



VERZONDEN 9 NOV 2016

Beantwoording schriftelijke vragen

Zaaknummer:	Z/16/003219
Nummer:	7605
Datum:	8 november 2016
Datum ontvangst:	
Vragensteller:	Erik Maassen
Bijlagen:	I. Buurtenverdeling

Geachte Raad,

Door de fractie van SP zijn op 21 oktober 2016 vragen gesteld over Voorlichting rioleringswerkzaamheden Vlietwijk.

Onderstaand treft u aan de antwoorden op de door u gestelde schriftelijke vragen.

1) Vraag

Klopt het dat de bewoners van de Vlietwijk pas op 12 oktober te horen hebben gekregen dat zij zelf moeten opdraaien voor het ophogen van hun tuinen na de rioolwerkzaamheden? Zo nee, wanneer hebben zij dit te horen gekregen?

Antwoord

Nee, dat klopt niet. De gemeente communiceert sinds december 2012 met de bewoners (eigenaren en huurders) van Vlietwijk over het rioleringsproject. Hierbij is altijd aangegeven dat de eigenaar van een woning en de grond die daarbij hoort zelf verantwoordelijk is voor het ophogen van de tuin. De informatieavond op woensdag 12 oktober was specifiek voor buurt 5 (zie bijlage I). In deze buurt zijn 90 % van de grondgebonden woningen in eigendom van Woonzorg Nederland.

2) Vraag

Klopt het dat de gemeente de bewoners van de Vlietwijk op 12 oktober heeft laten weten dat zij van de gemeente 1 m³ zand krijgen om de tuin op te hogen, en dat de bewoners verder geen hulp van de gemeente hoeven te verwachten?

Antwoord

De gemeenteraad heeft in juli 2013 gekozen voor de basis-plus-variant, daarin is de optie meegenomen dat er grond of zand beschikbaar wordt gesteld om bewoners (die willen



ophogen) tegemoet te komen. Bij de uitwerking van deze basis-plus-variant is uitgegaan van 1 m³ per woning. We hebben hier nogmaals naar gekeken en kunnen 3 m³ grond/zand leveren, zonder dat hier financiële consequenties aan zijn verbonden. Voor huurders van Woonzorg Nederland geldt, dat Woonzorg Nederland al een regeling heeft met haar huurders: Als de huurders hun voortuin willen ophogen, dan hoeven zij dat alleen te vragen en krijgen zij grond/zand van Woonzorg en maximaal 3 m³ van de gemeente.

Ja het klopt dat de bewoners geen hulp krijgen van de gemeente als het gaat om het ophogen van hun (eigen) voortuin.

3) Vraag

Klopt het dat Woonzorg Nederland, eigenaar van 90% van de betreffende woningen, pas 1 dag van te voren is uitgenodigd voor deze bijeenkomst, zoals de corporatie laat weten in 'Groot Voorschoten'?

Antwoord

De uitnodiging voor de informatieavond is op woensdag 5 oktober 2016 verstuurd aan Woonzorg.

4) Vraag

Waarom is Woonzorg Nederland niet vroegtijdig benaderd om een gezamenlijke bijeenkomst te organiseren?

Antwoord

Woonzorg Nederland is al vanaf december 2012 betrokken bij de plannen voor de reconstructie van Vlietwijk. In de oorspronkelijke planning van het werk was de ophoging en herinrichting van buurt 5 gepland in juni/augustus 2017. Dit was ook bij Woonzorg Nederland bekend. We hebben de planning van het werk eind september moeten wijzigen. Hierbij is de herinrichting van buurt 5 naar voren getrokken. Verzuimd is echter om Woonzorg Nederland hiervan op de hoogte te stellen. De organisatie van de informatie avond is op zeer korte termijn geregeld waardoor Woonzorg Nederland op woensdag 5 oktober hierover is ingelicht.

5) Vraag

Klopt het dat het ophogen van tuinen na werkzaamheden niet valt onder de lijst met werkzaamheden die een huurder zelf moet opknappen, zoals opgenomen in het 'besluit kleine herstellingen'? Is het een juiste veronderstelling dat Woonzorg Nederland verantwoordelijk is voor het ophogen van de tuinen van haar woningen? Hoe ziet Woonzorg haar eigen rol?



