde vloeroppervlakte per woning met 150 m2 aanzienlijk hoger is dan de 80 m2 die in de gemeenteraad en commissie zijn besproken.
- Andere deelnemers mogelijk wel zijn uitgegaan van de uitgangspunten die in het verleden door de gemeenteraad zijn uitgesproken en vastgelegd. Dat daardoor sprake is van een verschillende en oneerlijke uitgangspunten.
- Hogere gemiddelde verkoopprijzen tot een aanzienlijk hogere grondbieding zou moeten leiden.

roept het college op:

1. Te onderzoeken op welke gronden de aanbesteding kan worden gestopt en welke consequenties dit heeft;
2. Het resultaat onder 1 in een voorstel aan de gemeenteraad ter besluitvorming voor te leggen;

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie Wat Wassenaar Wil,

Ondertekening,