



# gemeente VOORSCHOTEN

RAADSTUKKEN

## Informatiebrief

*Zaaknummer:* Z - 25056-VS  
*Documentnummer:* 16416  
*Datum:* 14 december 2016 **19 DEC. 2016**  
*Onderwerp:* Haalbaarheidsonderzoek passantenhaven  
*Bijlage(n):* Voorwaarden waaronder een passantenhaven haalbaar is

Geachte Raad,

In het coalitieakkoord 2014-2018 'Vertrouwen in mensen, verbinden van krachten' wordt het onderzoek naar de haalbaarheid van een passantenhaven als één van de speerpunten genoemd. Hierbij wordt het college verzocht om samen met geïnteresseerde marktpartijen te onderzoeken of de aanleg van een kleine passantenhaven in of nabij het dorpscentrum haalbaar is. Middels deze informatiebrief wil het college u informeren over de stappen die wij tot nu toe hebben genomen en de verdere aanpak van dit onderzoek.

De afgelopen maanden is de haalbaarheid van een passantenhaven in goed overleg met enkele marktpartijen onderzocht. Uit dit onderzoek is gebleken dat een kleine passantenhaven nabij het centrum, dat aansluit bij de identiteit en schaalgrootte van Voorschoten, onder voorwaarden haalbaar is. Deze voorwaarden zijn als bijlage toegevoegd.

De resultaten van het haalbaarheidsonderzoek zullen in de komende periode worden voorgelegd aan ondernemers in het centrum (de taskforce dorpscentrum), de watersportvereniging en de Ondernemers Vereniging Voorschoten (OVV). Na deze consultaties van belanghebbenden zullen de voorwaarden waaronder een passantenhaven haalbaar is, waar nodig worden bijgesteld.

Hierna kunnen deze voorwaarden door u worden besproken en mogelijk als kader worden vastgesteld. Na vaststelling van het integraal en mogelijk breed gedragen kader kan desgewenst aansluitend de markt middels een uitvraag worden benaderd om plannen (die passen binnen het kader) voor de realisatie van een passantenhaven in te dienen.

De plannen die marktpartijen bij de uitvraag aanleveren zullen aan het dan vastgestelde kader worden getoetst waarbij aangetoond draagvlak een selectiecriteria in de uitvraag zal vormen. De bij de uitvraag binnengekomen plannen die door het college als best passend binnen het gestelde kader worden beoordeeld, zullen middels een burgerparticipatietraject aan alle belanghebbenden worden voorgelegd ten einde hun wensen en behoeften in kaart te brengen en mee te wegen.



# gemeente VOORSCHOTEN

RAADSTUKKEN

Naar verwachting start het burgerparticipatietraject ongeveer een half jaar na het besluit om binnen het gestelde kader een uitvraag in de markt te zetten.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,



M.H. van der Veer,  
gemeentesecretaris



P.J. Bouvy-Koene,  
burgemeester



## **Voorwaarden waaronder een passantenhaven haalbaar is.**

Onderstaand worden de voorwaarden waaronder de realisatie van een passantenhaven haalbaar is beschreven. De realisatie van een passantenhaven onder deze voorwaarden genereert een economische spin-off in het centrum en sluit aan bij de identiteit en schaalgrootte van Voorschoten.

1. De passantenhaven dient plaats te bieden aan minimaal 20 sloepen van 7 meter lang en dient binnen een straal van 250 meter van de Voorstraat te zijn gesitueerd. Vanaf de passantenhaven dient een aantrekkelijke en duidelijke (passend bij het DNA van Voorschoten) verbinding naar de Voorstraat te worden gecreëerd.
2. Voor zowel de passantenhaven als de kostendragers dient aangetoond te worden dat deze op passende wijze aansluit op het karakter van de omgeving en de identiteit, kwaliteit en schaalgrootte van Voorschoten. Dit betekent op voorhand dat bebouwing (zowel bij de haven als bij de kostendragers) niet meer dan 3 lagen mag bevatten en niet te grootschalig mag zijn. In een analyse en onderbouwing worden daarbij in elk geval de cultuurhistorische, landschappelijke, stedenbouwkundige en architectonische aspecten betrokken.
3. Er dient te worden voldaan aan de gebruikelijke voorwaarden die gelden voor wat betreft bereikbaarheid, parkeren, dimensionering van de openbare ruimte en de wettelijke bepalingen. Waarbij nadrukkelijk gesteld wordt dat het aantal parkeerplaatsen rond het centrum niet minder mag worden en dat de parkeervragen uit eventueel toe te voegen functies ook dienen te worden geacommodeerd.
4. De kostendragers voor de investeringen van de passantenhaven dienen geen voorzieningen ten aanzien van retail en slechts eventueel zeer beperkte voorzieningen ten aanzien van horeca direct aansluitend op de haven te bevatten om zo maximale economische spin-off te genereren bij de bestaande horeca en retail.
5. De leefbaarheid van de bestaande functies in en rond het centrum dient in het oog te worden gehouden.
6. Een eventueel verlies van ligplaatsen van de Watersportvereniging Voorschoten dient in overleg met de watersportvereniging in de directe omgeving te worden gecompenseerd.
7. Eventuele sanering van verontreinigingen op de te ontwikkelen locaties, verleggingen van eventuele kabels en leidingen en aanvragen voor vergunningen en/of ontheffingen zijn voor rekening en risico van de ontwikkelaar.
8. De gemeente levert geen financiële bijdrage voor de realisatie en exploitatie van de passantenhaven. Ten aanzien van de eventuele inbreng van gemeentelijke gronden wordt een marktconforme waarde gerekend.