Antwoord

Woonzorg Nederland laat hierover het volgende weten

Besluit kleine herstellingen

Het verzakken van de grond rondom de woning (de voor- en achtertuin) kan niet worden aangemerkt als een gebrek in de zin van art. 7:204 lid 2 BW. In jurisprudentie wordt dit bevestigd. Tot de onderhoudsverplichtingen van een verhuurder behoort volgens jurisprudentie evenmin het treffen van maatregelen om te voorkomen dat een problematische situatie ontstaat. Werkzaamheden, die kunnen worden aangemerkt als het bestrijden van de gevolgen van de verzakkingen (rechtzetten schutting, gangbaar houden van de poort, egaliseren van de tuin), behoren tot de rekening van de huurder komende kleine herstellingen.

Hoe ziet Woonzorg Nederland haar rol?

Woonzorg Nederland wil graag haar huurders tegemoet komen en zorgt ervoor dat er een goed pad komt naar de voordeur. Dus van de straat naar het opstapje bij de deur. Van Gelder zal deze werkzaamheden uitvoeren. In gevallen wanneer huurders dit pad zelf bestraat hebben zal Van Gelder de bestrating gebruiken die er nu ligt. Woonzorg Nederland zorgt er niet voor dat de hele tuin wordt opgehoogd. Van Gelder hoogt dus alleen het pad op naar de voordeur. Wanneer de huurder de gehele tuin wil ophogen stelt Woonzorg Nederland wel grond of zand beschikbaar. Zoals besproken stelt de gemeente ook voor de huurders van Woonzorg Nederland 3 m³ grond of zand per woning beschikbaar. Het overige benodigde aantal m³ grond of zand wordt beschikbaar gesteld door Woonzorg Nederland. Dit is overigens een oude afspraak die bestaat tussen Woonzorg Nederland en de huurders in Vlietwijk. Huurders worden door Woonzorg Nederland benaderd en verzocht hun benodigde aantal m³ grond of zand bij Woonzorg Nederland kenbaar te maken.

6^a) Vraag

De gemeente laat in haar reactie in 'Groot Voorschoten' weten de bewoners te informeren via een brief over de verdere gang van zaken. Denkt het college dat dit voldoende is om het vertrouwen van de bewoners in de gemeente te herstellen?

Antwoord

Ja, in de brief wordt aangegeven dat een fout is gemaakt met betrekking tot de communicatie over de planningswijziging (zie ook antwoord vraag 4). Inmiddels zijn



gemeente VOORSCHOTEN

RAADSTUKKEN

gemeente en Woonzorg Nederland in goed overleg en zijn duidelijke afspraken gemaakt. Ook deze afspraken worden teruggekoppeld naar de bewoners in de brief.

6^b) Vraag

Welke overige middelen gaat de gemeente inzetten om bewoners (huurders en kopers) te helpen bij het herstellen van hun tuin na de werkzaamheden?

Antwoord

Op woensdag 12 oktober is door de gemeente gevraagd aan de bewoners of zij de eerste meter van hun tuin vrij willen maken, zodat er een goede (optische) aansluiting komt tussen openbare ruimte en tuin. De gemeente kan de bewoners (huurders en woningeigenaren) niet verplichten deze meter vrij te maken en/of de tuin op te hogen. De gemeente zorgt te allen tijde voor een technisch juiste aansluiting.

