

100457

oangenomen



Partij van de Arbeid

Amendement bij raadsbesluit Woonvisie Wassenaar 2016

De gemeenteraad van Wassenaar, in vergadering bijeen op 4 juli 2016,

Constaterend dat:

- in de woonvisie Wassenaar staat beschreven dat 15% van de woonvoorraad sociale woningen mag worden geliberaliseerd.
- er in Wassenaar beperkte ruimte is om sociale woningbouw te realiseren.
- er in Wassenaar dringende behoefte is aan betaalbare sociale huurwoningen.

Overwegende dat;

- In het coalitieakkoord "vernieuwen, verbinden, vertrouwen" is opgenomen dat het streven er op is gericht te komen tot 30% sociale woningen in Wassenaar
- Door de verkoop van een deel van de sociale woningvoorraad het aandeel van sociale woningen beduidend beneden dit percentage komt.

Wijzigt de woonvisie (blz 16) als volgt:

Er is beperkte ruimte voor nieuwbouw op een aantal inbreidingslocaties. Deze nieuwbouw moet bijdragen aan een gezonde opbouw in leeftijd van Wassenaar en bestaat zowel uit huur als uit koop. Bij nieuwbouw hanteren we een percentage sociale huur van gemiddeld 30%.

Te wijzigingen in

Er is beperkte ruimte voor nieuwbouw op een aantal inbreidingslocaties. Deze nieuwbouw moet bijdragen aan een gezonde opbouw in leeftijd van Wassenaar en bestaat zowel uit huur als uit koop. **Bij nieuwbouw maar ook bij herstructureringsprojecten wordt prioriteit gegeven aan sociale woningbouw totdat door genoemde liberalisering het verlies van sociale huurwoningen is gecompenseerd.**

Wijzigt de woonvisie (blz 26) als volgt

Achter "~~de liberalisatie zal pas bij mutatie van de huurwoningen gebeuren~~"

toe te voegen; "~~bij de verkoop wordt voorrang gegeven aan Wassenaarse ingezetenen~~".

Ondertekend

J.G. C. van Noort