



## Informatiebrief

*Zaaknummer:* Z-3518-VS\Uit-26784\1  
*Documentnummer:*  
*Datum:* 26 september 2016 28 SEP. 2016  
*Onderwerp:* Beresteijn; stand van zaken gezamenlijke gesprekken  
*Bijlage(n):* geen

Geachte Raad,

In de commissie Wonen, Ruimte en Groen van 7 januari 2016 is besloten het startdocument voor de herontwikkeling op landgoed Beresteijn van de agenda te halen en tijd te nemen voor gezamenlijke gesprekken met omwonenden van de Benvenutolaan en Amvest. Met deze informatiebrief willen wij u informeren over de stand van zaken met betrekking tot de gesprekken die tot op heden hebben plaatsgevonden.

Wij hebben gevolg gegeven aan het besluit van 7 januari 2016 en hebben nadien zeven gezamenlijke gesprekken georganiseerd en gefaciliteerd. In twee inleidende gesprekken zijn wederzijdse verwachtingen, ervaringen en knelpunten besproken. Aansluitend zijn de knelpunten concreet gemaakt en zijn scenario's benoemd die tot een oplossing zouden kunnen leiden. Op 23 augustus 2016 hebben de omwonenden een duidelijke voorkeur uitgesproken voor het aankopen van een strook grond in combinatie met uitgangspunten voor de te realiseren bebouwing op de buitenplaats. Amvest heeft dit voorstel bekeken en doorgerekend. Tijdens het gesprek van 14 september jongstleden heeft Amvest gevisualiseerd wat de wensen van de buurt voor het plan betekenen (een afname van het bouwprogramma van ca. 40%). Amvest heeft daarbij aangegeven dat dit voor hen niet haalbaar is. De omwonenden hebben hun teleurstelling hierover uitgesproken. Hoewel de gesprekken in een constructieve sfeer hebben plaatsgevonden, is geconstateerd dat op dit moment geen overeenstemming kan worden bereikt over een door alle partijen gedragen oplossing.

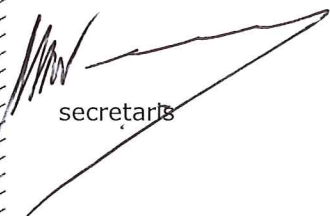


# gemeente VOORSCHOTEN

## RAADSTUKKEN

Wij hebben met de omwonenden en Amvest afgesproken dat de gemeente nog met Amvest in gesprek gaat om te kijken waar nog optimaliseringen in gepasseerde opties mogelijk zijn. De inzet van deze afspraak is om tot een reële oplossing te komen waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met de wensen van omwonenden. Het resultaat daarvan zullen we met de omwonenden bespreken. Daarna verwachten wij met de resultaten terug te komen bij uw raad.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,



secretaris



burgemeester