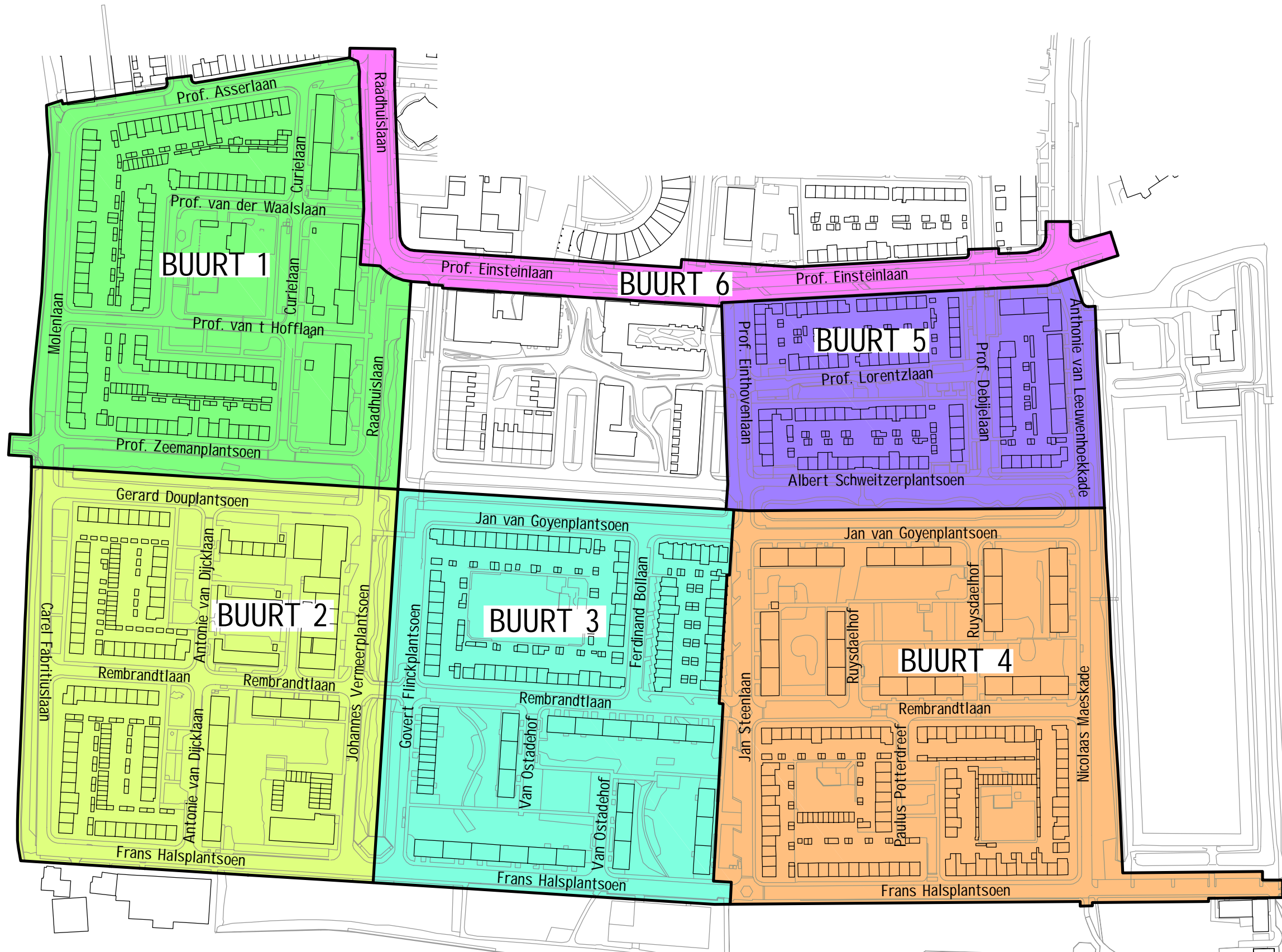
De gemeente komt de bewoners tegemoet namelijk:

- 1) Er wordt (maximaal) 3 m³ grond/zand ter beschikking gesteld;*
- 2) Een informatiebijeenkomst wordt per buurt georganiseerd, specifiek voor vragen over de ophoging en herinrichting van de tuin. Experts, onder andere een hovenier, zijn aanwezig, om deze vragen te beantwoorden. Bewoners krijgen informatie over hoe om te gaan met het ophogen van hun tuin. Dit kan door het meenemen van foto's van hun tuin, zodat advies-op-maat gegeven kan worden;*
- 3) Bewoners krijgen (indien gewenst) een gratis regenton aangeboden, zodat het regenwater wat valt op het dakvlak aan de achterzijde, opgevangen kan worden en niet verdwijnt in het vuilwaterriool.*

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

M.H. van der Veer,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester



Opdrachtgever

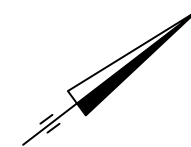
GEMEENTE VOORSCHOTEN

Project

VLIETWIJK VOOROP

Onderdeel

SITUATIE MET BUURTINDELING



Projectnummer	Tekeningnummer	Kantoor	Bestandsnaam	Datum van uitgave	Formaat	Schaal	Get.
333497	W402-TEK-402	ROTTERDAM	W402-TEK-402.dwg	16-12-2014	A3	1:2500	AS